



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 100 Del 12-08-2019

Oggetto: REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEI DOTTORI" - approvazione della 2° Variante (1° Variante Tecnico Suppletiva).

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di agosto alle ore 16:30, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	SINDACO	P
FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	P
ONESI SANDRO	ASSESSORE	P

Totali componenti n.3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Assiste quale segretario la Dr.ssa Camastra Serafina.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEI DOTTORI" - approvazione della 2° Variante (1° Variante Tecnico Suppletiva).

DATO ATTO che il Comune di Arquata del Tronto rientra nei territori per i quali è stata dichiarato lo stato di emergenza con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 e successive Delibere del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, 10/02/2017 e 22/02/2018, con D.L. 55/2018 (conv. in L. 89/2018) e con L145/2018;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" (conv. con modifiche in Legge 15 dicembre 2016 n.229);

RILEVATO che con provvedimenti congiunti tra la Regione Marche e il Comune di Arquata sono state realizzate le SAE, sistemazioni abitative di emergenza (casette), che hanno permesso il ritorno di molte famiglie sul territorio Comunale;

- che i recenti eventi sismici hanno inoltre prodotto effetti disastrosi anche sulle strutture ambulatoriali presenti sul territorio, rendendole inagibili ed inutilizzabili;
- che attualmente è presente solo un modesto ambulatorio su struttura provvisoria collocata all'interno dell'area SAE in frazione Borgo;
- che è necessario per la vita dei villaggi e delle frazioni ricreare un tessuto di servizi che possa consentire una ripresa delle attività ordinarie, tra i quali i servizi socio-sanitari;
- che per tali motivi questa Amministrazione comunale intende realizzare attraverso l'utilizzo di alcune donazioni, una struttura adibita a centro socio-sanitario, possibilmente con adeguate attrezzature sia mediche che sociali;

PRESO ATTO che il nuovo Centro Socio Sanitario avrà una superficie di circa 140 mq, sostituirà l'attuale Poliambulatorio ospitato in una struttura provvisoria e verrà costruito in maniera antisismica ed ospiterà:

- al piano seminterrato i mezzi di pronto intervento ed uno spazio adibito a magazzino;
 - al piano rialzato quattro ambulatori, la segreteria, i servizi igienici pubblici e per il personale.
- che** il nuovo centro potrà ospitare diversi servizi tra i quali:
- medicina generale convenzionata
 - pediatria convenzionata
 - specialistica ambulatoriale (diabetologia eventuale accesso di cardiologo-ginecologo)
 - servizi di telemedicina (telecardiologia, teledermatologia, telediabetologia)
 - diagnostica di primo livello (ecografia ambulatoriale e domiciliare)
 - servizi infermieristici ambulatoriali per medicina ipertesi
 - gabinetto odontoiatrico
 - collegamento con operatori dei servizi sociali

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 5 del 21/01/2017 avente ad oggetto : **"Realizzazione nuovo centro socio-sanitario. Atto di Indirizzo"** con cui è stato espresso indirizzo favorevole alla realizzazione del nuovo centro-socio sanitario, dando atto che verranno utilizzati fondi finanziari comunali provenienti da alcune donazioni;

VISTE:

-la determina del Responsabile del Procedimento n.168 del 02/11/2017 in cui si dispone tra l'altro di affidare, avvalendosi delle previsioni dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.14 del regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia, allo studio associato "Studio Tecnico Architetti Aleandro Orsini e Sonia Calvelli" con sede in Ascoli Piceno (A.P.) via Luigi Mercantini n.15, con codice fiscale e partita IVA n. 01730840442" degli architetti Aleandro Orsini nato ad Arquata del Tronto (A.P.) il 16/04/1960 e residente in Ascoli Piceno via Largo degli Odoardi n. 15 e Sonia Calvelli nata ad Acquasanta Terme (A.P.) il 02/04/1970 e residente in Ascoli Piceno via Annibal Caro n. 28, il servizio tecnico relativo alla redazione del progetto, definitivo ed esecutivo, alla direzione dei lavori, all'accertamento della regolare esecuzione e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (qualora sussistano le condizioni di cui all'art. 90 comma 3 e 4 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.), comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, nonché del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. dei lavori di "Realizzazione di Nuovo Centro Socio-Sanitario in frazione Borgo";

-la Determina del responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 194 del 23/11/2017 con la quale affida l'incarico per la redazione della relazione geologica, di indagini geofisiche e penetrometriche e delle analisi della risposta sismica locale, al geologo Gattoni Mirko, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 11/02/1979, residente a Perugia (PG) in Via Del Lavoro n°28, con Studio tecnico professionale in Arquata del Tronto (AP) in Via Largo Onesi, 12, (c.f. GTT MRK 79B11 A462 V P.IVA 02088420449), iscritto al n. 866 dell'ordine dei Geologi della Regione Marche.

