



# COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 Del 24-07-2019

**Oggetto: Alienazione di frustoli di terreno in frazione Borgo. Richiedenti: Sigg.ri Colarieti Milena, Ianni Fabio, Ianni David, Ianni Paolo, eredi del defunto Ianni Luigi.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale in seduta

<b>PETRUCCI ALEANDRO</b>	<b>P</b>	<b>DE SANTIS MAURO</b>	<b>P</b>
<b>FRANCHI MICHELE</b>	<b>P</b>	<b>CAMACCI BERARDINO</b>	<b>P</b>
<b>ONESI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>PALA DOMENICO</b>	<b>P</b>
<b>PACI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>GABRIELLI LEONARDO</b>	<b>P</b>
<b>PACI MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>SBERNOLA SABRINA</b>	<b>A</b>
<b>DE MARCO PIERGIORGIO</b>	<b>P</b>		

Assiste il Segretario Dr.ssa Camastra Serafina

Totali presenti n. 10

Totale assenti n. 1.

Assume la presidenza PETRUCCI ALEANDRO nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

**Oggetto: Alienazione di frustoli di terreno in frazione Borgo. Richiedenti: Sigg.ri Colarieti Milena, Ianni Fabio, Ianni David, Ianni Paolo, eredi del defunto Ianni Luigi.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che con nota acquisita al numero 5236 del protocollo Comunale in data 11.09.2010, i Sigg.ri Colarieti Milena, Ianni Fabio, Ianni David, Ianni Paolo, eredi del defunto Ianni Luigi, hanno chiesto di poter acquistare, tre piccoli relitti di strada comunale, che sono occupati da modesti ampliamenti al fabbricato di proprietà dei richiedenti;
- che la sopraindicata richiesta di acquisto è necessaria per regolarizzare uno stato di fatto che da decenni risulta presente sul posto;
- che la cessione risulta altresì necessaria per la regolarizzazione catastale e della proprietà;

**VISTA** la relazione redatta dal Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente in data 23.10.2010, concernente l'esame della domanda presentata dai Sigg.ri Colarieti Milena, Ianni Fabio, Ianni David, Ianni Paolo, eredi del defunto Ianni Luigi per l'acquisto di porzioni di area di proprietà comunale in frazione Borgo;

**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 2 del 13.01.2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva disposto tra l'altro:

1. *DI PRENDERE ATTO ed approvare la relazione redatta dal Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente in data 23.10.2010, concernente l'esame della domanda presentata dai Sigg.ri Colarieti Milena, Ianni Fabio, Ianni David, Ianni Paolo, eredi del defunto Ianni Luigi per l'acquisto di porzioni di aree di proprietà comunale in frazione Borgo;*
2. *DI PRENDERE ATTO della richiesta dei Sigg.ri, Colarieti Milena, Ianni Fabio, Ianni David, Ianni Paolo, eredi del defunto Ianni Luigi con la quale chiedono la cessione tre piccoli relitti di strada comunale di complessivi mq. 26,00, che sono occupati da modesti ampliamenti al fabbricato di proprietà;*
3. *DI DARE ATTO che i relitti stradali da cedere risultano catastalmente così censiti:*
  - *Porzione di area occupata da modesti ampliamenti al fabbricato di proprietà dei richiedenti, già oggetto di frazionamento catastale e contraddistinta al Catasto Terreni di questo Comune al foglio n. 18 con le particelle nn. 842 di mq. 6, 843 di mq. 16 e 844 di mq. 4;*
4. *DI DARE ATTO che i relitti stradali in argomento, di cui si chiede la cessione, non corrispondono più all'uso e alle tipologie di collegamento previste e per il quale era destinato;*
5. *DI PROCEDERE, alla declassificazione e sdemanializzazione, nel rispetto delle procedure previste dalla vigente normativa in materia, dell'area di proprietà comunale oggetto di richiesta di cessione da parte dei privati, come risultante dal seguente prospetto:*

