

Avv. DANTE SCARDECCHIA  
Rua del Papavero, 6  
63100 ASCOLI PICENO  
Tel. – Fax 0736259433 Fax 0736091358  
dante.scardecchia@tin.it  
PEC: dante.scardecchia@pecavvocatiap.it

COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO  
Prot. N. 0002310 data 27-02-2020



Arrivo



TRIBUNALE - GIUDICE UNICO - DI ASCOLI PICENO

Ricorso ex art. 3 L. 10/05/76 n. 346

LALLI FRANCO n. Arquata del Tronto 07/04/1943 e res. Monterotondo (RM) Via Martiri di Fani snc, c.f.: LLLFNC43D07A437H;

FRATTAROLI DINA n. Castelli (TE) 09/11/1949 c.f.: FRTDNI49S49C169D e res. F.ne Colle 68/b Arquata del Tronto entrambi elett.te dom.ti in Ascoli Piceno Rua del Papavero n. 6, presso l'Avv. Dante Scardecchia (c.f.: SCRDN58S14A462X, fax 0736259433, pec.: dante.scardecchia@pecavvocatiap.it) che li rappresenta e difende come da mandato su foglio separato

premettono

di esercitare il possesso in modo, pacifico, ininterrotto ed *uti dominus* da oltre 20 anni sugli immobili siti in frazione Colle di Arquata del Tronto: a) immobile originariamente iscritto al Catasto Terreni al fg. 67 p.la 379 su cui era stato edificato un annesso successivamente divenuto urbano ed iscritto al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al **Fg. 67, p.la 652 sub. 2**, cat. A/3, cl. 2, cons. 3,5, sup. cat. 44, rendita € 88,57; **Fg. 67, p.la 652 sub 3**, cat. A/3, cl. 2, cons. 2,5, sup. cat. 46, rendita € 63,27; **Fg. 67, p.la 652**, cat. b.c.n.c. intestato oltre che al ricorrente a: Lalli Angelo n. Arquata T. 04/12/1925, Lalli Daniela n. Arquata Tr. 27/08/1964, Lalli Dario n. Arquata T. 26/09/1943, Lalli Elide n. Arquata Tr. 14/11/1937, Lalli Felice n. Arquata Tr. 19/06/1936, Lalli Franco n. Arquata Tr. 07/04/1943, Lalli Gianni n. Arquata Tr. 08/06/1971, Lalli Giuseppe n. Arquata Tr. 13/01/1928, Lalli Giuseppe n. Arquata Tr. 29/05/1923, Lalli Irene n. Arquata Tr. 27/03/1930, Lalli Margherita n. Arquata Tr. 09/04/1902, Lalli Ronilde n. Arquata Tr. 09/09/1931, Lalli Stefania n. Ascoli Piceno 29/08/1963, Lunedì Lucia n. Amatrice 08/10/1898; b) immobile originariamente iscritto al Catasto Terreni Fg. 67, p.la 380 su cui era stata edificato un annesso e successivamente divenuto urbano ed iscritto al Catasto Fabbricati al **Fg. 67,**



**p.lla 654, cat. A/3**, cl. 2, cons. 1,5, sup cat. 23, rendita € 37,96, intestato a: Marella Adelaide n. Arquata Tr. 12/08/1918, Marella Artemisia n. Arquata Tr. 01/03/1913; **c)** terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: **Fg. 67, p.lla 384**, qualità seminativo, cl. 4, sup. Ha: 00.03.80, RD € 0,10, RA € 0,39, intestato a: Ciamparella Antonia n. Arquata Tr. 13/04/1899, Ciamparella Ascanio n. Arquata Tr. 14/09/1908, Ciamparella Domenico n. Arquata Tr. 28/03/1905, Ciamparella Germinia n. Arquata Tr. 24/04/1927, Ciamparella Giovanna n. Ascoli Piceno 27/02/1961 deceduta, Ciamparella Natale n. Arquata Tr. 02/01/1918, Ciamparella Remilda n. Arquata Tr. 22/06/1933 ivi res.te F.ne Spelonga n. 159, Ciamparella Santa n. Arquata Tr. 13/01/1898, Ciamparella Settimio n. Arquata Tr. 08/12/1937 res.te Oberhausen (Germania), Ciancotti Adelaide n. Arquata Tr. 14/02/1923, Ciancotti Antonia n. Arquata Tr. 01/07/1921 deceduta, Ciancotti Domenica n. Arquata Tr. 27/08/1933, Ciancotti Francesca n. Ascoli Piceno 30/03/1976 res.te Arquata del Tronto F.ne Spelonga n. 25, Ciancotti Quintina n. Arquata Tr. 24/01/1926, Ciancotti Serafina n. Arquata Tr. 30/04/1920; **d)** terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: **Fg. 67 p.lla 391**, qualità pascolo arb. 1 pascolo 2, superficie: Ha 00.0021, 00.01.79, RD € 0,10 RA 0,01 RD € 0,05 RA 0,01; intestato a: Lauri Giancarlo n. Ascoli Piceno 29/06/1973 res.te Arquata del Tronto F.ne Colle 69/A, Lauri Mario n. Arquata Tr. 22/05/1957 ivi res.te F.ne Colle 73/B, Lauri Paolo n. Arquata Tr. 05/06/1959 ivi res.te F.ne Colle 73/A; **e)** terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: **Fg. 67, p.lla 383**, qualità seminativo 4, superficie: Ha 00.03.40, RD € 0,09 RA 0,09, intestato a: Marella Antonio n. Ascoli Piceno 21/03/1955, Marella Felice n. Arquata Tr. 20/07/1957, Marella Giada n. Roma 15/07/1996, Marella Rita n. Arquata Tr. 07/06/1965; **f)** terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: **Fg. 67, p.lla 394**, qualità seminativo 4, superficie Ha 00.00.80, RD € 0,02 RA € 0,08 intestato a: Casini Rosa n. Arquata Tr. 18/08/1946, Casini Sante n. Arquata Tr. 15/12/1949;



