



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 608 del 6/11/2018 Prot. n. 1125 del 6/11/2018.

**IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO**

**PREMESSO:**

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.6 particelle 527-1117-525-960-959-863 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** gli immobili con particelle 527-525-863 sono oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 310 del 15/09/2018;
- Che** la presente ordinanza di demolizione riguarda gli immobili facenti parte dell'aggregato identificati con particelle 1117-960-959;
- Che** l'immobile identificato con particella 1117 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 726 con scheda AeDES n.3 del 29/09/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 959 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1935 con scheda AeDES n.4 del 18/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

**PRESO ATTO:** Che in data 19/07/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 19/07/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particelle 527-1117-525-960-959-863, quanto segue:  
*Gli immobili che compongono l'aggregato si sviluppano perlopiù su due piani fuori terra e si trovano tutti in condizioni di dissesto con ampi crolli e parti pericolanti.*  
*Nel dettaglio il primo immobile identificato con particella 527 è crollato con macerie che occupano tutta la via pubblica.*

*Gli immobili con mappali 1117 e 525 presentano ampie porzioni delle murature perimetrali crollate nei lati prospicienti le vie pubbliche nonché un quadro fessurativo grave della parte verso le corti private.*

*I rimanenti immobili che compongono l'aggregato con particelle 959 e 863 presentano il collasso di ampie porzioni del primo piano con solaio di copertura in condizioni di grave dissesto.*

*Data la particolare gravità delle condizioni di tutti gli immobili che compongono l'aggregato e le ampie porzioni crollate nonché il quadro fessurativo delle parti strutturali ancora in essere, si prescrive la demolizione totale di tutti i fabbricati con recupero di elementi lapidei di pregio ove presenti.*

*PROPRIETA': part. 527 TURRIZIANI Marco e VALENTINI FRANCA; part. 1117 D'AMATO Anthony e altri; part. 525 PIERMARINI Maddalena e altri; part. 960 PIERMARINI Gilberto; part. 959 FIRMANI Emilia e altri; 863 FIRMANI Emilia e altri.*

*TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE*

*CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C*

**-Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

**-Che** la porzione di aggregato di cui trattasi risulta di proprietà di:

**Foglio 6 particella 1117**

- D'AMATO Anthony nato in STATI UNITI D'AMERICA il 13/05/1965 DMTNHN65E13Z404A
- D'AMATO Helen nata in STATI UNITI D'AMERICA il 16/01/1962 DMTHLN62A56Z404I
- D'AMATO Virginia nata in STATI UNITI D'AMERICA il 10/07/1971 DMTVGN71L50Z404X

**Foglio 6 particella 959 sub 3**

- FIRMANI Emilia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/11/1922 FRMMLE22S41A437Q
- PIERMARINI Marilena nata a ROMA il 27/02/1947 PRMMLN47B67H501W
- PIERMARINI Roberto nato a ROMA il 03/03/1953 PRMRRT53C03H501A

**Foglio 6 particella 959 sub 4-5 e particella 960 sub 1**

- PIERMARINI Gilberto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 26/04/1941 PRMGBR41D26A437U

**-Che** gli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO**

- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;  
-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

**VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;  
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

### **ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** dei fabbricati ubicati in frazione Pretare, contraddistinti catastalmente al Foglio 6 particelle 1117-960-959

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- COSMARI S.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

### **DISPONE**

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- D'AMATO Anthony nato in STATI UNITI D'AMERICA il 13/05/1965 DMTNHN65E13Z404A residente in 1248 Crim Rd – Bridgewater, New Jersey 08807 – 2350 - STATI UNITI D'AMERICA
- HOMOKI D'AMATO Helen nata in STATI UNITI D'AMERICA il 16/01/1962 DMTHLN62A56Z404I residente in 667 Hillsborough Rd – Hillsborough, New Jersey 08844 – 2913 - STATI UNITI D'AMERICA
- D'AMATO Virginia nata in STATI UNITI D'AMERICA il 10/07/1971 DMTVGN71L50Z404X residente in 3605 Royce Court – Hillsborough, New Jersey 08844 – 5512 - STATI UNITI D'AMERICA
- FIRMANI Emilia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/11/1922 FRMMLE22S41A437Q residente a Roma in Via Salvatore Pincherle, 171
- PIERMARINI Marilena nata a ROMA il 27/02/1947 PRMMLN47B67H501W residente ad Ascoli Piceno in Via Montello, 5
- PIERMARINI Roberto nato a ROMA il 03/03/1953 PRMRRT53C03H501A residente a Roma in Via Salvatore Pincherle, 179
- PIERMARINI Gilberto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 26/04/1941 PRMGBR41D26A437U residente ad Acquasanta Terme in Frazione Paggese, 245

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 06/11/2018



Il SINDACO  
El. Alessandro Petrucci

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Petrucci', written over the typed name.