



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
(Provincia di Ascoli Piceno)

Registro Generale n. 123

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINA N. 57 DEL 26-04-2018

ORIGINALE

**Oggetto: Scambio SAE assegnate ai sigg.ri Filotei Mario e Camacci Bruno -
approvazione schema verbale di scambio di assegnazione.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di aprile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente Determinazione

OGGETTO: Scambio SAE assegnate ai sigg.ri Filotei Mario e Camacci Bruno - approvazione schema verbale di scambio di assegnazione.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Arquata del Tronto è uno dei Comuni più colpiti dagli eventi sismici iniziati a partire dal 24 agosto 2016 e da successive scosse di forte intensità che hanno provocato morti, nonché numerosi feriti e sfollati e gravemente danneggiato il patrimonio pubblico e privato;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e ss.mm., è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza, attualmente prorogato per ulteriori 180 (cento ottanta) giorni con Delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018;
- l'OCPC n. 394 del 19 settembre 2016 ha individuato le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle strutture abitative di emergenza da destinare alla popolazione colpita dal sisma;
- ai sensi delle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 394 del 19.09.2016 e n. 422 del 16.12.2016 le strutture abitative di emergenza (SAE) sono destinate a nuclei familiari residenti prima del 24 agosto 2016 o stabilmente dimoranti a seguito di proprietà, affitto o altro titolo in una abitazione che risulti:
 1. Inagibile con esito "E" a seguito di rilevazione effettuata con schede AeDES;
 2. Inagibile con esito "F" di non rapida soluzione a seguito di rilevazione effettuata con schede AeDES;
 3. Situata in zona rossa;
- alla luce delle citate ordinanze l'amministrazione Comunale ha predisposto avviso pubblico del 7 ottobre 2016 e, successivo del 1° dicembre 2016, per l'assegnazione delle SAE ubicate nel territorio del Comune di Arquata del Tronto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 22.10.2016 è stata nominata la Commissione di Esame delle domande SAE e CAS, nelle persone del Vice Sindaco Franchi Michele, del Consigliere di Maggioranza Paci Andrea e del Consigliere di Opposizione Gabrielli Leonardo;
- avvalendosi della citata apposita commissione, le strutture abitative di emergenza (SAE) sono state assegnate con provvedimento del Sindaco ai soli nuclei familiari residenti prima del 24 agosto 2016;
- con determina del Segretario Comunale, Dott.ssa Serafina Camastra, n. 3 dell'11 gennaio 2018 si è proceduto a nominare il Geom. Mauro Fiori responsabile del procedimento di assegnazione SAE;
- con delibera di Giunta Comunale n. 11 del 15 gennaio 2018 è stato disposto tra l'altro:
 - a) che il Responsabile del procedimento Geom. Mauro Fiori procederà a chiudere prioritariamente le istruttorie ancora pendenti per l'assegnazione delle SAE relative agli avvisi pubblicati in data 7.10.2016 e, successivo del 1.12.2016, pervenute nel termine ivi previsto del 10 dicembre 2016;
 - b) l'approvazione dei criteri per l'assegnazione in uso provvisorio e decadenza dalla concessione di strutture abitative di emergenza;
- con determina del sottoscritto responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n.53 del 16.04.2018 ad oggetto: *"Assegnazione delle SAE relative agli avvisi pubblicati in data 7.10.2016 e, successivo del 1.12.2016, pervenute nel termine previsto del 10.12.2016 e approvazione schema verbale di assegnazione"* e successivi verbali sono state concluse le istruttorie dei richiedenti dimoranti nel Comune di Arquata del Tronto pervenute nei termini dell'avviso pubblico di cui sopra ed assegnate le relative SAE.

CONSIDERATO CHE:

-con verbale di sorteggio del 6.6.2017 (notaio Filauri Francesca di Ascoli Piceno rep.31915) venivano individuate le SAE da assegnare ai richiedenti residenti aventi diritto, realizzate nell'area di Pescara del Tronto;

-con verbale di Assegnazione SAE in data 21.06.2017, prot. com. 10773 del 21.06.2017, veniva consegnata e concessa in uso provvisorio e temporaneo la struttura abitativa di emergenza n. 3/3 della planimetria progetto corrispondente al n.18.B del Layout "Cohesion Work Pa", di mq 60, ubicata nell'area SAE della F.ne Pescara del Tronto al sig. Filotei Mario;

-con verbale di Assegnazione SAE in data 26.06.2017, prot. com. 11019 del 26.06.2017, veniva consegnata e concessa in uso provvisorio e temporaneo la struttura abitativa di emergenza n.4/2 della planimetria progetto corrispondente al n.16.C del Layout "Cohesion Work Pa", di mq 80, ubicata nell'area SAE della F.ne Pescara del Tronto al sig. Camacci Bruno;

-per sopravvenute esigenze familiari dovute alla nascita di due gemelli, il nucleo familiare del sig. Filotei Mario risulta ora essere composto da n.5 unità;

