



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 160 del 06 GIU 2018 Prot. n. 5539 del 06 GIU 2018

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6 particelle 704-705-709 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile con particella 709 è oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 34 del 19/01/2018;
- Che** l'immobile identificato con particella 704 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1007 con scheda AeDES n.1 del 24/10/2016 con esito E-F;
- Che** l'immobile identificato con particella 705 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1007 con scheda AeDES n.2 del 24/10/2017 con esito E-F;

PRESO ATTO: Che in data 07/12/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 07/12/2017 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 mappali 704-705-709, quanto segue:

L'aggregato presenta un quadro fessurativo gravissimo con ampi crolli delle murature perimetrali e di parte del solaio di copertura si prescrive pertanto la demolizione totale dell'aggregato con recupero degli elementi lapidei di pregio di riquadratura delle aperture.

Tali conci dovranno essere recuperati e rimanere in sito opportunamente accatastati e contrassegnati con la particella catastale.

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

CONSIDERATO il rilevante numero dei proprietari;

-Che i fabbricati di cui trattasi risultano catastalmente intestati a:

Foglio 6 particella 704

CAPONI Filiberto nato a ASCOLI PICENO il 10/08/1970 CPNFBR70M10A462P

Foglio 6 particella 705 sub 1

BIGAY Lidia nata a SAINT-RHEMY-EN-BOSSSES il 08/09/1944 BGYLDI44P48H675H

CIABATTONI Alberto Pacifico nato a AOSTA il 31/10/1980 CBTLRT80R31A326I

CIABATTONI Maria Polisia nata a ASCOLI PICENO il 16/07/1952 CBTMPL52L56A462B

TRENTA Ida nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/05/1913 TRNDIA13E56A437E - DECEDUTA

Foglio 6 particella 705 sub 2

BIGAY Lidia nata a SAINT-RHEMY-EN-BOSSSES il 08/09/1944 BGYLDI44P48H675H

CIABATTONI Emma nata a ROMA il 08/06/1946 CBTMME46H48H501Z

CIABATTONI Alberto Pacifico nato a AOSTA il 31/10/1980 CBTLRT80R31A326I

CIABATTONI Angela nata a ARQUATA DEL TRONTO

CIABATTONI Cristina nata a ARQUATA DEL TRONTO - DECEDUTA

CIABATTONI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO - DECEDUTO

CIABATTONI Guerriero nato a ROMA il 12/10/1940 CBTGRR40R12H501Q - DECEDUTO

CIABATTONI Maria Polisia nata a ASCOLI PICENO il 16/07/1952 CBTMPL52L56A462B

CIABATTONI Mario nato a ROMA il 05/12/1938 CBTMRA38T05H501Y - DECEDUTO

FORTUNA Natalina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/12/1915 FRTNLN15T62A437D - DECEDUTA

TRENTA Ida nata a ARQUATA DEL TRONTO - DECEDUTA

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari/eredi:

- CAPONI Filiberto nato a ASCOLI PICENO il 10/08/1970 CPNFBR70M10A462P
- BIGAY Lidia nata a SAINT-RHEMY-EN-BOSSSES il 08/09/1944 BGYLDI44P48H675H
- CIABATTONI Alberto Pacifico nato a AOSTA il 31/10/1980 CBTLRT80R31A326I
- CIABATTONI Maria Polisia nata a ASCOLI PICENO il 16/07/1952 CBTMPL52L56A462B
- In qualità di eredi di CIABATTONI Cristina nata a ARQUATA DEL TRONTO:
PANTANO Maria Teresa nata a Sulmona (AQ) il 04/01/1945 PNTMTR45A44I804H;
PANTANO Domenico nato a Sulmona (AQ) il 09/03/1954 PNTDNC54C09I804E;
PANTANO Panfilo nato a Arquata del Tronto (AP) il 05/08/1943 PNTPL43M05A437L
- In qualità di erede di CIABATTONI Guerriero nato a ROMA il 12/10/1940 CBTGRR40R12H501Q:
CIABATTONI Marco nato a Roma il 26/03/1978 CBTMRC78C26H501F
- In qualità di erede di CIABATTONI Mario nato a ROMA il 05/12/1938 CBTMRA38T05H501Y:
CIABATTONI Pietro nato a Roma il 31/03/1975

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE degli edifici ubicati in frazione Pretare, contraddistinti catastalmente al Foglio 6 mappali 704-705

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 06 GIU 2018

P Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

