COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 41 Del 30-03-2018

Oggetto: Sisma 2016 - Ordinanza n. 408 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile art.3 - Delocalizzazione di attività economiche e produttive - "Cittadella delle Attività Produttive" dell'area SAE di Pescara del Tronto - Realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle fondazioni, approvazione della I° variante tecnico suppletiva.

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di marzo alle ore 17:00, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.
Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	**SINDACO**	**P**
FRANCHI MICHELE	**VICE SINDACO**	**P**
ONESI SANDRO	**ASSESSORE**	**P**

Totali componenti n.3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.
Assiste quale segretario la Dr.ssa Camastra Serafina.

OGGETTO: Sisma 2016 - Ordinanza n. 408 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile art.3 - Delocalizzazione di attività economiche e produttive - "Cittadella delle Attività Produttive" dell'area SAE di Pescara del Tronto - Realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle fondazioni, approvazione della I° variante tecnico suppletiva".

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" (conv. con modifiche in Legge 15 dicembre 2016 n.229) e il successivo Decreto Legge 9 febbraio 2017, n.8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017" (conv. con modifiche in Legge 7 aprile 2017 n.45);

PREMESSO che ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza del dipartimento della protezione civile n.408/2016, è stata individuata un'area dove delocalizzare alcune attività commerciali, ricadente al foglio 59 mappali 1373, 1374, 1397 e 1451 ubicata all'interno dell'area SAE di Pescara del Tronto, denominata "Cittadella delle attività produttive";

DATO ATTO che si tratta di attività presenti nel territorio comunale e danneggiate dagli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n.32 del 09.05.2017 con la quale è stato disposto tra l'altro:
-Di accettare la proposta della CNA provinciale di Ascoli Piceno per la realizzazione della "Cittadella delle attività produttive" nell'area SAE di Pescara del Tronto, di seguito riportata:
-la CNA associazione provinciale di Ascoli Piceno con i fondi provenienti da donazioni realizzerà la parte in elevazione della struttura della "Cittadella delle attività produttive", comprendente la progettazione, direzione lavori, collaudo, fornitura e posa in opera moduli e opere accessorie sia della parte in elevazione che delle opere di urbanizzazione e fondazione;
-la Regione Marche e il Comune di Arquata del Tronto realizzeranno le opere di urbanizzazione e di fondazione ad esclusione della progettazione come sopra meglio indicato;
-Di dare atto che il finanziamento delle opere di fondazione è assicurato con i fondi assegnati a questo Comune dalla Regione Marche per la delocalizzazione delle attività commerciali di complessivi euro 640.500,00, assegnazione comunicata con nota n.64587 del 26/01/2017;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo relativo al suindicato intervento, presentato in data 24/05/2017 prot. n. 9402 e la successiva integrazione pervenuta il 31/05/2017 Prot. n. 980, redatto dall'Ing. Antonio Vinciguerra, incaricato dal CNA, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
CITTADELLA DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE – PESCARA DEL TRONTO	
OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONE	
LAVORI A MISURA (comprensivo degli oneri della Sicurezza inclusi)	€ 221.060,00
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 12.991,88
Oneri per la sicurezza aggiuntiva	€ 2.500,00
Totale oneri della Sicurezza	€ 15.491,88
Totale importo lavori soggetto a ribasso	€ 208.068,12
Totale lavori a misura	€ 223.560,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 22.356,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 22.356,00
TOTALE GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONE	**€ 245.916,00**
STRUTTURA IN ELEVAZIONE	
LAVORI A MISURA (comprensivo degli oneri della Sicurezza inclusi)	€ 231.520,18
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 5.350,58
Oneri per la sicurezza aggiuntiva	€ 2.500,00
Totale oneri della Sicurezza	€ 7.850,58
Totale lavori a misura	€ 234.020,18
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 23.402.02
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23.402.02
TOTALE GENERALE STRUTTURA IN ELEVAZIONE	**€ 257.422,20**

