



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 409 del 06.11.2018 Prot. n. 11248 del 08.11.2018.

**IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO**

**PREMESSO:**

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione Spelonga l'edificio, censito al N.C.E.U. al Fg. n.30 particella 1534, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che il suddetto immobile con particella 1534 veniva descritto come rudere con crolli parziali a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n.641 con scheda AeDES n.4 del 12/09/2017 con esito A-F (edificio agibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno) riferita all'immobile adiacente con particella 1533;

**PRESO ATTO:** Che in data 19/07/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Spelonga al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 19/07/2018 relativo all'edificio ubicato in frazione Spelonga catastalmente identificato al foglio 30 particella 1534, quanto segue:

*L'immobile è parte di un aggregato situato in una via interna e costituisce rischio esterno su altra unità immobiliare agibile.*

*L'edificio presenta il crollo dei conci di riquadratura e di parte delle murature perimetrali in corrispondenza delle aperture dell'ultimo livello, si evidenziano inoltre lesioni verticali in corrispondenza dei cantonali e tra le aperture. Nella parte di testata oltre ad un quadro fessurativo grave si riscontra una condizione di dissesto del solaio di copertura.*

*Date le condizioni di dissesto dell'immobile collabente e la difficoltà di accesso alla via per macchine operatrici, si prevede lo smontaggio controllato della copertura e delle murature perimetrali dell'ultimo livello valutando in funzione delle condizioni della muratura sottostante e del solaio di interpiano la necessità di disporre dei presidi di cerchiatura/puntellamento.*

*PROPRIETA': DI VITTORI Maria Teresa e altri*  
*TIPO D'INTERVENTO: SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA*  
*CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C*

-**Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-**Che** il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

**Foglio 30 particella 1534 sub.1 e 3**

DI VITTORI Maria Teresa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/09/1951 DVTMTR51P68A437A

**Foglio 30 particella 1534 sub.2**

DI VITTORI Eliana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 30/09/1955 DVTLNE55P70A437F

STORTINI Franco nato a TERAMO il 04/09/1953 STRFNC53P04L103I

-**Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

#### **ACCERTATO**

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;  
-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, sottoscritto dai suddetti proprietari;

#### **VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;  
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

#### **ORDINA**

**LA MESSA IN SICUREZZA** del fabbricato ubicato in frazione Spelonga, contraddistinto catastalmente al Foglio 30 particella 1534

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare, alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- Genio Militare
- COSMARI s.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

#### **DISPONE**

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- DI VITTORI Maria Teresa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/09/1951 DVTMTR51P68A437A residente in Viale Bruno Pelizzi n.31 - Roma
- DI VITTORI Eliana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 30/09/1955 DVTLNE55P70A437F residente in via delle Pinciaie n.3 – Sant'Omero (TE)
- STORTINI Franco nato a TERAMO il 04/09/1953 STRFNC53P04L103I residente in via delle Pinciaie n.3 – Sant'Omero (TE)

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 06.11.2018



Il SINDACO  
P.I. Alessandro Petrucci

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it