



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 71 del 25 FEB 2019 Prot. n. 2439 del 25 FEB 2019.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6 particelle 556-557 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile identificato con particella 556 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1727 con scheda AeDES n.5 del 29/12/2016 con esito E (edificio inagibile);
- Che** l'immobile identificato con particella 557 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1935 con scheda AeDES n.7 del 18/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 17/01/2019 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 17/01/2019 relativo all'edificio ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particella 556-557, quanto segue:

L'aggregato è costituito da due corpi di fabbrica uno destinato ad abitazione che si sviluppa su tre livelli (part. 557) e l'altro destinato a magazzino identificato con mappale 556.

L'immobile destinato ad abitazione presenta un quadro fessurativo gravissimo con ampie ed estese lesioni particolarmente accentuate in prossimità del solaio di copertura in c.a.

Si evidenzia inoltre il crollo di una porzione della muratura portante perimetrale nel lato nord e la presenza di lesioni diagonali che si estendono a partire dal piano terra.

Il magazzino con muratura in comune presenta un quadro fessurativo gravissimo e il cedimento di parte del solaio di copertura.

Data l'altezza dell'immobile con mappale 557 e la gravità del quadro fessurativo di entrambi se ne prevede la completa demolizione.

PROPRIETA': part. 556 PIERMARINI Laura e altri; part. 557 PIERMARINI Francesco e Paola

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

Foglio 6 particella 556

- CARBONI Dora nata a MONTEGALLO il 25/01/1924 CRBDRO24A65F516G
- FUNARI Artemisia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/12/1947 FNRRMS47T66A437L
- PIERMARINI Elia nato a ARQUATA DEL TRONTO il 15/11/1945 PRMLEI45S15A437F
- PIERMARINI Laura nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/11/1951 PRMLRA51S59A437I

Foglio 6 particella 557

- PIERMARINI Francesco nato a ROMA il 04/10/1979 PRMFNC79R04H501Y
- PIERMARINI Paola nata a ROMA il 02/07/1967 PRMPLA67L42H501I

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
- che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE del fabbricato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particelle 556-557

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI srl o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI srl
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- CARBONI Dora nata a MONTEGALLO il 25/01/1924 CRBDRO24A65F516G residente ad Arquata del Tronto in Frazione Pretare 20
- FUNARI Artemisia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/12/1947 FNRRMS47T66A437L residente a Roma in Via E. Zacconi, 19
- PIERMARINI Elia nato a ARQUATA DEL TRONTO il 15/11/1945 PRMLEI45S15A437F residente a Roma in Via E. Zacconi, 19
- PIERMARINI Laura nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/11/1951 PRMLRA51S59A437I residente a Corigliano Calabro (CS) in Via G. Matteotti, 44
- PIERMARINI Francesco nato a ROMA il 04/10/1979 PRMFNC79R04H501Y a Roma in Via Emanuele Filiberto, 217 e domiciliato a Fiumicino in Via di Tragliatella, 132 A
- PIERMARINI Paola nata a ROMA il 02/07/1967 PRMPLA67L42H501I residente a Roma in Via Emanuele Filiberto, 217

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso la sede provvisoria del Comune sita in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 25 FEB 2019

P. II SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