<i>AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZARE</i>	<i>DITTA RICHIEDENTE LA CESSIONE</i>
---	--

FOGLIO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	
18	RELITTO STRADALE DI STRADA COMUNALE IN FRAZIONE Borgo particella 842 (occupata da modesti ampliamenti al fabbricato di proprietà dei richiedenti)	mq. 6	Colarieti Milena, Ianni Fabio, Ianni David, Ianni Paolo, eredi del defunto Ianni Luigi
18	RELITTO STRADALE DI STRADA COMUNALE IN FRAZIONE Borgo particella 843 (occupata da modesti ampliamenti al fabbricato di proprietà dei richiedenti)	mq. 16	
18	RELITTO STRADALE DI STRADA COMUNALE IN FRAZIONE Borgo particella 844 (occupata da modesti ampliamenti al fabbricato di proprietà dei richiedenti)	mq. 4	

6. DI DARE ATTO che le particelle sopra specificate derivano dal tipo di frazionamento prot. n. AP0175657 approvato dall'Agenzia delle Entrate – Territorio in data 2.08.2011;
7. DI INDIVIDUARE nell'ufficio tecnico comunale, l'ufficio competente all'esatta individuazione della area e del valore del bene oggetto di cessione;
8. DI DARE ATTO, comunque, che siano fatti salvi eventuali diritti di terzi precostituiti sull'area di che trattasi;
9. DI STABILIRE altresì che tutte le spese inerenti, la cessione dell'area in argomento, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta richiedente;
10. DI POTERSI attivare le procedure previste dall'art. 3, comma 3 del DPR n. 495/1992 e s.m.i.;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 23 del 4.02.2019 – Registro Generale n. 54, con la quale, in attuazione a quanto stabilito con la soprarichiamata deliberazione di Giunta Comunale n.2/2011, veniva tra l'altro disposto:

- 1) **di prendere atto** della deliberazione di G.C. n. 2 del 13.01.2011;
- 2) **di dare altresì atto** che a seguito dell'esatta individuazione delle superfici da alienare, il valore delle aree oggetto di alienazione e l'indennizzo per aver goduto del bene area pubblica senza specifico titolo, rideterminati utilizzando i prezzi unitari stabiliti con la relazione tecnica approvata con delibera della G.C. n. 2 del 13.01.2011, risultano essere i seguenti:  
 -superfici oggetto alienazione (relitti stradali per complessivi mq. 26) mq. 26 x 36,15 euro/mq = **euro 939,90**;  
 -indennizzo forfettario per aver goduto del bene area pubblica senza specifico titolo, **euro 134,16** (euro 5,16/mq), così per complessivi **euro 1.074,06**;
- 3) **di prendere atto**:  
 -dell'art. 2, comma 9 del D. Lgs. n. 285/1992, e s.m.i., riguardante “Nuovo Codice della strada”;  
 -dell'art. 3 comma 3 del DPR n. 495/1992 e s.m.i., recante “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;

*-dell'art. 59 (Funzione dei Comuni), comma 1, della L.R. n.10 del 17.05.1999, che testualmente dispone: "1. Sono attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la classificazione e la declassificazione delle strade comunali".*

*-della deliberazione della G.R. n.639 VP/ENL del 03/04/2002, ad oggetto: "Leggi regionali n. 38/1998, n. 45/1998, n. 13/1999, n.10/1999, Conferimento delle funzioni amministrative agli Enti Locali e trasferimento dei beni e delle risorse finanziarie, umane, organizzative e strumentali correlate"; in particolare il punto il punto 13) del dispositivo della suddetta deliberazione;*

- 4) **di declassificare e sdemanializzare**, e quindi trasferire al patrimonio disponibile dell'Ente, nel rispetto delle procedure previste dalla vigente normativa in materia, l'area di proprietà comunale oggetto di richiesta di cessione da parte dei privati, come risultante dal seguente prospetto:

<b>AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DECLASSIFICARE E SDEMANIALIZZARE</b>				<b>DITTA RICHIEDENTE LA CESSIONE</b>
<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>QUALITÀ</b>	<b>SUPERFICIE</b>	
18	842	Relitto stradale	mq. 6	Colarieti Milena, Ianni Fabio, Ianni David, Ianni Paolo, eredi del defunto Ianni Luigi
18	843	Relitto stradale	mq. 16	
18	844	Relitto stradale	mq. 4	

- 5) **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 comma 4° del D.P.R. 16.12.1992, n. 495 e s.m. e i., il presente atto verrà pubblicato per estratto nel Bollettino Regionale ai sensi dell'art. 4, comma 3 del Regolamento Regionale 16.08.1996, n. 36 e verrà trasmesso, entro un mese dalla pubblicazione, al Ministero dei LL.PP. - Ispettorato Generale per la Circolazione e Sicurezza Stradale di Roma, per la registrazione nell'archivio nazionale delle strade di cui all'art.226 del codice;
- 6) **che** il presente atto avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale è stato pubblicato nel B.U.R., ai sensi dell'art.3, comma 5 del D.P.R. 16/12/1992, n. 495 e s.m. e i.;
- 7) **di confermare**, per quanto non espressamente riportato nel presente atto, quanto disposto con la deliberazione G.C. n. 2 del 13.01.2011;

**VISTO** che in data 11.02.2019, questo Comune ha richiesto alla Regione Marche-Direzione del B.U.R. la pubblicazione dell'estratto della suddetta determinazione n. 23/54 del 4.02.2019;

**VISTO** quanto disposto dall'art. 3, comma 6 del D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i. che testualmente recita: "I provvedimenti di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica e, negli altri casi, nel Bollettino Regionale";

**DATO ATTO** che l'estratto del suddetto provvedimento è stato pubblicato sul B.U.R. Marche n. 14 del 21.02.2019 a pagg. 2404/2405;

**DATO ATTO** che, alla data di adozione del presente atto, sono trascorsi i termini previsti dal citato art. 3, comma 6 del D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i., e pertanto risultano trasferite nel patrimonio disponibile del Comune le aree sopra descritte;

**PRESO ATTO** della nota di questo Comune in data 26.02.2019, prot. 2455, con la quale in attuazione dei commi 3 e 4 dell'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992, n. 495 e s.m.i., venivano trasmessi, tra l'altro, al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ai fini della registrazione nell'archivio nazionale delle strade di cui all'art. 226 del codice, la determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 23 del 4/02/2019 e copia stralcio del B.U.R. Marche n. 14 del 21.02.2019 a pagg. 2404/2405;

**PRESO ATTO** che, le aree oggetto della presente cessione (relitto stradali di strada comunale, in frazione Borgo) hanno una superficie complessiva di mq. 26 e risultano a seguito di frazionamento catastale, già esattamente individuate al foglio 18 con i mappali nn. 842 di mq. 6, 843 di mq. 16 e 844 di mq. 4;

**PREMESSO** che la determinazione del più probabile valore di mercato dell'area oggetto della presente cessione può essere desunto da recenti contrattazioni similari già effettuate da questo Comune;

**VISTO:**

- **Che** nella citata determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente viene proposto, di cedere le suddette porzioni di area, fissando il prezzo della vendita in euro 36,15 al mq. per complessivi euro 939,90;
- **Che** nello stesso atto viene inoltre proposto un pagamento forfettario di euro 134,16 (euro 5,16/mq.) quale indennizzo per aver goduto del bene area pubblica senza specifico titolo;

**DOVENDO** provvedere alla cessione delle aree sopra citate;

**VISTO** l'art. 42 (attribuzione dei consigli) comma 2 lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 823, 824, 825, 826, 828 e 829 del Codice Civile;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n° 267/2000 dal responsabile dell'ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dell'ufficio finanziario in ordine alla regolarità contabile dell'atto in esame e il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;**

