



## COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 15 del 07 GEN 2019 Prot. n. 179 del 07 GEN 2019

### IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

#### PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione Capodacqua l'immobile censito al N.C.E.U. al Fg. n.54 particella 916, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che l'immobile identificato con particella 916 a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1961 con scheda AeDES n.11 del 20/02/2017 non ha esito di agibilità e su tale scheda è riportato: "Esito non attribuito in quanto costruzione non finita"

**PRESO ATTO:** Che in data 07/09/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Capodacqua al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 07/09/2018 relativo all'immobile ubicato in frazione Capodacqua catastalmente identificato al foglio 54 particella 916, quanto segue:

*L'immobile destinato a magazzino presenta parziali crolli e ampi distacchi delle murature perimetrali in blocchetti di calcestruzzo e un cordolo su cui poggia il solaio del piano sottotetto in precarie condizioni di stabilità a causa dello spostamento con parziale rotazione delle colonne di sostegno in muratura.*

*In ragione delle condizioni dell'immobile e della posizione in prossimità della via carrabile se ne prevede la completa demolizione.*

**PROPRIETA':** CORTELLESI Rita e altri

**TIPO D'INTERVENTO:** DEMOLIZIONE TOTALE

**CLASSIFICAZIONE MACERIE:** TIPO C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato oggetto di intervento risulta catastalmente intestato a:

**Foglio 54 particella 916 sub.1**

CORTELLESI Rita nata a ROMA il 31/10/1972 CRTRTI72R71H501Z  
LEPORE Girolama nata a CARINOLA il 03/11/1932 LPRGLM32S43B781D

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO**

- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;  
-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

**VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;  
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

**ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** del fabbricato ubicato in frazione Capodacqua, contraddistinto catastalmente al Foglio 54 particella 916 sub.1

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- COSMARI s.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it

**DISPONE**

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- CORTELLESI Rita nata a ROMA il 31/10/1972 CRTRTI72R71H501Z residente in via Antonio Gramsci n.34 – Monterotondo (RM)
- LEPORE Girolama nata a CARINOLA il 03/11/1932 LPRGLM32S43B781D residente in via San Gimignano n.81 - Roma

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, lì 07 GEN 2019

Il SINDACO  
P.I. Aleandro Petrucci

