



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 13 Del 08-02-2021

Oggetto: Linee di indirizzo del Consiglio Comunale per la redazione degli "scenari" per i Piani Urbanistici Attuativi delle frazioni "perimetrate".

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di febbraio alle ore 18:45, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	Presente
ONESI SANDRO	ASSESSORE	Presente

Risultano presenti n. 2 e assenti n. 0

Presiede il VICE SINDACO FRANCHI MICHELE

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Camastra Serafina

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Arquata del Tronto ha deciso di “perimetrare”, ai sensi dell’Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione (di seguito “O.C.S.R.”) n°25/2017, Arquata “capoluogo” e n°6 frazioni (Pretare, Piedilama, Vezzano, Pescara del Tronto, Tufo, Capodacqua); tali aree “perimetrare” sono sottoposte a Piani Urbanistici Attuativi (di seguito P.U.A.) come elemento propedeutico alla ricostruzione;
- che in data 16/11/2017 il Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Marche, con decreti n° 234 (Frazione Capodacqua), n°235 (Arquata Capoluogo), n°236 (Frazione Pescara del Tronto), n°237 (Frazione Piedilama), n°238 (Frazione Vezzano), n°239 (Frazione Tufo), n°240 (Frazione Pretare), ha adottato n°7 schemi di atto di perimetrazione per il Comune ai sensi dell’art.4 dell’O.C.S.R. n°25/2017;
- che a seguito di procedura di gara europea, espletata dalla Stazione Unica Appaltante Marche (S.U.A.M.) della Regione Marche, con Decreto del Dirigente della P.F. Appalto Lavori Pubblici per Giunta ed Enti Strumentali n°13 del 19/05/2020, è stato aggiudicato l’appalto relativo ai “Servizi tecnici per la redazione dei Piani Urbanistici Attuativi delle zone “perimetrare” ai sensi dell’O.C.S.R. n°25/2017 del Comune di Arquata del Tronto a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi - N. 7 Perimetrazioni – (Loc. Capoluogo e n. 6 Frazioni)” al Raggruppamento: “MATE Società Cooperativa (Mandatara/Capogruppo) - STEFANO BOERI ARCHITETTI s.r.l.; PRO.GE. 77 s.r.l.; NHAZCA s.r.l.; D.R.E.A.M. ITALIA Società Cooperativa; COSIMO GRECO (Mandanti)”;
- che in data 21/10/2020 è stato sottoscritto, tra il Comune e il suddetto raggruppamento, il contratto di appalto relativo ai “Servizi tecnici per la redazione dei Piani Urbanistici Attuativi delle zone “perimetrare” ai sensi dell’O.C.S.R. n°25/2017 del Comune di Arquata del Tronto a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi - N. 7 Perimetrazioni – (Loc. Capoluogo e n. 6 Frazioni)”.
- che l’art. 35 del Capitolato Prestazionale e Descrittivo del servizio di redazione dei P.U.A., prevede le seguenti fasi di pianificazione urbanistica, che saranno svolte secondo un percorso integrato e condiviso con la Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile del Procedimento e rivolto agli Enti preposti al rilascio dei pareri/autorizzazioni/nulla osta/etc. cui la pianificazione urbanistica attuativa di ricostruzione è soggetta:

1) Fase di informazione e consultazione propedeutica all’aggiornamento del Quadro Conoscitivo Generale (QCG) da effettuarsi sulla base di quanto previsto nel regolamento comunale approvato con delibere di cc n. 54/2017 e n. 2/2018.

Incontri con la popolazione per illustrare, sulla base degli studi e gli approfondimenti effettuati, le possibili ipotesi di sviluppo territoriale a medio e a lungo termine.

2) Fase propedeutica alla formazione dei P.U.A. – Aggiornamento del Quadro Conoscitivo Generale (QCG) di cui all’allegato 1 articolo A.1. – O.C.S.R. n. 39/2017

Il Quadro Conoscitivo Generale seleziona le informazioni utili ad esprimere rapidamente valutazioni commisurate alla decisione da assumere e alla dimensione del centro urbano e alle n° 7 Frazioni. Particolare attenzione dovrà essere posta alla trasformazione del territorio a seguito degli interventi provvisori e/o definitivi, realizzati e/o in fase di realizzazione in ambito emergenziale, con specifica attenzione agli edifici pubblici e ai Beni Culturali.

Il Quadro Conoscitivo generale è organizzato sulla base delle informazioni territoriali, come definite dall’Ordinanza n. 25/2017 (All. A, B1, B2, B3), disponibili presso le strutture statali, regionali ed il Comune e tiene conto delle analisi e degli studi predisposti da UNICAM-SAAD disponibili al momento della sua redazione.

Il QCG dovrà essere predisposto sulla base della documentazione minima riportata nell’allegato 1, lettera A.1 “Quadro Conoscitivo Generale”, dell’Ordinanza n. 39/2017 e dovrà altresì contenere l’individuazione di tutti i possibili scenari di sviluppo per le singole zone perimetrare in termini di tipologie d’intervento quali la ricostruzione all’interno delle aree perimetrare, la

ricollocazione/delocalizzazione degli abitati, la ricollocazione all'interno delle aree perimetrate, la non ricostruzione. Per ogni scenario dovrà essere predisposta una breve relazione descrittiva e opportuni elaborati grafici idonei ad illustrare in maniera adeguata lo scenario proposto all'Amministrazione e alla cittadinanza.