## **PROPONE**

- 1) **DI RECEPIRE** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della richiesta acquisita al numero 5236 del protocollo Comunale in data 11.09.2010, dei Sigg.ri Colarieti Milena, nata a Rieti l'08.07.1934 (c.f.: CLRMLN 34L48H282M), Ianni Fabio nato a Rieti il 18.02.1965 (c.f. NNIFBA65B18H282S), Ianni David nato a Rieti il 26.02.1968 (c.f. NNIDVD68B26H282D), Ianni Paolo nato a Rieti il 24.10.1973 (c.f. NNIPLA73R24H282F), in qualità di eredi del defunto Ianni Luigi, con la quale hanno

chiesto di acquistare, tre piccoli relitti di strada comunale, che sono occupati da modesti ampliamenti al fabbricato di proprietà;

- 3) **DI PRENDERE ATTO** della deliberazione della G.C. n. 2 del 13.01.2011;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** della determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 23/54 del 4.02.2019, con la quale veniva disposto di declassificare e sdemanializzare, in attuazione di quanto disposto con la soprarichiamata deliberazione G.C. n. 2/2011 i relitti stradali come di seguito individuati:

AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DECLASSIFICARE E SDEMANIALIZZARE				DITTA RICHIEDENTE LA CESSIONE
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITÀ	SUPERFICIE	
18	842	Relitto stradale	mq. 6	Colarieti Milena, Ianni Fabio, Ianni David, Ianni Paolo, eredi del defunto Ianni Luigi
18	843	Relitto stradale	mq. 16	
18	844	Relitto stradale	mq. 4	

- 5) **DI PRENDERE ATTO** di quanto disposto dall'art.3, comma 6 del DPR n. 495/1992 e s.m.i. che testualmente recita:  
*“I provvedimenti di declassificazione hanno effetto dall’inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica e, negli altri casi, nel Bollettino Regionale”;*
- 6) **DI PRENDERE ATTO** che il suddetto provvedimento è stato pubblicato sul B.U.R. Marche n. 14 del 21.02.2019 a pag. 2404 e che, alla data di adozione del presente atto, sono trascorsi i termini previsti dal citato art. 3, comma 6 del DPR n. 495/1992 e s.m.i. e pertanto risultano trasferite nel patrimonio disponibile del comune l'area sopradescritta;
- 7) **DI PRENDERE ATTO** della nota di questo Comune in data 26.02.2019, prot. 2455, con la quale in attuazione dei commi 3 e 4 dell'art.3 del D.P.R. 16/12/1992, n.495 e s.m.i., venivano trasmessi al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ai fini della registrazione nell'archivio nazionale delle strade di cui all'art.226 del codice, la determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 23/54 del 14.02.2019 e copia stralcio del B.U.R. Marche n. 14 del 21.02.2019, pagg. 2404/2405;
- 8) **DI APPROVARE** l'alienazione degli immobili sotto indicati, facente parte del patrimonio comunale disponibile a seguito dell'esecutività della suddetta determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 23 del 4.02.2019, di declassificazione e sdemanializzazione;

AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DECLASSIFICARE E SDEMANIALIZZARE				DITTA RICHIEDENTE LA CESSIONE
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITÀ	SUPERFICIE	
18	842	Relitto stradale	mq. 6	Colarieti Milena, Ianni Fabio, Ianni David, Ianni Paolo, eredi del defunto Ianni Luigi