3) a tutt'oggi, i ricorrenti possono dimostrare ampiamente l'esercizio del possesso continuato, pieno e pacifico assumendo a testi i sigg.ri Marella Elisa, Lalli Concetta, Lalli Luciana, Lalli Violanda, Ricci Mario (v. doc. all.);

4) a seguito di ricorso ex art. 150 cpc, il Giudice del Tribunale di Ascoli Piceno con provvedimento del 04/07/2019 (v. doc. all.) ha autorizzato la notifica mediante pubblici proclami, nonché affissione all'Albo del Comune di Ascoli Piceno e Arquata del Tronto e dell'estratto nella Gazzetta Ufficiale.

Quanto sopra premesso

chiedono

Voglia l'Ill.mo Sig. Giudice riconoscere e dichiarare in favore dei ricorrenti Lalli Franco e Frattaroli Dina la proprietà degli immobili a) immobile originariamente iscritto al Catasto Terreni Arquata del Tronto al fg. 67 p.lla 379 su cui era stato edificato un annesso successivamente divenuto urbano ed iscritto al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al **Fg. 67, p.lla 652 sub. 2**, cat. A/3, cl. 2, cons. 3,5, sup cat. 44, rendita € 88,57; **Fg. 67, p.lla 652 sub 3**, cat. A/3, cl. 2, cons. 2,5, sup. cat. 46, rendita € 63,27; **Fg. 67, p.lla 652**, cat. b.c.n.c.; b) immobile originariamente iscritto al Catasto Terreni Fg. 67, p.lla 380 su cui era stata edificato un annesso e successivamente divenuto urbano ed iscritto al Catasto Fabbricati al **Fg. 67, p.lla 654**, cat. A/3, cl. 2, cons. 1,5, sup cat. 23, rendita € 37,96; c) terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: **Fg. 67, p.lla 384**, qualità seminativo, cl. 4, sup. Ha: 00.03.80, RD € 0,10, RA € 0,39; d) terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: **Fg. 67 p.lla 391**, qualità pascolo arb. 1 pascolo 2, superficie: Ha 00.0021, 00.01.79, RD € 0,10 RA 0,01 RD € 0,05 RA 0,01; e) terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: **Fg. 67, p.lla 383**, qualità seminativo 4, superficie: Ha 00.03.40, RD € 0,09 RA 0,09; f) terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: **Fg. 67, p.lla 394**, qualità seminativo 4, superficie Ha 00.00.80, RD € 0,02 RA € 0,08; per averne maturato la



proprietà per usucapione ai sensi degli art. 2 e 3 L. 10/05/76 n. 346 avendo i medesimi ricorrenti esercitato in via esclusiva il possesso e la signoria ininterrotti, pacifici e pubblici per oltre 20 anni.

Il valore della controversia, ex art. 9 L. 23/12/1999 n. 488 e successive modifiche, è pari ad € 45.624,00 quindi il contributo unificato ammonta a € 518,00.

Si produce: 1) certificazione catastale; 2) atti notorietà; 3) autorizzazione alla notifica mediante pubblici proclami.

