COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 183 del 25/06/2018 Prot. n. 6282 del 25/6/2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- **Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- **Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- **Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- **Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- **Che** in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.6 particelle 510-467-468-511-470-472 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- **Che** l'immobile identificato con particella 510 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 909 con scheda AeDES n.5 del 17/10/2016 con esito E (edificio inagibile)
- **Che** l'immobile identificato con particella 467 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 909 con scheda AeDES n.4 del 17/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- **Che** l'immobile identificato con particella 468 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1714 con scheda AeDES n.1 del 22/12/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- **Che** l'immobile identificato con particella 511 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 909 con scheda AeDES n.6 del 17/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- **Che** l'immobile identificato con particella 470 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1936 con scheda AeDES n.1 del 16/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- **Che** le due unità strutturali identificate con particella 472 risultavano inagibili a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1936 con schede AeDES n.3 per i subalterni 2-4-5 e n.5 per i subalterni 1-3 entrambe del 16/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 24/04/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali,

Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 24/04/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 mappali 510-467-468-511-470-472, quanto segue:

L'aggregato è costituito da edifici con struttura in muratura di pietrame e solai in c.a. che presentano un quadro fessurativo gravissimo con crolli di ampi tratti di muratura.

L'edificio con particella 510 presenta il crollo dell'ultimo livello con il solaio di copertura collassato sul piano inferiore e in precarie condizioni di equilibrio.

Il solo edificio identificato con mappale 470 con struttura in c.a. presenta un quadro fessurativo medio-grave con lesioni orizzontali tra tamponature e telaio strutturale.

Data la tipologia strutturale e le condizioni dell'immobile non costituisce pericolo per la pubblica incolumità e allo stato attuale non risultano necessarie opere di messa in sicurezza.

Date le condizioni degli immobili identificati con mappali 510-467-468-511-472 si prevede la demolizione totale con recupero degli elementi lapidei di pregio per il solo immobile con particella 510 che presenta portali e cornici in pietra di pregio ed elementi in pietra squadrata in corrispondenza dei cantonali.

La demolizione dei fabbricati con particelle 468-511 e 472 dovranno essere eseguite salvaguardando l'immobile con mappale 470.

PROPRIETA': part. 510 ANDREANI Giuliana e altri; part. 467-468 CICCOLINI Antonio e altri; 511 PIERMARINI MARIA FELICIA e altri; part. 472 ANDREUCCI Agnese e altri

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE PARTICELLE 510-467-468-511-472

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B particella 510

TIPO C particelle 467-468-511-472

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla*

mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."

CONSIDERATO il rilevante numero dei proprietari;

-Che i fabbricati oggetto della presente ordinanza risultano catastalmente intestati a:

Foglio 6 particella 510 sub 5 – sub 6

- ANDREANI Giuliana nata a ROMA il 24/08/1930 C.F. NDRGLN30M64H501K - DECEDUTA
- CAPONI Andrea nato a ROMA il 22/09/1973 C.F. CPNNDR73P22H501X
- CAPONI Anna Maria nata a ROMA il 12/06/1952 C.F. CPNNMR52H52H501U
- CAPONI Claudio nato a ROMA il 09/04/1962 C.F.CPNCLD62D09H501K
- CAPONI Domenico nato a FERRARA il 01/11/1959 C.F. CPNDNC59S01D548I
- CAPONI Francesca nata a ROMA il 20/12/1955 C.F. CPNFNC55T60H501W
- CAPONI Giuseppe nato a VERONA il 03/04/1955 C.F.CPNGPP55D03L781C
- CAPONI Maria Gabriella nata a FERRARA il 17/06/1961 C.F. CPNMGB61H57D548G
- CAPONI Serena nata a ROMA il 02/12/1967 C.F. CPNSRN67T42H501O
- CAPONI Silvana nata a FERRARA il 17/02/1963 C.F. CPNSVN63B57D548E
- PERLA Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 11/09/1928 C.F. PRLGNN28P51A437J
- PIERMARINI Maria Felicia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 11/02/1956 PRMMFL56B51A437X
- PIERMARINI Ventura nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/03/1927 C.F. PRMVTR27C13A437O
- PIERMARINI Vincenza nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/04/1963 C.F.PRMVCN63D68A437A
- TONI Claudia nata a ROMA il 23/11/1933 C.F. TNOCLD33S63H501Y

