Comune di ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di ASCOLI PICENO

P.zza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto (AP)
Tel 0736/809122 - Fax 0736/809255
E-mail Servizio Territorio e Ambiente: comune.arquatadeltronto@emarche.it

Servizio:
Territorio e Ambiente
Sportello unico per l'edilizia

Rif. Pratica edilizia n. 75/2019
Rif. ID SUAP: 2079/2019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 721 DEL 05/03/2020
-PROCEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. n.31 del 13/02/2017-

OGGETTO: Autorizzazione D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 9, (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7) e Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 art. 6.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

VISTA la domanda presentata in data 26/11/2019, avanzata da LORENZETTI ILDA nata a GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO) il 20/08/1925, residente ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) in VIA NURSINA n.11, c.f. LRNLDI25M60E008W, trasmessa a mezzo SUAP/PICENO CONSIND – ID SUAP:2079/2019 ed assunta al protocollo comunale al n. 13485 il 26/11/2019, per i lavori di "***P.d.C. in Sanatoria ai sensi dell'art. 1 sexies del D.L. 55 del 29/05/2018 in deroga agli articoli 36 comma 1, 37 comma 4 e 93 del D.P.R. 380/2001 - immobile destinato ad albergo e civile abitazione in loc. Forca Canapine - difformità interne ed esterne***" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 38 p.lla 298 sub. 8,9 e 10;

DATO ATTO che ai sensi del D.P.R. 31/2017, così come indicato nell'allegato B di cui all'art.3 comma 1, le opere proposte risultano potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:
Opere da sottoporre a procedura semplificata (punto B.03 dell'allegato B);

VISTO il vigente Piano Regolatore Comunale adeguato al PPAR, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26/04/2016, e gli strumenti urbanistici conseguenti;

VISTA la variante normativa alle N.T.A del P.R.G. Comunale, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 06/07/2018 e pubblicata al B.U.R. Marche n.64 del 26/07/2018;

VISTO il Piano-Paesistico-Ambientale-Regionale approvato dalla Regione Marche con deliberazione del C.R n. 197 del 3/11/1989 pubblicato in data 09/02/1990 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

PREMESSO
Che con decreto Ministeriale del 26.03.1970 l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;

Che la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L..R. n. 34 del 05.08.1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art. 4 (sostituito dall'art. 61della L.R. n. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali Competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;

Che il C.C. con atto n° 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04.02.1994 prot. 462/AG, individuava nel sindaco Pro-Tempore l'organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

VISTO il Decreto Sindacale n.3 del 30.01.2019, protocollo n. 1215 del 30/01/2019, con il quale è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di titolare e responsabile per la posizione organizzativa coincidente con il Servizio Territorio e Ambiente, servizio comprendente anche le funzioni amministrative concernenti il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D. Lgs.42/04;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTA la Legge Regionale n.34/2008 (Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.148 del D.Lgs. n.42/2004)

VISTA la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità

Comune di Arquata del Tronto (AP) Prot. n. 0002644 del 05-03-2020 partenza

Montana del Tronto e di affidare al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2011 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

VISTA la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

PRESO ATTO che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il proprio dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

DATO ATTO che a decorrere, dall'01/01/2015, la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs.42 del 22.01.2004 art.146 comma 2, (ex legge 29/06/1939, n.1497 art.7);

VISTO il parere della Commissione locale per il Paesaggio in data 04/02/2020, verbale n.04/2020 del seguente tenore letterale: PARERE FAVOREVOLE

VISTA la relazione tecnica illustrativa redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.146 comma 7 D.Lgs. 42/04, con valutazione positiva;

VISTA la nota prot. n. 1590 del 11/02/2020 con cui è stata trasmessa la documentazione presentata dall'interessato unitamente alla sopracitata relazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le Marche di Ancona, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art.146 commi 5 e 8 del D.Lgs.42/2004;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi di quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche prot. n. 0003650-P del 20/02/2020, acquisito al prot. com. n. 2056 del 21/02/2020, del seguente tenore letterale:
"ai sensi di quanto disposto dall'art.146,comma 5 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii - esprime ***parere favorevole*** *in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimenti di tutela sopra richiamati.";*

VISTO il parere favorevole (ex artt. 6,11 e 13 L.394/91 e s.m.i.) espresso dall'ente Parco nazionale dei Monti Sibillini prot. n. 8669 del 16/12/2019 ed acquisito al prot. com. n. 2506 del 03/03/2020;

- Visto l'art. 32 Legge 28.02.1985 n.47;
- Visto il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137) e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 31 del 13/02/2017 e relativo allegato;
- Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo allegato;
- Viste le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197del 03.11.1989;
- Vista la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- Visti i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I.

CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

STABILITO che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/04;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, del D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39), e dell'art. 1 sexies del D.L. 55 del 29/05/2018 i **seguenti lavori:**
"***P.d.C. in Sanatoria ai sensi dell'art. 1 sexies del D.L. 55 del 29/05/2018 in deroga agli articoli 36 comma 1, 37 comma 4 e 93 del D.P.R. 380/2001 - immobile destinato ad albergo e civile abitazione in loc. Forca Canapine - difformità interne ed esterne***" come descritti nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

Comune di Arquata del Tronto (AP) Prot. n. 0002644 del 05-03-2020 partenza

1. ***Relazione tecnica illustrativa*** *(aggiorn. del 23/10/2019);*
2. ***Documentazione fotografica*** *(aggiorn. del 23/10/2019);*
3. ***Relazione tecnica asseverata*** *(aggiorn. del 23/10/2019);*
4. ***Istanza di autorizzazione paesaggistica e relazione paesaggistica con procedimento semplificato;***
5. ***Planimetria generale con individuazione dell'edificio*** *(aggior. del 23/10/2019);*
6. ***Tav.1 A.O. "Rilievo architettonico quotato (stato ante operam) – Piante, prospetti e sezioni"*** *(aggiorn. del 23/10/2019);*
7. ***Tav.2A S.F. "Rilievo architettonico quotato (stato di fatto) – Piante, prospetti e sezioni"*** *(aggiorn. del 23/10/2019);*
8. ***Tav.3 S.A-R. "Raffronto tra stato ante operam e stato di fatto – Piante, prospetti e sezioni"*** *(aggiorn. del 23/10/2019);*
9. ***Tav.4A S.F. "Rilievo architettonico quotato (stato di fatto) – Conteggio superfici e volumi"*** *(aggiorn. del 23/10/2019);*

I quali pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinante il contesto ambientale interessato.

Dispone:
- di pubblicare il presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
- di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 7 del D.P.R. n.139/2010;
  - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche;
  - allo Sportello Unico Attività Produttive istituito c/o PICENOCONSIND;
  - alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio;
  - alla Provincia di Ascoli Piceno servizio Urbanistica Prot. BB.NN. Attività Estrattive VIA-ERP
  - al Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
  - alla Comunità Montana del Tronto;
  - alla ditta richiedente
    LORENZETTI ILDA nata a GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO) il 20/08/1925, residente ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) in VIA NURSINA, 11, c.f. LRNLDI25M60E008W, c/o Professionista: dott. Vincenti Domenico: d.vincenti@epap.conafpec.it ;

Con avvertimento
che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Fiori Mauro

Comune di Arquata del Tronto (AP) Prot. n. 0002644 del 05-03-2020 partenza

Comune di Arquata del Tronto (AP) Prot. n. 0002644 del 05-03-2020 partenza