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n.49 del 21.06.2017 con la quale è stato disposto tra l'altro:
-di approvare il progetto definitivo-esecutivo della ***"Realizzazione di struttura temporanea: Cittadella delle attività produttive"*** redatto dall'ing. Antonio Vinciguerra, di Ascoli Piceno acquisito al prot. Comunale n. 9402 in data 24/05/2017 e con successiva integrazione pervenuta il 31/05/2017 Prot. n. 980;
-di dare atto che il finanziamento dell'intervento di "Cittadella delle attività produttive" di competenza di questo Ente, ammonta a complessivi Euro **€ 257.422,20** ed è assicurato con fondi assegnati a questo Comune dalla Regione ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera g), del decreto legge n. 189 del 2016 del Commissario della Ricostruzione, il quale prevede che, con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 2, comma 2.

Preso atto -Che con determinazione n. 38 del 28/06/2017, del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto, veniva disposto tra l'altro di attribuire alla SUA Provincia di Ascoli Piceno lo svolgimento delle attività selettive nella procedura di affidamento dei lavori di "Realizzazione delle opere di urbanizzazione e di fondazione della Cittadella delle attività produttive dell'area SAE di Pescara del Tronto" – CUP J24E17000120002;

-Che con determinazione del citato responsabile del Servizio n. 64 del 22/07/2017 è stato disposto tra l'altro di prendere atto degli esiti della procedura di gara di appalto in argomento espletata dalla S.U.A. del Provincia di Ascoli Piceno p/c del Comune di Arquata del Tronto e quindi di aggiudicare in via definitiva alla Ditta ASFALTI PICENI SRL con sede a Colli del Tronto (AP) in Via G. Leopardi, 33 C.F. e P.I. 01129710446 l'appalto dei lavori di "Realizzazione delle opere di urbanizzazione e di fondazione della Cittadella delle attività produttive dell'area SAE di Pescara del Tronto" – CIG 712447893 CUP J24E17000120002, per un importo netto dei lavori pari ad € 143.567,00 giusto ribasso percentuale del 31,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara (€ 208.068,12), offerto dalla stessa aggiudicataria in sede di procedura selettiva, oltre oneri di sicurezza per € 15.491,88, non soggetti a ribasso e pertanto per un importo contrattuale di € 159.058,88;
-Che in data 27.07.2017 sono iniziati i lavori in oggetto (giusto verbale di consegna e inizio lavori in via d'urgenza);
-Che in data 22.09.2017 è stato sottoscritto il contratto di Appalto, Rep.n.7/2017 tra questo Comune e la ditta appaltatrice;
-Che questo Ente ha garantito la realizzazione, con progettazione, direzione lavori (compreso collaudo o CRE) donata dalla CNA, delle fondazioni della struttura e delle opere di urbanizzazione dell'area, quest'ultime in via di completamento e oggetto di variante di cui in prosieguo;
-Che la CNA attraverso ditte appaltatrici dalla stessa appositamente individuate doveva curare la parte strutturale e le tamponature esterne della struttura in elevazione compreso infissi.

DATO ATTO che per problemi di esigue risorse economiche a disposizione della CNA, nel progetto iniziale, era prevista la Realizzazione di una Struttura in Elevazione molto economica la cui spesa era tale da rientrare nell'unica donazione allora in possesso dalla stessa C.N.A. di circa € 225.000,00 da parte della Pirelli Spa.

RILEVATO dagli atti della CNA trasmessi a questo Comune, che dalla data dell'approvazione del progetto iniziale ad oggi, sono sopraggiunte alla stessa Associazione di Ascoli Piceno, promotrice del Progetto, altri fondi da destinare allo stesso per completare e migliorare la struttura in elevazione tra i quali:
-Donatore BANCA D'ITALIA tramite CASSA SOVVENZIONE RISPARMI (C.S.R.) fondi complessivi € 150.000,00;
-Donatore CROCE ROSSA ITALIANA, donazione sotto forma di realizzazione di parte dei lavori della struttura in elevazione per l'importo stimato di € 240.000,00 oltre iva circa (importo desunto dagli elaborati di variante migliorativa trasmessi a questo Comune in data 07.11.2017 acquisiti n.16308 del protocollo comunale importo che è stato esattamente definito nel progetto Esecutivo redatto a cura dei tecnici della Croce Rossa Italiana sotto indicato);