DATO ATTO

-che in data 08/11/2017 è stato stipulato il Disciplinare di Incarico professionale con lo Studio Tecnico Architetti Aleandro Orsini e Sonia Calvelli, repertoriato al n. 11/2017;

-che in data 23/11/2017 prot. Com. 16898 è stato stipulato il contratto con il Geol. Mirko Gattoni mediante opportuno scambio di lettere secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

VISTO il Progetto definitivo/esecutivo relativo all'opera in oggetto indicata, redatto dai tecnici Arch.tti Aleandro orsini e Sonia Calvelli, acquisito in data 26/01/2018 prot. com. n. 801, composto dai seguenti elaborati:

1 EAR_RET RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA -

2 EAR_CL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO -

3 EAR_CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -

4 EAR_EP ELENCO PREZZI UNITARI -

5 EAR_AP ANALISI DEI PREZZI

6 EAR_QE QUADRO ECONOMICO

7 EAR_PSC PIANO DI SICUREZZA -

8 EAR_CP CRONOPROGRAMMA -

9 EAR_DFO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -

10 EAR_RED RELAZIONE SULLE DISPERSIONI_ex L.10

11 EAR_CAP CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO

12 EAR_01 INQUADRAMENTO 1/1000

13 EAR_02 STATO DI FATTO 1/100

14 EAR_03 PLANIMETRIA GENERALE - PROFILI 1/100 - 200

15 EAR_04 TAVOLA DI PROGETTO 1/50

16 EAR_05 LEGGE 13/89 - REQUISITI AERO-ILLUMINANTI 1/100

17 EAR_06 SISTEMAZIONE ESTERNA - DEFLUSSO DELLE ACQUE 1/100

18 EAR_07 ABACO DELLE MURATURE E DEI MASSETTI 1/20

19 EAR_08 ABACO DEI CONTROSOFFITTI 1/20

20 EAR_09 ABACO DEGLI INFISSI 1/20

21 EAR_10 ESECUTIVI BAGNI 1/20

22 EST_DEP DENUNCIA LAVORI -

23 EST_RMI RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI

24 EST_RG RELAZIONE GEOTECNICA

25 EST_RET_1A RELAZIONE TECNIA STRUTTURA DI BASE IN C.A. -

26 EST_RET_1B RELAZIONE TECNIA STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -

27 EST_01 STRUTTURA IN C.A. - CARPENTERIA FONDAZIONI, RIPRESE SETTI, ABACO PILASTRI 1/50

- 28 EST_02 STRUTTURA IN C.A. - DISTINTA TRAVI, SETTI, PILASTRI, CARPENTERIA PIASTRA 1°IMPALCATO 1/50
 29 EST_03 STRUTTURA IN LEGNO - STRUTTURA LEGNO A TELAI 1/50
 30 EST_RET_2A RELAZIONE DI CALCOLO - ANALISI E VERIFICHE - STRUTTURA DI BASE IN C.A. -
 31 EST_RET_2B RELAZIONE DI CALCOLO - ANALISI E VERIFICHE - STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -
 32 EST_PM PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE -
 33 EST_TAB_1A TABULATI DI CALCOLO - STRUTTURA DI BASE IN C.A. -
 34 EST_TAB_1B TABULATI DI CALCOLO - STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -
 35 EIM_01 IMPIANTO TERMICO
 36 EIM_02 IMPIANTO MECCANICO VENTILAZIONE
 37 EIE_01 IMPIANTI ELETTRICI
 38 EIE_02 SCHEMA QUADRI
 avete il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEI DOTTORI"	
A)-IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	
1. Demolizione e movimenti terra	€ 11.276,15
2. Utenze	€ 4.601,58
3. Allestimento cantiere e ponteggi	€ 9.491,30
4. Opere in c.a.	€ 68.722,80
5. Struttura in legno	€ 60.232,69
6. Isolamenti, impermeabiliz., rivestimenti esterni, copertura	€ 64.352,54
7. Finiture interne	€ 48.592,40
8. Infissi e porte interne	€ 18.895,81
9. Impianto idrico-sanitario	€ 8.236,10
10. Impianto termico e ventilazione meccanica	€ 22.462,34
11. Impianto elettrico	€ 16.288,15
12. Corpi illuminanti e elementi di arredo	€ 7.631,54
13. Sistemazione esterna	€ 8.106,19
a.1 - Importo complessivo lavori	€ 348.889,59
<i>a.1.1 Di cui costi per la sicurezza inclusa</i>	<i>€ 9.491,30</i>
a.2 – Costi speciali per la sicurezza	€ 3.858,84
Importo soggetto a ribasso (a.1 – a.1.1)	€ 339.398,29
Importo Complessivo (a.1 + a.2)	€ 352.748,43
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 500,00
IVA 10% su lavori	€ 35.274,84