18	843	Relitto stradale	mq. 16	
18	844	Relitto stradale	mq. 4	

- 9) **DI ALIENARE** ai Sigg.ri Colarieti Milena, nata a Rieti l'8.07.1934 (c.f. CLRMLN34L48 H282M), Ianni Fabio nato a Rieti il 18.02.1965 (c.f. NNIFBA65B18H282S), Ianni David nato a Rieti il 26.02.1968 (c.f. NNIDVD68B26H2829), Ianni Paolo nato a Rieti il 24.10.1973 (c.f. NNIPLA73R24H282F), in qualità di eredi del defunto Ianni Luigi, le suddette aree di proprietà Comunale e precisamente:
- la piena proprietà dei relitti stradali censiti al Catasto Terreni del Comune di Arquata del Tronto - Foglio 18, con le particelle nn. 842 di mq. 6, 843 di mq. 16 e 844 di mq. 4;
- 10) **DI FISSARE** il prezzo della vendita in complessivi euro 939,90 (euro 36,15/mq.);
- 11) **DI STABILIRE** inoltre il pagamento forfettario di euro 134,16 (euro 5,16/mq.) quale indennizzo per aver goduto del bene area pubblica senza specifico titolo;
- 12) **DI DARE ATTO**, comunque, che siano fatto salvi eventuali diritto di terzi precostituiti sulle aree di che trattasi;
- 13) **DI STABILIRE** altresì che tutte le spese inerenti, il trasferimento di proprietà delle aree oggetto di cessione, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta acquirente;
- 14) **DI DEMANDARE** al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente l'adozione di eventuali atti necessari per la definizione della vendita in argomento nonché la stipula del rogito notarile.
- 15) **DI DARE ATTO** che dalla presente deliberazione non deriva, né può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte de responsabile del servizio economico e finanziario.

**OGGETTO: Alienazione di frustoli di terreno in frazione Borgo. Richiedenti: Sigg.ri Colarieti Milena, Ianni Fabio, Ianni David, Ianni Paolo, eredi del defunto Ianni Luigi.**

---

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, 24/07/2019

Parere di regolarità tecnica: favorevole  
Geom. Mauro Fiori

---

Arquata del Tronto, 24/07/2019

Parere di regolarità contabile: favorevole  
Dott. Ssa Albertini Stefania

---

Arquata del Tronto, 24/07/2019

Visto conformità dell'azione amministrativa  
Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Serafina Camastra

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la breve relazione del Responsabile del servizio Territorio e Ambiente Geom. Mauro Fiori;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile dei Responsabili dei servizi interessati, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** lo Statuto comunale;

**CON VOTI UNANIMI** espressi in forma palese;

PRESENTI: 10

FAVOREVOLI: 10

ASTENUTI: /

CONTRARI: /

## DELIBERA

- 1) **DI RECEPIRE** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della richiesta acquisita al numero 5236 del protocollo Comunale in data 11.09.2010, dei Sigg.ri Colarieti Milena, nata a Rieti l'08.07.1934 (c.f.: CLRMLN 34L48H282M), Ianni Fabio nato a Rieti il 18.02.1965 (c.f. NNIFBA65B18H282S), Ianni David nato a Rieti il 26.02.1968 (c.f. NNIDVD68B26H282D), Ianni Paolo nato a Rieti il 24.10.1973 (c.f. NNIPLA73R24H282F), in qualità di eredi del defunto Ianni Luigi, con la quale hanno chiesto di acquistare, tre piccoli relitti di strada comunale, che sono occupati da modesti ampliamenti al fabbricato di proprietà;

- 3) **DI PRENDERE ATTO** della deliberazione della G.C. n. 2 del 13.01.2011;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** della determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 23/54 del 4.02.2019, con la quale veniva disposto di declassificare e sdemanializzare, in attuazione di quanto disposto con la soprarichiamata deliberazione G.C. n. 2/2011 i relitti stradali come di seguito individuati:

AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DECLASSIFICARE E SDEMANIALIZZARE				DITTA RICHIEDENTE LA CESSIONE
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITÀ	SUPERFICIE	Colarieti Milena, Ianni Fabio, Ianni David, Ianni Paolo, eredi del defunto Ianni Luigi
18	842	Relitto stradale	mq. 6	
18	843	Relitto stradale	mq. 16	
18	844	Relitto stradale	mq. 4	