Foglio 6 particella 467 sub 1

- CICCOLINI Agata nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/06/1932 CCCGTA32H49A437I
- CICCOLINI Agnese nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/06/1920 CCCGNS20H47A437Y- DECEDUTA
- CICCOLINI Antonia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 21/11/1953 CCCNTN53S61A437L
- CICCOLINI Antonio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 06/04/1915 CCCNTN15D06A437E - DECEDUTO
- CICCOLINI Antonio nato a AMATRICE il 16/01/1950 CCCNTN50A16A258H
- CICCOLINI Apollonia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 14/02/1925 CCCPLN25B54A437T
- CICCOLINI Francesco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 22/06/1957 CCCFNC57H22A437I
- CICCOLINI Franco nato a AMATRICE il 20/01/1948 CCCFNC48A20A258L
- CICCOLINI Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/01/1950 CCCGNN50A65A437J
- CICCOLINI Rina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/09/1921 CCCRNI21P56A437L - DECEDUTA
- CICCOLINI Romualdo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 05/03/1929 CCCRLD29C05A437T - DECEDUTO
- CICCOLINI Sestina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 10/04/1923 CCCSTN23D50A437D - DECEDUTA
- CICCOLINI Vittoria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/05/1926 CCCVTR26E46A437C - DECEDUTA
- SPINELLI Domenica nata a ARQUATA DEL TRONTO il 04/02/1922 SPNDNC22B44A437R - DECEDUTA

Foglio 6 particella 467 sub 2 - 468

- CICCOLINI Antonio nato a AMATRICE il 16/01/1950 CCCNTN50A16A258H

- CICCOLINI Franco nato a AMATRICE il 20/01/1948 CCCFNC48A20A258L

Foglio 6 particella 472 sub 1
- PIERMARINI Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 29/03/1960 PRMGPP60C29A437E
- PIERMARINI Maddalena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 30/03/1954 PRMMDL54C70A437X

Foglio 6 particella 472 sub 2 e sub 4
- ANDREUCCI Agnese nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/03/1955 NDRGNS55C43A437I
- ANDREUCCI Annamaria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 20/08/1953 NDRNMR53M60A437T
- CIABATTONI Angela nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/12/1926 CBTNGL26T41A437N

Foglio 6 particella 472 sub 3
- PIERMARINI Franceschina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 17/08/1930 PRMFNC30M57A437L - DECEDUTA

Foglio 6 particella 472 sub 5
- SALVUCCI Giancarlo nato a ASCOLI PICENO il 25/02/1957 SLVGCR57B25A462M
- SALVUCCI Pierpaolo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 09/09/1964 SLVPPL64P09A437E
- SANTINI Franca nata a ROCCAFLUVIONE il 01/07/1966 SNTFNC66L41H390P
- SANTINI Maria Grazia nata a ROCCAFLUVIONE il 12/11/1959 SNTMGR59S52H390

Foglio 6 particella 511
- PIERMARINI Maria Felicia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 11/02/1956 PRMMFL56B51A437X
- PIERMARINI Vincenza nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/04/1963 PRMVCN63D68A437

-Che il fabbricato identificato con particella 510 come da sentenza di divisione ereditaria n.253 del 28/02/2013 risulta assegnato ai seguenti eredi:
subalterno 5:
PIERMARINI Maria Felicia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 11/02/1956 PRMMFL56B51A437X
PIERMARINI Ventura nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/03/1927 C.F. PRMVTR27C13A437O
PIERMARINI Vincenza nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/04/1963 C.F.PRMVCN63D68A437A
subalterno 6:
ANDREANI Giuliana nata a ROMA il 24/08/1930 C.F. NDRGLN30M64H501K - DECEDUTA
CAPONI Anna Maria nata a ROMA il 12/06/1952 C.F. CPNNMR52H52H501U
CAPONI Francesca nata a ROMA il 20/12/1955 C.F. CPNFNC55T60H501W