Spese Tecniche Generali progetto delle opere architettoniche definitivo ed esecutivo, progetto strutturale, impiantistiche compresi: particolari costruttivi, computo metrico estimativo e capitolato speciale d'appalto, direzione dei lavori delle opere architettoniche strutturali impiantistiche, contabilità liquidazioni e assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza nei cantieri sia in fase di progettazione che in esecuzione dei lavori, collaudo strutturale.	€ 39.000,00
CNPAIA (4%)	€ 1.560,00
IVA 22% per prestazioni professionali	€ 8.923,20
Spese per relazione geologica ed eventuali indagini (compreso CNPAIA e IVA al 22%)	€ 3.500,00

Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo e spese pubblicità gara (compreso CNPAIA e IVA al 22%)	€ 7.054,97
Pratica di accatastamento e mappale	€ 1.300,00
Totale somme a disposizione	€ 97.113,01
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 449.861,44

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 16/04/2018 ad oggetto “*Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori."* - **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**” in cui si dispone tra l'altro:

-di approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'Intervento di “*Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori."*” - redatto dagli Arch.tti Aleandro Orsini e Sonia Calvelli, di Ascoli Piceno acquisito al prot. Comunale n. 801 in data 26/01/2018;

-di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento di “*Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori."*” - ammonta ad euro 449.861,44, con imputazione al c.i. 12.05-2.02.01.09.007 cap.3006 del bilancio pluriennale 2018/2020;

PRESO ATTO che:

-con determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n.74 del **18/05/2018** si è disposto tra l'altro:

- 1) di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “**Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori".** **Importo complessivo lavori € 352.748,43; importo complessivo opera € 449.861,44**”;
- 2) di approvare il verbale di Sorteggio prot. 4669 Del 16/05/2018 espletato in data 16/05/2018 con riferimento a quanto indicato dal sub-paragrafo 5.2.3 (richiamato al paragrafo 6) delle Linee guida dell'ANAC inerenti le “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, per l'individuazione delle ditte a cui affidare i lavori in oggetto, che è parte integrante e sostanziale della presente determina anche se non materialmente allegato;
- 3) di procedere mediante la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 con aggiudicazione delle opere secondo il criterio del prezzo più basso;
- 4) di attribuire alla SUA Provincia di Ascoli Piceno lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 16/06/2017;
- 5) di dare altresì atto che il finanziamento dell'intervento di “*Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori".*” *Importo complessivo lavori € 352.748,43; importo complessivo opera € 449.861,44*” di competenza di questo Ente, ammonta a complessivi Euro **€ 449.861,44** ed è assicurato con fondi derivanti dalle donazioni in premessa riportate, con imputazione in quota parte al capitolo 3006 c.i. 12.05-2.02.01.09.007 del corrente esercizio finanziario;
- 6) di autorizzare il Servizio Finanziario ad impegnare la somma di **€ 398.065,84 (TOTALE GENERALE – € 51.795,60 Già impegnati con determine n. 168 del 02/11/2017 e n. 194 del 23/11/2017)**, come da cronoprogramma allegato al Bilancio di previsione, approvato con Delibera n. 12 del 30/03/2018:
 - € 200.000,00 al capitolo 3006 c.i. 12.05-2.02.01.09.007 del corrente esercizio finanziario;
 - € 198.065,84 al capitolo 3006 c.i. 12.05-2.02.01.09.007 dell'anno 2019.