RITENUTO necessario dalla CNA di dover procedere alla redazione di una variante integrativa e migliorativa al Progetto Iniziale (Rif. Prot. n.9402 del 24/05/2017) per la sola parte in elevazione, non di competenza di questo Comune, che in sintesi prevede il seguente utilizzo dei fondi donati:

DONATORE - IMPORTO	**OPERA/SERVIZIO FINANZIATA/O**
C.N.A. Associazione di Ascoli Piceno (PIRELLI + C.S.R.) - € 375.000,00 I.V.A. INCLUSA	STRUTTURA IN LEGNO TAMPONAMENTI PERIMETRALI E DI COPERTURA PAVIMENTO INDUSTRIALE AL QUARZO INFISSI PROGETTAZIONE COLLAUDO I.V.A.
CROCE ROSSA ITALIANA - € 240.000,00 oltre IVA circa (da definire a cura del progetto Esecutivo di Croce Rossa Italiana)	DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI IMPIANTO ELETTRICO IMPIANTO IDRO-SANITARIO IMPIANTO MECCANICO IMPIANTO GAS-METANO

	I.V.A.

PRESO ATTO che la progettazione definitiva della variante di miglioramento è stata curata dal tecnico della CNA, Ing. Antonio Vinciguerra, di Ascoli Piceno via Faiano 121, c.f. VNCNTN88D27A462L, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. B32 e nell'elenco speciali dei professionisti per la ricostruzione, già incaricato dal CNA del progetto definitivo-esecutivo della d.l. "Cittadella delle Attività Produttive";

VISTA la variante migliorativa della parte in elevazione acclarata in data 07/11/2017 al prot. n. 16308, redatta dall'Ing. Antonio Vinciguerra, incaricato dal CNA, composta dai seguenti elaborati:

- ARCHITETTONICO PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI
- RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA ALL'INTEGRAZIONE DI MIGLIORAMENTO;

PRESO ATTO che dai suddetti elaborati si rileva:
-che con i fondi derivanti dalla Donazione di BANCA D'ITALIA tramite CASSA SOVVENZIONE RISPARMI (C.S.R.) di complessivi € 150.000,00 è stata migliorata la tamponatura perimetrale, la copertura, le gronde, i discendenti e le spese tecniche della struttura in elevazione;
-che con i fondi derivanti dalla Donazione di Croce Rossa Italiana di complessivi € 240.000,00 verranno finanziati gli impianti idro-sanitario, termico, meccanico, gas-metano e la suddivisone degli spazi interni comprensivi di finiture;

PRECISATO -Che le modifiche e i miglioramenti oggetto di variante migliorativa riguardavano la struttura in elevazione, parte dell'opera donata dalla C.N.A. e non di competenza di questo Comune;
-Che dalla variante migliorativa non risultavano maggiori spese a carico di questo Ente;
-Che le modifiche apportate al progetto iniziale, riguardano piccole variazioni alla distribuzione interna e lievi modifiche alle aperture esterne senza alterare in modo sostanziale la sagoma le volumetrie e l'aspetto esteriore dello stato dei luoghi;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n.87 del 07.11.2017 con la quale è stato disposto tra l'altro:
-di approvare il Protocollo d'Intesa tra l'Associazione "Croce Rossa Italiana", la CNA (Confederazione Nazionale Artigianato e della Piccola e Media Impresa) e il Comune di Arquata del Tronto;
-di approvare il Progetto definitivo della variante di miglioramento della "Cittadella delle Attività Produttive" sopra riportato;