- 3) Fase di informazione e consultazione propedeutica all'aggiornamento del Documento Direttore per la Ricostruzione (D.D.R.) da effettuarsi sulla base di quanto previsto nel regolamento di cui alle delibere di cc n. 54/2017 e n. 2/2018.

Incontri con la popolazione per illustrare le informazioni contenute nel Q.C.G. con particolare riferimento ai possibili scenari di sviluppo territoriale, al fine di elaborare una visione condivisa delle strategie di pianificazione urbanistica comunale.

- 4) Fase preliminare – aggiornamento documento direttore per la ricostruzione (D.D.R.) di cui all'allegato 1 articolo A.2. – O.C.S.R. n.39/2017.

Il "Documento Direttore per la Ricostruzione" (D.D.R.) è un atto di indirizzo per la ricostruzione, il cui scopo è quello di fornire un inquadramento a carattere strategico per orientare le azioni dell'Amministrazione Comunale nei diversi ambiti di intervento e coordinare la mobilitazione delle risorse economiche necessarie.

Il D.D.R., predisposto sulla base delle informazioni acquisite attraverso la formazione del Quadro Conoscitivo Generale (QCG), delle fasi di informazione e consultazione e dalle proposte/linee di indirizzo del territorio provenienti dall'Amministrazione Comunale, contiene quanto indicato nell'allegato 1, lettera A.2.2 "Contenuti del DDR", dell'Ordinanza n. 39/2017, individuando in particolare, sulla base anche degli scenari di cui al precedente punto 2), le aree in cui prevedere eventuali delocalizzazioni e ricollocazioni.

- 5) Fase di formazione dei Piani Attuativi di ricostruzione - elementi di analisi

Oltre a tutti gli elaborati precedentemente indicati e la documentazione derivante dagli incontri di Pianificazione/Progettazione Partecipata, i piani attuativi di Ricostruzione dovranno contenere gli elaborati indicati nell'allegato 1 dell'Ordinanza n. 39/2017 alla voce "Contenuti dello strumento attuativo", quelli previsti all'art. 2, comma 2, del presente capitolato prestazionale e descrittivo ed i seguenti ulteriori elaborati come descritti nel C.S.A.

PRESO ATTO che con deliberazione della G. C. n. 4 del 11.01.2021 si è provveduto all'*approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa per la costituzione di una "Cabina di Regia" (C.R.) per le attività propedeutiche alla redazione dei Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) di cui all'O.C.S.R. n°39/2017*".

DATO ATTO:

-che al fine di fornire precise indicazioni per la redazione degli "scenari" (propedeutici alla redazione del Documento Direttore Ricostruzione e previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto) nonché al fine di agevolare il lavoro del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) che avrà il compito di redigere i Piani Attuativi delle sette zone "perimetrate" ai sensi dell'O.C.S.R. n°25/2017, si sono svolti degli incontri tra i Consiglieri Comunali del Comune di Arquata del Tronto;

-durante gli incontri, tenutisi nelle giornate del 15, 20,25, 29 gennaio e 1° febbraio, sono state predisposte "linee di indirizzo" per la redazione di diversi scenari, ipotizzabili per ogni frazione, in modo da garantire un'approfondita valutazione ex ante dei costi e dei benefici ad essi correlati.

-gli incontri di cui sopra si sono conclusi con la sottoscrizione di un verbale, firmato da tutti i Consiglieri, recante le linee guida dagli stessi predisposte per la redazione degli "scenari" per i Piani Urbanistici Attuativi delle frazioni "perimetrate".

RAVVISATA la necessità di recepire le indicazioni fornite dai Consiglieri Comunali in merito alla redazione degli "scenari" per i Piani Urbanistici Attuativi delle frazioni "perimetrate", il cui verbale si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese:

VISTI:

- Il D.L. 189/2016, conv. in L. 229/2016
- Il D. lgs 50/2016;
- Il D. Lgs. 267 del 18-08-2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DELIBERA

- **DI RICHIAMARE** tutte le premesse ampiamente esposte;
- **DI RECEPIRE** le indicazioni fornite dai Consiglieri Comunali in merito alla redazione degli "scenari" per i Piani Urbanistici Attuativi delle frazioni "perimetrate", il cui verbale si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **DI PROPORRE** all'Organo Consiliare l'approvazione delle "Linee di indirizzo proposte dai Consiglieri Comunali per la redazione degli "scenari" per i Piani Urbanistici Attuativi delle frazioni "perimetrate" che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto ai Sig.ri Consiglieri Comunali;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, li 08/02/2021

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, li 08/02/2021

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
FRANCHI MICHELE

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 11-02-2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata con lettera n. 1622 in data 11-02-2021 ai Signori Capigruppo consiliari:
- E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Arquata del Tronto, li, 11-02-2021

L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE
F.to Petrucci Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' immediatamente esecutiva il giorno
- E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 11-02-2021 al 26-02-2021

E' copia conforme all'originale.

Arquata del Tronto, li, 11-02-2021

L' INCARICATO DELL'ESECUTIVITA'
F.to Petrucci Martina

NOTE