-con determinazione del citato Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. **105** del **06/07/2018** ad oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI SISMA 2016 REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO IN SOSTITUZIONE DELLEDIFICIO DENOMINATO "CASA DEI DOTTORI" - CUP J27H17000600004 CIG 747255102AAGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE alla Ditta A.T.I. DE MARCELLIS MARCELLO - BASCIANO (TE) - PI 00742620677 che ha presentato il maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e, precisamente il 25,17%, in cui si dispone tra l'altro di aggiudicare in via definitiva l'appalto di cui trattasi al **A.T.I. DE MARCELLIS MARCELLO** BASCIANO (TE) - PI 00742620677 (impresa mandataria dell'A.T.I. De Marcellis Marcello – Idea Legno, in forza del Mandato Collettivo Rep. 59774 – Racc. 28792 del 18/07/2018), per l'importo contrattuale pari ad **€ 267.321,88** (di cui euro **€ 253.971,74** per lavori, derivante dall'applicazione del ribasso del **25,17%** su **€ 339.398,29** ed **€ 13.350,14** per oneri della sicurezza a cui non viene applicato il ribasso d'asta);

- in data 11/09/2018 è stato stipulato contratto di appalto mediante scrittura privata (Rep. n. 26/2018) ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. tra il Comune di Arquata del Tronto (AP) e l'impresa aggiudicataria dell'appalto, **A.T.I. DE MARCELLIS MARCELLO** – con sede in via Salaria, 156 – 64030 BASCIANO (TE) - PI 00742620677;

-con il verbale di consegna dei lavori del 27/09/2018 (registrato al n. 9560 del protocollo comunale in data 27/09/2018) sono stati consegnati ed iniziati lavori di cui in oggetto, all'**A.T.I. DE MARCELLIS MARCELLO** con sede in via Salaria, 156 – 64030 BASCIANO (TE) - PI 00742620677 (impresa mandataria dell'A.T.I. De Marcellis Marcello – Idea Legno, in forza del Mandato Collettivo Rep. 59774 – Racc. 28792 del 18/07/2018);

PRESO ATTO CHE:

-in corso di realizzazione degli interventi si è resa necessaria la variazione del modello strutturale della porzione in legno dell'immobile da realizzare al fine di facilitarne la cantierabilità, come comunicato dal D.L. Arch. Orsini Aleandro con nota prot. 5162 del 03/05/2019 così come integrata con nota prot. 5419 del 09/05/2019;

-le modifiche consistevano sostanzialmente in piccole variazioni delle distribuzioni dei moduli previsti per i telai lignei, senza alterazione di forma e volume della struttura e pertanto si trattava di piccole ottimizzazioni a livello strutturale che non influiscono dal punto di vista urbanistico-edilizio;

-non erano previste variazioni economiche dell'importo contrattuale;

-per quanto sopra, e ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 lo studio arch.doc, nella persona del D.L. Arch. Aleandro Orsini ha trasmesso a questo Comune la prima perizia di variante tecnica dei lavori in oggetto, assunta al prot. Com. prot. 5162 del 03/05/2019 e successivamente integrata con nota prot. 5419 del 09/05/2019;

-con determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n.**94** del **10/05/2019** si è disposto tra l'altro:

di approvare ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 la prima perizia di variante tecnica dei lavori in oggetto, redatta dallo studio arch.doc, nella persona del D.L. Arch. Aleandro Orsini, assunta al prot. Com. prot. 5162 del 03/05/2019 e successivamente integrata con nota prot. 5419 del 09/05/2019, composta dai seguenti elaborati:

1. Denuncia Lavori di variante;
2. Relazione illustrativa di variante;
3. Tabulati di calcolo di variante;
4. Tav. EST_03V Struttura in legno a telai in variante;
5. Schema di atto di sottomissione.

di dare atto:

Che la I° variante tecnica relativa ai lavori di **Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario**, è stata redatta in applicazione dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i., per le motivazioni sopraindicate;

-Che l'importo contrattuale risulta invariato;

-Che l'impresa ha firmato per accettazione lo schema dell'Atto di sottomissione, impegnativo per l'appaltatore, e già sottoscritto dallo stesso per accettazione;

PRESO ATTO che:

-in fase di esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di predisporre una seconda variante (prima variante tecnico-suppletiva) e in particolare:

- la necessità di intervenire sulle aree esterne della struttura poliambulatoriale allo scopo di consentire, a progetto ultimato, una agevole e immediata fruizione dell'opera stessa, mediante realizzazione di opere supplementari consistenti nelle seguenti lavorazioni:

- sistemazione della strada di accesso;
 - ampliamento e ottimizzazione dell'impianto di illuminazione esterna;
 - revisione della sistemazione esterna di progetto già prevista nelle immediate vicinanze dell'edificio, in relazione alle opere supplementari necessarie per la completa fruibilità dell'opera;
 - la necessità di conseguire alcune ottimizzazioni degli aspetti progettuali originari, quali il miglioramento dell'isolamento acustico degli ambienti mediante revisione del sistema frangisole previsto sulle finestrature del prospetto sud, l'ottimizzazione dei corpi illuminanti al fine di ottenere una resa cromatica migliore all'interno degli ambienti e il miglioramento di aspetti di dettaglio dell'impianto termico e di quello di areazione meccanica.
- a tal fine i tecnici incaricati Architetti Aleandro Orsini e Sonia Calvelli hanno trasmesso a questo Comune, con nota prot. 3675 del 22/03/2019, richiesta di autorizzazione della 1a variante tecnico-suppletiva al progetto dei lavori in argomento;
- che con nota prot. Com. 6044 del 27/05/2019 il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, nonché R.U.P. dell'opera in argomento, ha trasmesso ai tecnici incaricati l'autorizzazione alla redazione della seconda variante (prima variante tecnico-suppletiva) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e succ. modif. e integr.

VISTI la lettera b) del comma 1 e il comma 2 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016:

1. *“Modifica di contratti durante il periodo di efficacia” secondo il quale: “le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

(omissis)

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

2. *I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

DATO ATTO che per quanto sopra, e ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 i tecnici incaricati Arch. Aleandro Orsini e Arch. Sonia Calvelli hanno trasmesso a questo Comune la seconda perizia di variante per l'intervento in oggetto (prima perizia di variante tecnico suppletiva), assunta al prot. 7382 del 28/06/2019 composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico Illustrativa di Variante;
2. Computo metrico estimativo di variante;
3. Quadro comparativo;
4. Atto di sottomissione e concordamento prezzi;
5. Analisi Prezzi
6. Quadro economico di variante;
7. Quadro economico riepilogativo;
8. Dispersioni ex L.10;
9. Certificato Acustico di Progetto;
10. Planimetria generale-profilo;

11. Tavola di progetto;
 12. Legge 13/89 – Requisiti Aero-Illuminanti;
 13. Sistemazione esterna – Deflusso delle Acque;
 14. Abaco delle murature e dei massetti;
 15. Abaco dei controsoffitti;
 16. Abaco degli infissi;
 17. Esecutivi bagni;
 18. Impianto termico;
 19. Impianto meccanico e di ventilazione;
 20. Impianti elettrici;
 21. Schema quadri;
 22. Impianti elettrici area esterna;
 23. Relazione tecnico illustrativa – lavori in appalto di esecuzione;
 24. Schede di capitolato forniture;
 25. Schemi delle forniture – lavori in appalto di esecuzione
- con il seguente Q.E. riepilogativo di variante:

REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEI DOTTORI"	euro
A) TOTALE LORDO IMPORTO LAVORI	405.548,18
A.1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso <i>inclusi</i>	9.491,30
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso <i>aggiuntivi</i>	3.858,84
A.3) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	392.198,04
A.4) <i>A detrarre ribasso d'asta offerto dall'impresa esecutrice (25,17%)</i>	- 98.716,25
B) IMPORTO LAVORI A SEGUITO DI VARIANTE (A.3–A.4+A.1+A.2)	306.831,93
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C.1) IVA sui lavori (10%)	30.683,32
C.2) Spese Tecniche	39.990,00
C.3) CNPAIA (4%)	1.599,60
C.5) Iva su spese tecniche (22%)	9.149,71
C.6) Imprevisti e lavori in economia	-
C.7) Lavori Complementari ("in appalto di esecuzione") iva inclusa	
C.7.a) Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti esterni su pali – sistemazione esterna a verde con piantumazione arbusti	21.170,38
C.7.b) Arredi interni – Tende alla veneziana – seduta in corten con schienale sagomato – insegna esterna	31.634,60
C.8) Relazione Geologica e indagini	3.500,00
C.9) Incentivi per funzioni tecniche art. 113	3.000,00
C.10) Allacci Utenze	1.000,00
C.11) Pratica di Accatastamento e Mappale	1.3000
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	143.027,61

