Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso la sede provvisoria del Comune sita in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, lì 20.02.2019

Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 70 del 20.02.2019 Prot. n. 2210 del 20.02.2019.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:
-Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
-Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
-Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
-Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
-Che in frazione **Colle** l'immobile censito al catasto terreni al Fg. n.69 particella 87 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
-Che il suddetto immobile costituiva già in data 15/09/2016 rischio esterno per l'immobile confinante con particella 625 come da scheda AeDES n.2 del 15/09/2016 redatta dalla squadra P315 dove nella sezione 9 è riportato "Edificio adiacente 002 pericolante pericolo caduta tegole"
-Che con gli eventi sismici successivi le condizioni dell'immobile si sono ulteriormente aggravate creando condizioni di rischio anche sulle vie pubbliche.

PRESO ATTO: Che in data 19/07/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione **Colle** al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 19/07/2018 relativo all'immobile ubicato in frazione **Colle** catastalmente identificato al foglio 69 particella 87, quanto segue:
Il fabbricato rurale fa parte di un aggregato e si trova intercluso tra il fabbricato inagibile, identificato con part. 625, e quello identificato con part. 628 di cui non è stata redatta alcuna scheda AeDES e che non presenta danni strutturali evidenti né all'esterno né all'interno.
Il fabbricato rurale presenta inoltre i due fronti principali prospicienti due vie pubbliche con altezze differenti.
A seguito degli eventi sismici e della vetustà dell'immobile è avvenuto il crollo di parte del solaio di copertura, con condizioni di dissesto del resto del solaio e della sommità delle murature perimetrali.
Data la posizione dell'immobile con due fronti prospicienti vie pubbliche e una muratura in comune con il fabbricato in buone condizioni con particella 628 si prevede un intervento di messa in sicurezza consistente

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

Comune di Arquata del Tronto Prot. n. 0002210 del 20-02-2019 partenza

nella rimozione delle parti pericolanti del solaio di copertura e sommitali della muratura prospiciente le vie pubbliche.
Si dovrà provvedere inoltre a disporre una copertura provvisoria in lamiere o pannelli al fine di evitare danni sui fabbricati adiacenti in particolar modo sull'abitazione con particella 628.

PROPRIETA': part. 87 FORGIONE Consiglia, MARELLA Fabrizio Emidio
TIPO D'INTERVENTO: MESSA IN SICUREZZA
CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico";*

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

CONSIDERATO il rilevante numero di proprietari e l'irreperibilità di un intestatario;

-Che il fabbricato rurale di cui trattasi risulta di proprietà di:

Fg. 69 part. 87 sub.1 (catasto terreni)

FORGIONE Consiglia nata a SOLOPACA il 30/08/1942 FRGCSG42M70I809U

FORGIONE Salvatore nato a ANCONA il 01/10/1946 FRGSVT46R01A271X

MARELLA Fabrizio Emidio nato a ANCONA il 16/06/1955 MRLFRZ55H16A271K

Fg. 69 part. 87 sub.2 (catasto terreni)

MARELLA Antonio nato a ASCOLI PICENO il 21/03/1955 MRLNTN55C21A462U

MARELLA Felice nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/07/1957 MRLFLC57L20A437C

MARELLA Giada nata a ROMA il 15/07/1996 MRLGDI96L55H501Z

MARELLA Rita nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/06/1965 MRLRTI65H47A437J

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla messa in sicurezza del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO
-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI
L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA MESSA IN SICUREZZA del fabbricato ubicato in frazione **Colle**, contraddistinto catastalmente al Foglio 69 particella 87

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare, alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:
- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- COSMARI s.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

Comune di Arquata del Tronto Prot. n. 0002210 del 20-02-2019 partenza