

Avv. DANTE SCARDECCHIA
Rua del Papavero, 6
63100 ASCOLI PICENO
Tel. – Fax 0736259433 Fax 0736091358
dante.scardecchia@tin.it
PEC: dante.scardecchia@pecavvocatiap.it

CA. 5234

TRIBUNALE - GIUDICE UNICO - DI ASCOLI PICENO

Ricorso ex art. 3 L. 10/05/76 n. 346

LALI FRANCO n. Arquata del Tronto 07/04/1943 e res. Monterotondo (RM) Via Martiri
di Fani snc, c.f.: LLLFNC43D07A437H;

FRATTAROLI DINA n. Castelli (TE) 09/11/1949 c.f.: FRTDNI49S49C169D e res. F.ne
Colle 68/b Arquata del Tronto entrambi elett.te dom.ti in Ascoli Piceno Rua del Papavero
n. 6, presso l'Avv. Dante Scardecchia (c.f.: SCRDN58S14A462X, fax 0736259433, pec.:
dante.scardecchia@pecavvocatiap.it) che li rappresenta e difende come da mandato su
foglio separato

premettono

di esercitare il possesso in modo, pacifico, ininterrotto ed *uti dominus* da oltre 20 anni sugli
immobili siti in frazione Colle di Arquata del Tronto: **a)** immobile originariamente iscritto
al Catasto Terreni al fg. 67 p.lla 379 su cui era stato edificato un annesso successivamente
diventato urbano ed iscritto al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al **Fg. 67, p.lla 652**
sub. 2, cat. A/3, cl. 2, cons. 3,5, sup cat. 44, rendita € 88,57; **Fg. 67, p.lla 652 sub 3**, cat.
A/3, cl. 2, cons. 2,5, sup. cat. 46, rendita € 63,27; **Fg. 67, p.lla 652**, cat. b.c.n.c. intestato
oltre che al ricorrente a: Lalli Angelo n. Arquata T. 04/12/1925, Lalli Daniela n. Arquata
Tr. 27/08/1964, Lalli Dario n. Arquata T. 26/09/1943, Lalli Elide n. Arquata Tr.
14/11/1937, Lalli Felice n. Arquata Tr. 19/06/1936, Lalli Franco n. Arquata Tr. 07/04/1943,
Lalli Gianni n. Arquata Tr. 08/06/1971, Lalli Giuseppe n. Arquata Tr. 13/01/1928, Lalli
Giuseppe n. Arquata Tr. 29/05/1923, Lalli Irene n. Arquata Tr. 27/03/1930, Lalli
Margherita n. Arquata Tr. 09/04/1902, Lalli Ronilde n. Arquata Tr. 09/09/1931, Lalli
Stefania n. Ascoli Piceno 29/08/1963, Lunedì Lucia n. Amatrice 08/10/1898; **b)** immobile
originariamente iscritto al Catasto Terreni Fg. 67, p.lla 380 su cui era stata edificato un
annesso e successivamente divenuto urbano ed iscritto al Catasto Fabbricati al **Fg. 67,**