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari/eredi:
Foglio 6 particella 510 sub 5
- PIERMARINI Maria Felicia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 11/02/1956 PRMMFL56B51A437X
- PIERMARINI Ventura nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/03/1927 C.F. PRMVTR27C13A437O
- PIERMARINI Vincenza nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/04/1963 C.F.PRMVCN63D68A437A

Foglio 6 particella 510 sub 6

- CAPONI Anna Maria nata a ROMA il 12/06/1952 C.F. CPNNMR52H52H501U per la quota di sua proprietà e in qualità di erede di ANDREANI Giuliana nata a ROMA il 24/08/1930 C.F. NDRGLN30M64H501K come da dichiarazione sostitutiva di atto notorio agli atti;
- CAPONI Francesca nata a ROMA il 20/12/1955 C.F. CPNFNC55T60H501W per la quota di sua proprietà e in qualità di erede di ANDREANI Giuliana nata a ROMA il 24/08/1930 C.F. NDRGLN30M64H501K come da dichiarazione sostitutiva di atto notorio agli atti.

Foglio 6 particella 467 sub 1

- CICCOLINI Agata nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/06/1932 CCCGTA32H49A437I
- CICCOLINI Antonia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 21/11/1953 CCCNTN53S61A437L
- CICCOLINI Antonio nato a AMATRICE il 16/01/1950 CCCNTN50A16A258H
- CICCOLINI Francesco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 22/06/1957 CCCFNC57H22A437I
- CICCOLINI Franco nato a AMATRICE il 20/01/1948 CCCFNC48A20A258L
- CICCOLINI Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/01/1950 CCCGNN50A65A437J

Foglio 6 particella 467 sub 2 - 468

- CICCOLINI Antonio nato a AMATRICE il 16/01/1950 CCCNTN50A16A258H
- CICCOLINI Franco nato a AMATRICE il 20/01/1948 CCCFNC48A20A258L

Foglio 6 particella 472 sub 1

- PIERMARINI Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 29/03/1960 PRMGPP60C29A437E
- PIERMARINI Maddalena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 30/03/1954 PRMMDL54C70A437X

Foglio 6 particella 472 sub 2 e sub 4

- ANDREUCCI Agnese nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/03/1955 NDRGNS55C43A437I
- ANDREUCCI Annamaria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 20/08/1953 NDRNMR53M60A437T
- CIABATTONI Angela nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/12/1926 CBTNGL26T41A437N

Foglio 6 particella 472 sub 3

- REGINELLI Rita nata a Roma il 14/09/1967 RGNRTI67P54H501C in qualità di erede di PIERMARINI Franceschina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 17/08/1930 PRMFNC30M57A437L avendo acquistato le quote di proprietà degli altri eredi con atto di compravendita registrato a Roma 2 – Atti Pubblici il 05/06/2008 atto n.22256 serie 1T

Foglio 6 particella 472 sub 5

- SALVUCCI Giancarlo nato a ASCOLI PICENO il 25/02/1957 SLVGCR57B25A462M
- SALVUCCI Pierpaolo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 09/09/1964 SLVPPL64P09A437E
- SANTINI Franca nata a ROCCAFLUVIONE il 01/07/1966 SNTFNC66L41H390P
- SANTINI Maria Grazia nata a ROCCAFLUVIONE il 12/11/1959 SNTMGR59S52H390

Foglio 6 particella 511

- PIERMARINI Maria Felicia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 11/02/1956 PRMMFL56B51A437X
- PIERMARINI Vincenza nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/04/1963 PRMVCN63D68A437

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI
L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE della parte di aggregato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particelle 510-467-468-511-472

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, lì 25/06/2018

Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it