- 5) **DI PRENDERE ATTO** di quanto disposto dall'art.3, comma 6 del DPR n. 495/1992 e s.m.i. che testualmente recita:  
*“I provvedimenti di declassificazione hanno effetto dall’inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica e, negli altri casi, nel Bollettino Regionale”;*
- 6) **DI PRENDERE ATTO** che il suddetto provvedimento è stato pubblicato sul B.U.R. Marche n. 14 del 21.02.2019 a pag. 2404 e che, alla data di adozione del presente atto, sono trascorsi i termini previsti dal citato art. 3, comma 6 del DPR n. 495/1992 e s.m.i. e pertanto risultano trasferite nel patrimonio disponibile del comune l'area sopradescritta;
- 7) **DI PRENDERE ATTO** della nota di questo Comune in data 26.02.2019, prot. 2455, con la quale in attuazione dei commi 3 e 4 dell'art.3 del D.P.R. 16/12/1992, n.495 e s.m.i., venivano trasmessi al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ai fini della registrazione nell'archivio nazionale delle strade di cui all'art.226 del codice, la determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 23/54 del 14.02.2019 e copia stralcio del B.U.R. Marche n. 14 del 21.02.2019, pagg. 2404/2405;
- 8) **DI APPROVARE** l'alienazione degli immobili sotto indicati, facente parte del patrimonio comunale disponibile a seguito dell'esecutività della suddetta determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 23 del 4.02.2019, di declassificazione e sdemanializzazione;

AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DECLASSIFICARE E SDEMANIALIZZARE				DITTA RICHIEDENTE LA CESSIONE
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITÀ	SUPERFICIE	Colarieti Milena, Ianni Fabio, Ianni David, Ianni Paolo, eredi del defunto Ianni Luigi
18	842	Relitto stradale	mq. 6	
18	843	Relitto stradale	mq. 16	
18	844	Relitto stradale	mq. 4	

- 9) **DI ALIENARE** ai Sigg.ri Colarieti Milena, nata a Rieti l'8.07.1934 (c.f. CLRMLN34L48 H282M), Ianni Fabio nato a Rieti il 18.02.1965 (c.f. NNIFBA65B18H282S), Ianni David nato a Rieti il 26.02.1968 (c.f. NNIDVD68B26H2829), Ianni Paolo nato a Rieti il 24.10.1973 (c.f. NNIPLA73R24H282F), in qualità di eredi del defunto Ianni Luigi, le suddette aree di proprietà Comunale e precisamente:
- la piena proprietà dei relitti stradali censiti al Catasto Terreni del Comune di Arquata del Tronto - Foglio 18, con le particelle nn. 842 di mq. 6, 843 di mq. 16 e 844 di mq. 4;
- 10) **DI FISSARE** il prezzo della vendita in complessivi euro 939,90 (euro 36,15/mq.);
- 11) **DI STABILIRE** inoltre il pagamento forfettario di euro 134,16 (euro 5,16/mq.) quale indennizzo per aver goduto del bene area pubblica senza specifico titolo;
- 12) **DI DARE ATTO**, comunque, che siano fatto salvi eventuali diritto di terzi precostituiti sulle aree di che trattasi;
- 13) **DI STABILIRE** altresì che tutte le spese inerenti, il trasferimento di proprietà delle aree oggetto di cessione, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta acquirente;
- 14) **DI DEMANDARE** al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente l'adozione di eventuali atti necessari per la definizione della vendita in argomento nonché la stipula del rogito notarile.
- 15) **DI DARE ATTO** che dalla presente deliberazione non deriva, né può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio economico e finanziario.

Infine stante l'urgenza di dare applicazione alle disposizioni in parola, con successiva votazione:

PRESENTI: 10

FAVOREVOLI: 10

ASTENUTI: /

CONTRARI: /

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa. Camastra Serafina

---

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. lgs. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO  
*F.to Petrucci Martina*

lì,

---

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 05-08-2019 al 20-08-2019 senza reclami.
- è immediatamente esecutiva [ ]
- è divenuta esecutiva il giorno                      a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO  
*F.to Petrucci Martina*

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo .  
Dalla Residenza Municipale, lì

L'INCARICATO DEL SERVIZIO  
F.to Petrucci Martina

**NOTE**