1157/202

p.lla 654, cat. A/3, cl. 2, cons. 1,5, sup cat. 23, rendita € 37,96, intestato a: Marella Adelaide n. Arquata Tr. 12/08/1918, Marella Artemisia n. Arquata Tr. 01/03/1913; c) terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: **Fg. 67, p.lla 384**, qualità seminativo, cl. 4, sup. Ha: 00.03.80, RD € 0,10, RA € 0,39, intestato a: Ciamparella Antonia n. Arquata Tr. 13/04/1899, Ciamparella Ascanio n. Arquata Tr. 14/09/1908, Ciamparella Domenico n. Arquata Tr. 28/03/1905, Ciamparella Germinia n. Arquata Tr. 24/04/1927, Ciamparella Giovanna n. Ascoli Piceno 27/02/1961 deceduta, Ciamparella Natale n. Arquata Tr. 02/01/1918, Ciamparella Remilda n. Arquata Tr. 22/06/1933 ivi res.te F.ne Spelonga n. 159, Ciamparella Santa n. Arquata Tr. 13/01/1898, Ciamparella Settimio n. Arquata Tr. 08/12/1937 res.te Oberhausen (Germania), Ciancotti Adelaide n. Arquata Tr. 14/02/1923, Ciancotti Antonia n. Arquata Tr. 01/07/1921 deceduta, Ciancotti Domenica n. Arquata Tr. 27/08/1933, Ciancotti Francesca n. Ascoli Piceno 30/03/1976 res.te Arquata del Tronto F.ne Spelonga n. 25, Ciancotti Quintina n. Arquata Tr. 24/01/1926, Ciancotti Serafina n. Arquata Tr. 30/04/1920; **d)** terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: **Fg. 67 p.lla 391**, qualità pascolo arb. 1 pascolo 2, superficie: Ha 00.0021, 00.01.79, RD € 0,10 RA 0,01 RD € 0,05 RA 0,01; intestato a: Lauri Giancarlo n. Ascoli Piceno 29/06/1973 res.te Arquata del Tronto F.ne Colle 69/A, Lauri Mario n. Arquata Tr. 22/05/1957 ivi res.te F.ne Colle 73/B, Lauri Paolo n. Arquata Tr. 05/06/1959 ivi res.te F.ne Colle 73/A; **e)** terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: **Fg. 67, p.lla 383**, qualità seminativo 4, superficie: Ha 00.03.40, RD € 0,09 RA 0,09, intestato a: Marella Antonio n. Ascoli Piceno 21/03/1955, Marella Felice n. Arquata Tr. 20/07/1957, Marella Giada n. Roma 15/07/1996, Marella Rita n. Arquata Tr. 07/06/1965; **f)** terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: **Fg. 67, p.lla 394**, qualità seminativo 4, superficie Ha 00.00.80, RD € 0,02 RA € 0,08 intestato a: Casini Rosa n. Arquata Tr. 18/08/1946, Casini Sante n. Arquata Tr. 15/12/1949;

3) a tutt'oggi, i ricorrenti possono dimostrare ampiamente l'esercizio del possesso continuato, pieno e pacifico assumendo a testi i sigg.ri Marella Elisa, Lalli Concetta, Lalli Luciana, Lalli Violanda, Ricci Mario (v. doc. all.);

4) a seguito di ricorso ex art. 150 cpc, il Giudice del Tribunale di Ascoli Piceno con provvedimento del 04/07/2019 (v. doc. all.) ha autorizzato la notifica mediante pubblici proclami, nonché affissione all'Albo del Comune di Ascoli Piceno e Arquata del Tronto e dell'estratto nella Gazzetta Ufficiale.

Quanto sopra premesso

chiedono

Voglia l'Ill.mo Sig. Giudice riconoscere e dichiarare in favore dei ricorrenti Lalli Franco e Frattaroli Dina la proprietà degli immobili a) immobile originariamente iscritto al Catasto Terreni Arquata del Tronto al fg. 67 p.la 379 su cui era stato edificato un annesso successivamente divenuto urbano ed iscritto al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al **Fg. 67, p.la 652 sub. 2**, cat. A/3, cl. 2, cons. 3,5, sup cat. 44, rendita € 88,57; **Fg. 67, p.la 652 sub 3**, cat. A/3, cl. 2, cons. 2,5, sup. cat. 46, rendita € 63,27; **Fg. 67, p.la 652**, cat. b.c.n.c.; b) immobile originariamente iscritto al Catasto Terreni Fg. 67, p.la 380 su cui era stata edificato un annesso e successivamente divenuto urbano ed iscritto al Catasto Fabbricati al **Fg. 67, p.la 654, cat. A/3**, cl. 2, cons. 1,5, sup cat. 23, rendita € 37,96; c) terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: **Fg. 67, p.la 384**, qualità seminativo, cl. 4, sup. Ha: 00.03.80, RD € 0,10, RA € 0,39; d) terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: **Fg. 67 p.la 391**, qualità pascolo arb. 1 pascolo 2, superficie: Ha 00.0021, 00.01.79, RD € 0,10 RA 0,01 RD € 0,05 RA 0,01; e) terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: **Fg. 67, p.la 383**, qualità seminativo 4, superficie: Ha 00.03.40, RD € 0,09 RA 0,09; f) terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune: **Fg. 67, p.la 394**, qualità seminativo 4, superficie Ha 00.00.80, RD € 0,02 RA € 0,08; per averne maturato la