DATO ATTO - Che è stato stipulato il Protocollo d'Intesa tra Associazione "Croce Rossa Italiana", la CNA (Confederazione Nazionale Artigianato e della Piccola e Media Impresa) e il Comune di Arquata del Tronto, a sostegno del territorio del Comune di Arquata del Tronto, attraverso la realizzazione di un progetto predisposto di concerto con l'Amministrazione comunale di Arquata del Tronto e finalizzato alla ripresa delle attività commerciali danneggiate dagli eventi sismici;
- Che il suddetto protocollo d'Intesa disciplinava le modalità di realizzazione del completamento dell'opera e prevede che la C.R.I. dopo l'acquisizione dalla CNA del progetto relativo alla quota parte dell'intervento di propria competenza, provvederà ad implementare la stesura del progetto e realizzerà la quota parte dei lavori gestendo autonomamente le procedure per l'acquisizione dei beni e dei servizi in conformità con il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

PRESO ATTO che in attuazione delle previsioni contenute nel citato Protocollo d'intesa è stato redatto il Progetto stralcio esecutivo a cura della C.R.I. per la realizzazione della distribuzione degli spazi interni e degli impianti tecnologici per la "Cittadella delle Attività Produttive";

VISTO il progetto di "***REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO, IDRO-SANITARIO, MECCANICO, METANO E DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI PER LA "CITTADELLA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE***" presentato in data 08/11/2017 redatto dall'Arch. Luca Ridolfi, incaricato dal C.R.I., composto dai seguenti elaborati:

- ARCHITETTONICO PIANTE
- ARCHITETTONICO SEZIONI
- ARCHITETTONICO PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- IMPIANTO ELETTRICO
- IMPIANTO TERMICO
- IMPIANTO GAS
- IMPIANTO IDRICO
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- CRONOPROGRAMMA
- ELENCO PREZZI
- ELENCO NUOVI PREZZI
- QUADRO ECONOMICO GENERALE
- RELAZIONE GENERALE.

VISTO l'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta a € 250.424.43 oltre IVA di cui:

- 247.686,28 € per lavori
- 2.738,15 € per oneri della sicurezza;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n.88 del 09.11.2017 con la quale è stato disposto tra l'altro **di approvare** il progetto esecutivo di "***REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO, IDRO-SANITARIO, MECCANICO, METANO E DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI PER LA "CITTADELLA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE***" sopra riportato;

PRESO ATTO che in fase di esecuzione dei lavori si è riscontrata anche la necessità di apportare delle lievi modifiche al progetto originario relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e fondazione di competenza Comunale ed effettuare alcune lavorazioni integrative e quindi la necessità di redigere una variante tecnica e suppletiva;

VISTI la lettera c) del comma 1 e il comma 2 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016:

1. *"Modifica di contratti durante il periodo di efficacia"* secondo il quale: *"le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

(omissis)

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

2. *I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

CONSIDERATO

-Che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di somma urgenza e riguardano le opere di urbanizzazione e di fondazione per la realizzazione della "Cittadella delle attività produttive" dell'area SAE di Pescara del Tronto che ospiterà la delocalizzazione di parte delle attività produttive di Arquata del Tronto che hanno subito danni durante gli eventi sismici che si sono susseguiti a partire dal 24/08/2016;

-Che a seguito di richieste dei titolari delle attività produttive delocalizzate, relative ad adeguamenti degli impianti e scarichi fognari, intervenute successivamente all'appalto e all'inizio lavori si è costretti ad adeguare la progettazione alle nuove esigenze;

-Che in fase di esecuzione dei lavori integrativi e migliorativi relativi agli impianti previsti dalla nuova progettazione soprindicata a cura della Croce Rossa Italiana, intervenuta successivamente all'appalto e all'inizio lavori, si è costretti ad apportare delle integrazioni alle lavorazioni previste nella progettazione iniziale quali pozzetti e modifiche alle linee di adduzione;

-Che il DD.LL. e progettista dell'opera, ing. Antonio Vinciguerra, sentita l'impresa e il responsabile del Servizio Territorio e Ambiente quale responsabile del procedimento, ha proposto la redazione di una perizia di variante tecnico suppletiva, necessaria per terminare e migliorare l'opera a seguito di circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto e sopra riportate;

-Che il responsabile del procedimento, vista la relazione del D.L. e le situazioni soprindicate, ha accertato la non imputabilità alla stazione appaltante e l'imprevedibilità degli eventi non riscontrabili al momento della progettazione, ed ha ravvisato la necessità della redazione di una variante tecnico suppletiva;

