



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 145 Del 19-12-2018

Oggetto: Chiusura dei loggiati/portici SAE - Autorizzazione interventi - Approvazioni linee guida progettuali.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 12:30, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	SINDACO	P
FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	P
ONESI SANDRO	ASSESSORE	P

Totali componenti n.3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Assiste quale segretario la Dr.ssa Camastra Serafina.

OGGETTO: Chiusura dei loggiati/porticati SAE - Autorizzazione interventi - Approvazioni linee guida progettuali.

PREMESSO:

- Che in data 24.08.2016 un evento sismico di magnitudo significative ha colpito le regioni dell'Italia centrale ed in particolare le province di Rieti e di Ascoli Piceno, provocando numerose vittime e causando danni incalcolabili alle strutture pubbliche e private;
- Che il Comune di Arquata del Tronto è stato interessato dall'evento sismico del 24.08.2016 e dagli eventi successivi come riscontrabile nella tabella dei comuni colpiti dal sisma allegata al d.l. 189/2016 e s.m.i;
- Che in seguito all'evento calamitoso si è configurata la necessità di provvedere alla realizzazione di strutture abitative idonee a consentire il ritorno dei cittadini a condizioni di vita ordinarie;

VISTA l'OCDPC n. 394 del 19 settembre 2016 che individua le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle Strutture Abitative di Emergenza (SAE) di cui all'accordo quadro approvato con Decreto del Capo Dipartimento della Protezione Civile;

PRESO ATTO che la suddetta ordinanza prevede che la Regione, nell'individuazione delle aree destinate ad ospitare le SAE operi d'intesa con i Comuni interessati;

RILEVATO:

- Che sono state individuate un totale di 7 aree per la collocazione delle SAE, (Borgo 1 – Borgo 2 – Faete – Pescara del Tronto - Piedilama – Pretare - Spelonga);
- Che la realizzazione delle sette aree S.A.E. è stata ultimata con la costruzione di circa 200 soluzioni abitative emergenziali.

CONSIDERATO:

- Che la tipologia delle SAE realizzate prevede tre diverse grandezze, di 40, 60 e 80 metri quadri, ognuna delle quali dotata di loggiati/porticati antistanti in legno, completamente aperti su tre lati;
- Che il Comune di Arquata del Tronto è un comune montano e gli inverni sono oggettivamente considerabili lunghi e rigidi quanto a durata e a frequenza di precipitazioni piovose e/o nevose di notevole entità, e le aree in cui ricadono le S.A.E. sono inoltre per gran parte dell'anno caratterizzate dalla presenza di forti venti;
- Che le SAE costruite sono prive di ingressi e fondaci;
- Che numerosi cittadini hanno espresso la volontà di procedere alla chiusura totale o parziale dei loggiati/porticati antistanti le soluzioni abitative loro assegnate;
- Che i moduli S.A.E. progettati e forniti sono di tre categorie:
 - L'unità SAE di 40 mq, con una superficie netta di 40,75 mq,
 - L'unità SAE di 60 mq, con una superficie utile netta di 62,20 mq,
 - L'unità SAE di 80 mq, con una superficie utile netta di 82,30 mq,
- Che la modularità degli elementi strutturali offre la possibilità di combinare tra loro le suddette tipologie di unità SAE in relazione alle esigenze di ogni singolo Comune. Le pareti cieche di ogni modulo SAE, hanno la stessa profondità dimensionale in modo da creare, ove necessario, una tipologia "a schiera" affiancando i moduli di metrature differenti.

PRESO ATTO:

-Che la Regione Marche, Servizio Protezione Civile, Sisma Marche 2016, con nota del RUP appalto specifico SAE in data 14/11/2018 acquisita al n.11609 del protocollo comunale in data 15.11.2018, ha comunicato l'ammissibilità dell'intervento di chiusura di loggiati/porticati esterni alle SAE, con indicazioni operative sulle modalità di realizzazione proposte dal Comune di Visso;

-Che nella sopra citata nota della R.M., viene inoltre evidenziato che il Dipartimento di Protezione Civile Nazionale si è già espresso favorevolmente sulla possibilità di chiusura dei loggiati/porticati SAE rinviando la decisione alla discrezionalità delle amministrazioni locali con preghiera di regolamentare la materia mediante l'adozione di soluzioni tecniche più possibili uniformi e subordinandola al preventivo collaudo delle SAE;

-Che nella suddetta nota viene inoltre evidenziato che nessun onere derivante dalla chiusura dei portici possa essere imputato allo Stato, e che pertanto lo stesso resta a carico degli assegnatari.

RITENUTE fondate dall'amministrazione Comunale le richieste degli abitanti delle SAE e necessario migliorare la vivibilità delle Soluzioni Abitative di Emergenza realizzate nel proprio territorio comunale autorizzando la chiusura dei loggiati/porticati SAE;

RITENUTO anche al fine di evitare interventi di chiusura realizzati in modo non uniforme e/o con materiali di risulta che renderebbero visivamente indecorose le aree S.A.E., redigere delle linee guida progettuali.