Ascoli Piceno li 17/07/2019

Avv. Dante Scardecchia



N. R.G. 1422/2019



## TRIBUNALE ORDINARIO di ASCOLI PICENO

Il Giudice

*Letto* il ricorso che precede;  
*visti ed applicati* l'art. 3 della L. n. 346/76 e l'art 1159 bis C.C. che regolano l'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale;  
*rilevato* che dalla documentazione prodotta in atti risultano adempiute le formalità prescritte, relative alle notifiche ed alle avvenute affissioni agli albi;  
*considerato* che non vi è motivo di dubitare circa l'avvenuto possesso pacifico ed ininterrotto esercitato dal ricorrente per oltre 15 (quindici) anni;  
*dato atto* che avverso il ricorso non è stata proposta opposizione alcuna,

**DICHIARA**

**LALLI FRANCO** n. Arquata del Tronto 07/04/1943 e res. Monterotondo (RM) Via Martiri di Fani snc, c.f.: LLLFNC43D07A437H;

**FRATTAROLI DINA** n. Castelli (TE) 09/11/1949 c.f.: FRTDNI49S49C169D e res. F.ne Colle 68/b Arquata del Tronto

esclusivi proprietari dei seguenti beni immobili

- a) immobile originariamente iscritto al Catasto Terreni Arquata del Tronto al fg. 67 p.lla 379 su cui era stato edificato un annesso successivamente divenuto urbano ed iscritto al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al Fg. 67, p.lla 652 sub. 2, cat. A/3, cl. 2, cons. 3,5, sup cat. 44, rendita € 88,57; Fg. 67, p.lla 652 sub 3, cat. A/3, cl. 2, cons. 2,5, sup. cat. 46, rendita € 63,27; Fg. 67, p.lla 652, cat. b.c.n.c.;
- b) immobile originariamente iscritto al Catasto Terreni Fg. 67, p.lla 380 su cui era stato edificato un annesso e successivamente divenuto urbano ed iscritto al Catasto Fabbricati al Fg. 67, p.lla 654, cat. A/3, cl. 2, cons. 1,5, sup cat. 23, rendita € 37,96;
- c) terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: Fg. 67, p.lla 384, qualità seminativo, cl. 4, sup. Ha: 00.03.80, RD € 0,10, RA € 0,39;
- d) terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: Fg. 67 p.lla 391, qualità pascolo arb. 1 pascolo 2, superficie: Ha 00.0021, 00.01.79, RD € 0,10 RA 0,01 RD € 0,05 RA 0,01; e) terreno

distinto al Catasto Terreni del detto Comune: Fg. 67, p.lla 383, qualità seminativo 4, superficie: Ha 00.03.40, RD € 0,09 RA 0,09;

f) terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: Fg. 67, p.lla 394, qualità seminativo 4, superficie Ha 00.00.80, RD € 0,02 RA € 0,08

**ORDINA**

che il presente decreto sia reso noto mediante affissione di copia dello stesso, da effettuarsi a cura del ricorrente, all'albo del Comune di Arquata del Tronto (AP) nonché all'albo dell'intestato Tribunale per la durata di 90 (novanta) giorni a decorrere dalla data di affissione.

**AVVERTE**

che avverso il presente decreto, chiunque possa avervi interesse, potrà proporre opposizione innanzi a questo Tribunale entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Il presente decreto, se non opposto, costituisce titolo per la trascrizione ai sensi dell'art. 2651 C.C. in relazione all'art. 3 della L. n. 346/76, nonché per le dovute volturazioni, con espresso esonero dei rispettivi dirigenti da ogni e qualsiasi responsabilità.

Ascoli Piceno, 14 febbraio 2020

Il Giudice  
dott. Annalisa Giusti

UFFICIALE  
Tribunale

Emesso Da: GIUSTI ANNALISA Emesso Da: DOCUTE ITALIANE ELLIUM IEFER CEDTIFICAZIONE Serie# 666000140007698

Io sottoscritto Avv. Dante Scardecchia, in qualità di procuratore di Lalli Franco e Frattaroli Dina, ai sensi degli articoli 16bis comma 9 bis e 16 undecies comma 1 dl 179/2012 attesto che la presente copia analogica del ricorso e pedissequo decreto è conforme alla copia informativa presente nel fascicolo informativo RG 1422/2019 del Tribunale di Ascoli Piceno dal quale è estratto.

Ascoli Piceno 17/02/2020

*Dante Scardecchia*

**Ufficio Unico Notifiche - Tribunale Ascoli Piceno**

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

A richiesta di come in atti, io sottoscritto Assistente UNEP

dello intestato ufficio, copia del suddetto atto ho notificato a Comune

di Arquate Tr. e presso provvedo alle pressioni  
e all'atto per le durezze di es. p. m. comprendendo  
copie e m. dall'Agente di Polizia locale  
Accogliami Nottes, tp.

Arquate Tr li 27/02/2020

**Dott.ssa ALESIANI Nadia**  
FUNZIONARIO UNEP  
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

*Nadia Alesiani*

**JUDIZIARI**  
di Ascoli Piceno

Unione Unione Municipale - Tribunale Assolvi Piacenza

TRIBUNALE ASSOLVI PIACENZA

A richiesta di come in atti, in esecuzione dell'art. 1123 del C.C.

del Tribunale di Piacenza, n. 1000/2019, del 10/02/2020.

*[Faint handwritten text, likely a signature or notes, mostly illegible due to fading.]*

TRIBUNALE DI ASSOLVI PIACENZA  
DIREZIONE DISTrettuale