DATO ATTO che per quanto sopra, e ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 il tecnico incaricato ing. Antonio Vinciguerra ha trasmesso a questo Comune la prima perizia di variante tecnico suppletiva dei lavori in oggetto, assunta al prot. 2727 del 19/03/2018 composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione del D.L. sulla Perizia di Variante in corso d'opera;
2. Computo metrico estimativo di variante;
3. Elenco prezzi di variante;
4. Quadro economico iniziale e di perizia di variante e suppletiva;
5. Quadro comparativo;
6. Costi per la sicurezza;
7. Atto di sottomissione – Verbale concordamento nuovi prezzi;
8. Verbale assemblea condominiale del 09/03/2018;
9. Planimetria generale Enel e Telecom;
10. Planimetria generale linea fogne bianche;
11. Planimetria generale linea fogne nere;
12. Planimetria generale sistemazione area esterna.

con il seguente Q.E. di variante:

SISMA 2016 - LAVORI: Opere di urbanizzazione e di fondazione della "Cittadella delle attività produttive" dell'area SAE di Pescara del Tronto – Prima Variante Tecnica e Suppletiva	**euro**
A) TOTALE LORDO IMPORTO LAVORI	254.002,02
A.1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso *inclusi*	5.862,02
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso *aggiuntivi*	5.717,35
A.3) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	**248.140,00**

A.4) A detrarre ribasso d'asta offerto dall'impresa esecutrice (31%)	*- 76.923,40*
B) IMPORTO LAVORI A SEGUITO DI VARIANTE (A.3–A.4+A.1+A.2)	**182.795,97**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a) IVA sui lavori (10%)	18.279,60
b) Lavori complementari (recinzione)	3.767,40
c) IVA sui lavori complementari (10%)	376,74
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**22.423,74**
ECONOMIA APPALTO ED ESECUZIONE	**40.696,29**
TOTALE OPERA	**205.219,71**
TOTALE GENERALE	**245.916,00**

DATO ATTO -Che la I° variante tecnica e suppletiva dei lavori di **Realizzazione di opere di urbanizzazione e di fondazione per la realizzazione della "Cittadella delle attività produttive" dell'area SAE di Pescara del Tronto"**, è stata redatta in applicazione dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i. e del comma 2 del medesimo articolo, per le motivazioni soprindicate;
-Che l'importo dei nuovi lavori contrattuali di variante risulta essere di euro 182.795,97, da cui scaturisce un aumento netto contrattuale di euro **23.737,09** (da Euro 159.058,88 ad Euro 182.795,97) pari al 14,92 %, inferiore al limite imposto del 15% dal C.2 dell'art.106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.,
-Che tale importo integrativo trova copertura nella somma inizialmente stanziata per l'esecuzione dell'opera;
-Che l'impresa ha firmato, per accettazione, il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema dell'Atto di sottomissione, costituente la perizia di variante in parola, il quale è stato redatto applicando gli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario;
-Che l'importo iniziale del finanziamento complessivo dell'opera pari ad euro 245.916,00, è ridotto a seguito dell'accertamento dell'economie di appalto ed esecuzione ad euro in euro 205.219,71.

PRECISATO INOLTRE -Che sono state apportate ulteriori modifiche alla distribuzione interna della struttura in elevazione a cura della CNA-CRI, a seguito di adeguamenti funzionali richiesti dai titolari delle attività delocalizzate e riportate negli elaborati grafici della Variante in argomento e oggetto di approvazione;
-Che le modifiche di cui sopra apportate al progetto redatto dalla CRI approvato con D.G.M. n. 88 del 09/11/2017 riguardano variazioni alla distribuzione interna;
-Che i lavori oggetto di variante riguardano principalmente le urbanizzazioni e le sistemazioni esterne senza alterare la sagoma e le volumetrie e senza modificare in maniera significativa lo stato dei luoghi;