-per ovvi motivi di spazi abitativi, il suindicato sig. Filotei Mario ha con nota acquisita al prot. llo comunale n.13424 del 21.08.2017 evidenziato la sopraggiunta problematica e richiesta la sostituzione della SAE assegnata di mq.60 con una nuova di mq.80 adeguata al nuovo nucleo familiare;

-tale richiesta veniva riproposta con una nuova istanza di assegnazione SAE acquisita in data 09.04.2018 al n.3350 del protocollo comunale;

-il sig. Camacci Bruno assegnatario della SAE di 80mq suindicata, con nota acclarata al n.3883 del protocollo comunale in data 23.04.2018 ha comunicato la riduzione del suo nucleo familiare e quindi la sua disponibilità a lasciare l'alloggio assegnato di 80mq a condizione che gli venga assegnata una SAE di 60mq; tale disponibilità deriva dalla conoscenza della particolare situazione di disagio abitativo in cui si trova attualmente il sig. Filotei Mario e quindi propone uno scambio delle corrispondenti SAE assegnate;

-contattato il sig. Filotei Mario si è dichiarato disponibile allo scambio.

ACCERTATO il possesso dei requisiti per l'assegnazione della SAE dai richiedenti.

DATO ATTO che lo scambio di SAE richiesto non comporta alcun onere economico per questo Comune, che le finalità dello stesso sono sicuramente compatibili con i fini istituzionali di questo Comune e che risulta conveniente per l'Ente in quanto risolve immediatamente una problematica sopraggiunta dopo l'assegnazione.

RITENUTE fondate le motivazioni addotte dai richiedenti e di poter accogliere le sopra citate richieste dei sigg.ri Filotei Mario e Camacci Bruno in quanto trattasi di SAE già assegnate in base alle domande pervenute entro il 10.12.2016, dalla vecchia Commissione che non incidono sull'attuale disponibilità di SAE che verranno assegnate con i criteri fissati con G.M. n. 11 del 15 gennaio 2018.

RITENUTO di poter accogliere la proposta di scambio SAE avanzata dai sig.ri Filotei Mario e Camacci Bruno e per gli effetti della stessa:

- al sig. Camacci Bruno risulterà assegnata in concessione in uso provvisorio e temporaneo la SAE n. 3/3 della planimetria progetto corrispondente al n.18.B del Layout "Cohesion Work Pa", di mq 60, ubicata nell'area SAE della F.ne Pescara del Tronto;
- al sig. Filotei Mario risulterà assegnata in concessione in uso provvisorio e temporaneo la SAE n. 4/2 della planimetria progetto corrispondente al n.16.C del

Layout "Cohesion Work Pa", di mq 80, ubicata nell'area SAE della F.ne Pescara del Tronto.

VERIFICATO dalle risultanze dell'anagrafe la composizione del nucleo familiare del richiedente al fine del corretto abbinamento delle SAE.

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 15 gennaio 2018 con la quale sono stati approvati i criteri per l'assegnazione in uso provvisorio e decadenza dalla concessione di strutture abitative di emergenza;
- la determina del Segretario Comunale n. 3 dell'11 gennaio 2018 con cui si è proceduto a nominare il Geom. Mauro Fiori responsabile del procedimento di assegnazione SAE.

DATO ATTO che le presenti assegnazioni non comportano impegni finanziari diretti a carico di questo Ente.

VISTO il D.lgs.vo 267/2000 e ss.mm..

DETERMINA

- 1) DI RICHIAMARE** la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI ACCOGLIERE** la proposta di scambio SAE avanzata dai sig.ri Filotei Mario e Camacci Bruno in premessa riportata e per gli effetti dello stesso:
 - al sig. Camacci Bruno risulta ora assegnata in concessione in uso provvisorio e temporaneo della SAE n. 3/3 della planimetria progetto corrispondente al n.18.B del Layout "Cohesion Work Pa", di mq 60, ubicata nell'area SAE della F.ne Pescara del Tronto;
 - al sig. Filotei Mario risulta ora assegnata in concessione in uso provvisorio e temporaneo della SAE n. 4/2 della planimetria progetto corrispondente al n.16.C del Layout "Cohesion Work Pa", di mq 80, ubicata nell'area SAE della F.ne Pescara del Tronto;
- 3) DI APPROVARE** lo schema di verbale di scambio delle assegnazioni delle SAE allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) DI DARE ATTO** che lo scambio delle SAE in argomento si perfezionerà con la stipula da parte dei signori Filotei Mario e Camacci Bruno da una parte e del sottoscritto Responsabile del procedimento del verbale di scambio di assegnazione redatto conformemente allo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 5) DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta impegni finanziari diretti a carico di questo Ente in quanto i suindicati signori Filotei Mario e Camacci Bruno si assumeranno tutti gli oneri conseguenti allo scambio SAE ed in particolare delle volture delle utenze;
- 6) DI TRASMETTERE** per conoscenza il presente provvedimento ai Responsabili del servizio Finanziario e del Servizio Amministrazione Comunale;

7) DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ambiente”

Fiori Mauro

IL

“Territorio e

Geom.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08-01-2019 al 23-01-2019
Arquata del Tronto 08-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Fiori Mauro)

La suesesa determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 08-01-2019 al 23-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Fiori Mauro)