PRESO ATTO che l'U.T.C. su richiesta dell'amministrazione, ha redatto sulla scorta delle soluzioni tecniche proposte dal Comune di Visso e già esaminate dalla R.M., delle linee guida progettuali per uniformare gli interventi di chiusura dei loggiati/porticati delle SAE che rendano gli stessi interventi confacenti alla struttura abitativa esistente e al contesto circostante.

VISTE le suddette linee guida progettuali redatte dall'UTC e concernenti tre tipologie di chiusura dei loggiati/porticati di seguito riportate:

- 1) *TIPOLOGIA DI CHIUSURA CON MURO E INFISSO*
- 2) *TIPOLOGIA DI CHIUSURA CON MONTANTI IN LEGNO, TAVOLATO E INFISSO*
- 3) *TIPOLOGIA DI CHIUSURA CON TELO MOBILE.*

RITENUTO necessario per quanto sopra evidenziato, autorizzare l'intervento dei privati (assegnatari di S.A.E.), che dovranno però necessariamente, nel rispetto di un principio di uniformità architettonica e di decoro urbano, attenersi ad una delle tre varianti di progetto di cui al punto precedente;

VISTI

- lo Statuto Comunale;
- O.C.D.P.C. 394/2016;
- il D. Lgs. 267 del 18-08-2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI i pareri espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/00 riportati in calce;

SI PROPONE

Di richiamare tutte le premesse ampiamente esposte a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di autorizzare l'intervento dei privati (assegnatari di S.A.E.), di chiusura dei loggiati/porticati nel rispetto delle linee guida progettuali di cui al punto successivo;

Di approvare le linee guida progettuali redatte dall'UTC concernenti tre tipologie di chiusura dei loggiati/porticati delle SAE di seguito riportate ed allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- 1) *TIPOLOGIA DI CHIUSURA CON MURO E INFISSO*
- 2) *TIPOLOGIA DI CHIUSURA CON MONTANTI IN LEGNO, TAVOLATO E INFISSO*
- 3) *TIPOLOGIA DI CHIUSURA CON TELO MOBILE.*

Di stabilire:

-Che gli assegnatari SAE per aderire all'iniziativa dovranno compilare l'apposito modulo predisposto dall'UTC ed allegato alle linee guida progettuali;

-Che gli aderenti all'iniziativa dovranno necessariamente, nel rispetto di un principio di uniformità architettonica e di decoro urbano, attenersi ad una delle tre varianti di progetto di cui al punto precedente;

-Che le uniche variazioni consentite alle linee guida progettuali allegate sono quelle relative all'esecuzione totale o parziale delle parti in vetro, rispettando comunque le prescrizioni tecniche generali ed architettoniche;

-Che è possibile aderire all'iniziativa, anche per adeguamenti alle linee guida progettuali di interventi di chiusura di loggiati/porticati SAE già realizzati;

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal responsabile del Servizio Territorio e Ambiente ad oggetto: **Chiusura dei loggiati/porticati SAE - Autorizzazione - Approvazioni linee guida progettuali.**

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di richiamare tutte le premesse ampiamente esposte a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di autorizzare l'intervento dei privati (assegnatari di S.A.E.), di chiusura dei loggiati/porticati nel rispetto delle linee guida progettuali di cui al punto successivo;

Di approvare le linee guida progettuali redatte dall'UTC concernenti tre tipologie di chiusura dei loggiati/porticati delle SAE di seguito riportate ed allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- 1) *TIPOLOGIA DI CHIUSURA CON MURO E INFISSO*
- 2) *TIPOLOGIA DI CHIUSURA CON MONTANTI IN LEGNO, TAVOLATO E INFISSO*
- 3) *TIPOLOGIA DI CHIUSURA CON TELO MOBILE.*

Di stabilire:

-Che gli assegnatari SAE per aderire all'iniziativa dovranno compilare l'apposito modulo predisposto dall'UTC ed allegato alle linee guida progettuali;

-Che gli aderenti all'iniziativa dovranno necessariamente, nel rispetto di un principio di uniformità architettonica e di decoro urbano, attenersi ad una delle tre varianti di progetto di cui al punto precedente;

-Che le uniche variazioni consentite alle linee guida progettuali allegate sono quelle relative all'esecuzione totale o parziale delle parti in vetro, rispettando comunque le prescrizioni tecniche generali ed architettoniche;

-Che è possibile aderire all'iniziativa, anche per adeguamenti alle linee guida progettuali di interventi di chiusura di loggiati/porticati SAE già realizzati;

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

OGGETTO: “Chiusura dei loggiati/porticati SAE - Autorizzazione - Approvazioni linee guida progettuali.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, li 19.12.2018

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, li 19.12.2018

Parere di regolarità contabile: favorevole
Dott. Giovanni Sassù

Arquata del Tronto, li 19.12.2018

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 24-12-2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata con lettera n. 13282 in data 24-12-2018 ai Signori Capigruppo consiliari;
- E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, li

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Dott. Villonio Tommaso Daniele

timbro

Petrucci Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' immediatamente esecutiva il giorno
- E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 24-12-2018 al 08-01-2019

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Dott.Villonio Tommaso Daniele

F.to Petrucci Martina

NOTE