TOTALE GENERALE	449.859,54
------------------------	-------------------

DATO ATTO -Che la 2° Variante (1° variante tecnica e suppletiva) dei lavori di **REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEI DOTTORI"**, è stata redatta in applicazione dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i. e del comma 2 del medesimo articolo, per le motivazioni sopraindicata;

-Che l'importo dei nuovi lavori contrattuali di variante risulta essere di euro 306.831,93, da cui scaturisce un aumento netto contrattuale di euro **39.510,05** (da Euro 267.321,88 ad Euro 306.831,93) pari al 14,78 %, inferiore al limite imposto del 15% dal C.2 dell'art.106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.;

-Che tale importo integrativo trova copertura nella somma inizialmente stanziata per l'esecuzione dell'opera;

-Che l'impresa ha firmato, per accettazione, il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema dell'Atto di sottomissione, costituente la perizia di variante in parola, il quale è stato redatto applicando gli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario;

DATO ATTO che l'opera di cui trattasi ricade su area vincolata paesaggisticamente ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e L.394/91 (Parco Nazionale dei Monti Sibillini);

DATO ATTO che

-sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli alla realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori":

- parere favorevole con prescrizioni della commissione locale per il paesaggio Verbale n.02/2018 del 13/02/2018;
- parere favorevole della soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio in data 02/03/2018 prot.com. n.2197;

-il Responsabile del Servizio territorio e ambiente di questo ente ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica alla realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori" n.693/2018 del 08/03/2018, trasmessa agli enti interessati con nota Prot. n.2418 del 08/03/2018,

-è stata indetta dal Comune di Arquata del Tronto Conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, con comunicazione P.E.C. del 16 Febbraio 2018 prot. n. 1697, al fine di acquisire dagli enti interessati tutte le autorizzazioni e atti di assenso relativamente all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori";

-è stato espresso dal Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto il parere favorevole alla realizzazione, prot. n. 2436 del 09/03/2018;

-con Determinazione n.36 del 09/03/2018 del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente di questo Comune si è conclusa positivamente la sopra citata conferenza dei servizi acquisendo i pareri favorevoli degli enti coinvolti;

PRECISATO INOLTRE che:

-i lavori oggetto di variante riguardano principalmente sistemazioni esterne e ottimizzazioni di impianti e finiture senza alterare la sagoma e le volumetrie e senza modificare in maniera significativa lo stato dei luoghi;

-alla luce della natura delle lavorazioni previste non risulta necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri ai fini dell'approvazione della variante tecnica e suppletiva in esame;

VISTI:

- il D. Lgs. 50 del 18-04-2016 inerente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- il D. Lgs. 267 del 18-08-2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI i pareri espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/00 riportati in calce;

SI PROPONE

-DI RICHIAMARE le premesse a far parte integrante e sostanziale del seguente atto;

-DI APPROVARE ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 la seconda perizia di variante per l'intervento in oggetto (prima perizia di variante tecnico suppletiva), trasmessa dai tecnici incaricati Arch. Aleandro Orsini e Arch. Sonia Calvelli e assunta al prot. 7382 del 28/06/2019, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico Illustrativa di Variante;
2. Computo metrico estimativo di variante;
3. Quadro comparativo;
4. Atto di sottomissione e concordamento prezzi;
5. Analisi Prezzi
6. Quadro economico di variante;
7. Quadro economico riepilogativo;
8. Dispersioni ex L.10;
9. Certificato Acustico di Progetto;
10. Planimetria generale-profilo;
11. Tavola di progetto;
12. Legge 13/89 – Requisiti Aero-Illuminanti;
13. Sistemazione esterna – Deflusso delle Acque;
14. Abaco delle murature e dei massetti;
15. Abaco dei controsoffitti;
16. Abaco degli infissi;
17. Esecutivi bagni;
18. Impianto termico;
19. Impianto meccanico e di ventilazione;
20. Impianti elettrici;
21. Schema quadri;
22. Impianti elettrici area esterna;
23. Relazione tecnico illustrativa – lavori in appalto di esecuzione;
24. Schede di capitolato forniture;
25. Schemi delle forniture – lavori in appalto di esecuzione

con il seguente Q.E. riepilogativo di variante:

REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEI DOTTORI"	euro
A) TOTALE LORDO IMPORTO LAVORI	405.548,18
A.1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso <i>inclusi</i>	9.491,30
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso <i>aggiuntivi</i>	3.858,84
A.3) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	392.198,04
A.4) <i>A detrarre ribasso d'asta offerto dall'impresa esecutrice (25,17%)</i>	- 98.716,25
B) IMPORTO LAVORI A SEGUITO DI VARIANTE (A.3–A.4+A.1+A.2)	306.831,93
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C.1) IVA sui lavori (10%)	30.683,32
C.2) Spese Tecniche	39.990,00
C.3) CNPAIA (4%)	1.599,60
C.5) Iva su spese tecniche (22%)	9.149,71
C.6) Imprevisti e lavori in economia	-
C.7) Lavori Complementari ("in appalto di esecuzione") iva inclusa	
C.7.a) Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti esterni su pali – sistemazione esterna a verde con piantumazione arbusti	21.170,38
C.7.b) Arredi interni – Tende alla veneziana – seduta in corten con schienale sagomato – insegna esterna	31.634,60
C.8) Relazione Geologica e indagini	3.500,00

C.9) Incentivi per funzioni tecniche art. 113	3.000,00
C.10) Allacci Utenze	1.000,00
C.11) Pratica di Accatastamento e Mappale	1.3000
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	143.027,61
TOTALE GENERALE	449.859,54

-DI DARE ATTO CHE:

-la 2° Variante (1° variante tecnica e suppletiva) dei lavori di **REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEI DOTTORI"**, è stata redatta in applicazione dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i. e del comma 2 del medesimo articolo, per le motivazioni sopraindicate;

-l'importo dei nuovi lavori contrattuali di variante risulta essere di euro 306.831,93, da cui scaturisce un aumento netto contrattuale di euro **39.510,05** (da Euro 267.321,88 ad Euro 306.831,93) pari al 14,78 %, inferiore al limite imposto del 15% dal C.2 dell'art.106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.;

-tale importo integrativo trova copertura nella somma inizialmente stanziata per l'esecuzione dell'opera;

-l'impresa ha firmato, per accettazione, il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema dell'Atto di sottomissione, costituente la perizia di variante in parola, il quale è stato redatto applicando gli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario;

-di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di Atto di Sottomissione, impegnativo per l'appaltatore, e già sottoscritto dallo stesso per accettazione, sicché l'importo dell'appalto dei lavori in oggetto, assomma ora ad euro 306.831,93, di cui euro **39.510,05** relative all'importo integrativo stabilito col presente atto di sottomissione per un incremento contrattuale pari al 14,78%;

-di dare atto che il finanziamento dell'intervento di **REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEI DOTTORI"** di competenza di questo Ente, ammonta a complessivi Euro € **449.859,54** ed è assicurato con fondi finanziari provenienti dalle casse comunali utilizzando alcune donazioni economiche pervenute da associazioni e privati cittadini, con imputazione al capitolo 3006 c.i. 12.05-2.02.01.09.007del corrente bilancio di previsione;

-di dare infine atto che il Responsabile unico del Procedimento, per la parte di competenza di questo Comune è il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente Geom. Fiori Mauro, come previsto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

-di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal responsabile del Servizio Territorio e Ambiente ad oggetto: **REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEI DOTTORI" - approvazione della 2° Variante (1° Variante Tecnico Suppletiva).**

Visti i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del servizio Territorio e Ambiente, il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

-di richiamare tutte le premesse ampiamente esposte;

-DI APPROVARE ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 la seconda perizia di variante per l'intervento in oggetto (prima perizia di variante tecnico suppletiva), trasmessa dai tecnici incaricati Arch. Aleandro Orsini e Arch. Sonia Calvelli e assunta al prot. 7382 del 28/06/2019, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico Illustrativa di Variante;
2. Computo metrico estimativo di variante;
3. Quadro comparativo;
4. Atto di sottomissione e concordamento prezzi;
5. Analisi Prezzi
6. Quadro economico di variante;
7. Quadro economico riepilogativo;
8. Dispersioni ex L.10;
9. Certificato Acustico di Progetto;
10. Planimetria generale-profilo;
11. Tavola di progetto;
12. Legge 13/89 – Requisiti Aero-Illuminanti;
13. Sistemazione esterna – Deflusso delle Acque;
14. Abaco delle murature e dei massetti;
15. Abaco dei controsoffitti;
16. Abaco degli infissi;
17. Esecutivi bagni;
18. Impianto termico;
19. Impianto meccanico e di ventilazione;
20. Impianti elettrici;
21. Schema quadri;
22. Impianti elettrici area esterna;
23. Relazione tecnico illustrativa – lavori in appalto di esecuzione;
24. Schede di capitolato forniture;
25. Schemi delle forniture – lavori in appalto di esecuzione

con il seguente Q.E. riepilogativo di variante:

REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEI DOTTORI"	euro
A) TOTALE LORDO IMPORTO LAVORI	405.548,18
A.1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso <i>inclusi</i>	9.491,30
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso <i>aggiuntivi</i>	3.858,84
A.3) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	392.198,04
A.4) <i>A detrarre ribasso d'asta offerto dall'impresa esecutrice (25,17%)</i>	- 98.716,25
B) IMPORTO LAVORI A SEGUITO DI VARIANTE (A.3–A.4+A.1+A.2)	306.831,93
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C.1) IVA sui lavori (10%)	30.683,32
C.2) Spese Tecniche	39.990,00
C.3) CNPAIA (4%)	1.599,60
C.5) Iva su spese tecniche (22%)	9.149,71
C.6) Imprevisti e lavori in economia	-
C.7) Lavori Complementari ("in appalto di esecuzione") iva inclusa	
C.7.a) Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti esterni su pali – sistemazione esterna a verde con piantumazione arbusti	21.170,38
C.7.b) Arredi interni – Tende alla veneziana – seduta in corten con schienale sagomato – insegna esterna	31.634,60
C.8) Relazione Geologica e indagini	3.500,00

C.9) Incentivi per funzioni tecniche art. 113	3.000,00
C.10) Allacci Utenze	1.000,00
C.11) Pratica di Accatastamento e Mappale	1.3000
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	143.027,61
TOTALE GENERALE	449.859,54

-DI DARE ATTO CHE:

-la 2° Variante (1° variante tecnica e suppletiva) dei lavori di **REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEI DOTTORI"**, è stata redatta in applicazione dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i. e del comma 2 del medesimo articolo, per le motivazioni sopraindicate;

-l'importo dei nuovi lavori contrattuali di variante risulta essere di euro 306.831,93, da cui scaturisce un aumento netto contrattuale di euro **39.510,05** (da Euro 267.321,88 ad Euro 306.831,93) pari al 14,78 %, inferiore al limite imposto del 15% dal C.2 dell'art.106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.;

-tale importo integrativo trova copertura nella somma inizialmente stanziata per l'esecuzione dell'opera;

-l'impresa ha firmato, per accettazione, il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema dell'Atto di sottomissione, costituente la perizia di variante in parola, il quale è stato redatto applicando gli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario;

-di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di Atto di Sottomissione, impegnativo per l'appaltatore, e già sottoscritto dallo stesso per accettazione, sicché l'importo dell'appalto dei lavori in oggetto, assomma ora ad euro 306.831,93, di cui euro **39.510,05** relative all'importo integrativo stabilito col presente atto di sottomissione per un incremento contrattuale pari al 14,78%;

-di dare atto che il finanziamento dell'intervento di **REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEI DOTTORI"** di competenza di questo Ente, ammonta a complessivi Euro € **449.859,54** ed è assicurato con fondi finanziari provenienti dalle casse comunali utilizzando alcune donazioni economiche pervenute da associazioni e privati cittadini, con imputazione al capitolo 3006 c.i. 12.05-2.02.01.09.007del corrente bilancio di previsione;

-di dare infine atto che il Responsabile unico del Procedimento, per la parte di competenza di questo Comune è il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente Geom. Fiori Mauro, come previsto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

OGGETTO: - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEI DOTTORI" - approvazione della 2° Variante (1° Variante Tecnico Suppletiva).

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, li 12/08/2019

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, li 12/08/2019

Parere di regolarità contabile: favorevole
Dott.ssa Stefania Albertini

Arquata del Tronto, li 12/08/2019

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 19-08-2019 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata con lettera n. 9321 in data 19-08-2019 ai Signori Capigruppo consiliari:
- E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, li

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Petrucci Martina

timbro

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' immediatamente esecutiva il giorno
- E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 19-08-2019 al 03-09-2019

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Petrucci Martina

NOTE