proprietà per usucapione ai sensi degli art. 2 e 3 L. 10/05/76 n. 346 avendo i medesimi ricorrenti esercitato in via esclusiva il possesso e la signoria ininterrotti, pacifici e pubblici per oltre 20 anni.

Il valore della controversia, ex art. 9 L. 23/12/1999 n. 488 e successive modifiche, è pari ad € 45.624,00 quindi il contributo unificato ammonta a € 518,00.

Si produce: 1) certificazione catastale; 2) atti notorietà; 3) autorizzazione alla notifica mediante pubblici proclami.

Ascoli Piceno li 17/07/2019

Avv. Dante Scardecchia

**Dott. SSA AL FIO
FUNZION
TRIBUNALE CIVIL**



TRIBUNALE ORDINARIO di ASCOLI PICENO

Il giudice

Letto il ricorso, esaminata la documentazione prodotta, visti gli artt. 2 e 3 della L. 10/05/1976 n. 346, in relazione all'art. 1159 bis C.C.

ORDINA

1. L'affissione del ricorso e di questo Provvedimento per gg. 90 all'Albo di questo Tribunale e del Comune di Arquata del Tronto;
2. La notificazione della presente istanza a coloro che nei Registri Immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili, abbiano trascritto contro l'istante o ai suoi danti causa, domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprieta' o altri diritti reali di godimento sugli immobili di cui trattasi.

Avverso il presente decreto eventuali interessati potranno proporre opposizione avanti a questo Tribunale nel termine di gg. 90 dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notificazione.

Dispone, infine, che ogni affissione venga indicato espressamente il predetto termine di gg. 90 per la proposizione di eventuali opposizioni dinanzi a questo Tribunale.

Ascoli Piceno, 7 settembre 2019

Il Giudice
dott. Annalisa Giusti

Io sottoscritto Avv. Dante Scardecchia, ai sensi degli articoli 16 bis, comma 9 bis, e 16 undecies, comma 1, d.l. n. 179/2012, attesto che la presente copia analogica del Ricorso ex art. 3 L. 346/1976 e del pedissequo Decreto è conforme alla copia informatica presente nel fascicolo informatico RG n. 1422/2019 del Tribunale di Ascoli Piceno, dalla quale è estratta. Ascoli Piceno 11/10/2019 Avv. Dante Scardecchia *Dante Scardecchia*

Tribunale di Ascoli Piceno - Ufficio Unico Notifiche Esecuzioni
Relazione di Notifica

Ad istanza di come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario dell'istestato Ufficio, copia del suddetto atto ho notificato a:

~~ALBO TRIBUNALE ASCOLI PICENO~~

Ho notificato al COMUNE
~~ALBO~~ COMUNE ARQUATA DEL TRONTO *affinchi provvede all'efficienza*
del Albo ~~del~~ eventualmente entro lo giorno essere
proprio apporre davanti al Tribunale di Ascoli Piceno
ecc.
mediante consegna di copie e nuovi dell'istestato
di Polizia locale Angela Fenetti, tp.

Acquata Tr. li 17/10/19

Dott.ssa ALESIANI Nadia
FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Nadia Alesiani