DATO ATTO che l'opera di cui trattasi ricade su area vincolata paesaggisticamente ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e L.394/91 (Parco Nazionale dei Monti Sibillini), all'interno dell'area S.I.C. (siti interesse comunitario) (D.P.R. 357/97) cod. IT5340012 e in ZONA Esondabile E2 del PAI del Tronto;

VISTE le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri:
in data 26/08/2016 è stata emanata l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388;
in data 28/08/2016 è stata emanata l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 389;
in data 01/09/2016 è stata emanata l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 391;
in data 06/09/2016 è stata emanata l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 392;
in data 13/09/2016 è stata emanata l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 393;
in data 19/09/2016 è stata emanata l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 394;
in data 23/09/2016 è stata emanata l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 396;
in data 10/10/2016 è stata emanata l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 399;

in data 11/01/2017 è stata emanata l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 431;

VISTA la L.R. 20.02.2017 n.5;

VISTI in particolare:
- il c.3 dell'art.3 dell'Ordinanza del dipartimento della protezione civile n.408/2016;
- il c.5 dell'art.3 dell'Ordinanza del dipartimento della protezione civile n.394/2016;
- l'art.3 dell'Ordinanza n. 389/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
- l'art.4 dell'Ordinanza n. 431 del 11/01/2017 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
- l'art.4 della L.R. 5/2017;

CONSIDERATO -che le modifiche proposte riguardano una struttura temporanea necessaria per garantire la continuità delle attività economiche e produttive e riveste carattere di somma urgenza, si prescinde dall'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza n. 389 del 28/08/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile e si prescinde dal Parere del Parco Nazionale dei Monti Sibillini ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

DATO ATTO -Che con provvedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale ex art.5 DPR 357/97 e s.m. e i. rilasciato dal Parco Nazionale dei Monti Sibillini n.44 del 6/6/2017 acquisito al n.10108 in data 7/6/2017 del protocollo comunale è stata autorizzata con prescrizioni la realizzazione dell'opera "Cittadella delle Attività Produttive";
-Che per quanto sopra esposto non necessita l'acquisizione di ulteriori pareri, inerenti l'approvazione della suddetta I° variante tecnica e suppletiva in esame;

VISTI:
- il D. Lgs. 50 del 18-04-2016 inerente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D. Lgs. 267 del 18-08-2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI i pareri espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/00 riportati in calce;

SI PROPONE

-di richiamare le premesse a far parte integrante e sostanziale del seguente atto;

-di approvare ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 la prima perizia di variante tecnico suppletiva dei lavori in oggetto, redatta dal tecnico incaricato ing. Antonio Vinciguerra e assunta al prot. comunale n.2727 del 19/03/2018, composta dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. Relazione del D.L. sulla Perizia di Variante in corso d'opera;
2. Computo metrico estimativo di variante;
3. Elenco prezzi di variante;
4. Quadro economico iniziale e di perizia di variante e suppletiva;
5. Quadro comparativo;
6. Costi per la sicurezza;
7. Atto di sottomissione – Verbale concordamento nuovi prezzi;
8. Verbale assemblea condominiale del 09/03/2018;
9. Planimetria generale Enel e Telecom;
10. Planimetria generale linea fogne bianche;
11. Planimetria generale linea fogne nere;

12. Planimetria generale sistemazione area esterna.

avente il seguente Q.E.:

SISMA 2016 - LAVORI: Opere di urbanizzazione e di fondazione della "Cittadella delle attività produttive" dell'area SAE di Pescara del Tronto – Prima Variante Tecnica e Suppletiva	**euro**
A) TOTALE LORDO IMPORTO LAVORI	254.002,02
A.1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso *inclusi*	5.862,02
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso *aggiuntivi*	5.717,35
A.3) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	**248.140,00**
A.4) A detrarre ribasso d'asta offerto dall'impresa esecutrice (31%)	*- 76.923,40*
B) IMPORTO LAVORI A SEGUITO DI VARIANTE (A.3–A.4+A.1+A.2)	**182.795,97**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a) IVA sui lavori (10%)	18.279,60
b) Lavori complementari (recinzione)	3.767,40
c) IVA sui lavori complementari (10%)	376,74
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**22.423,74**
ECONOMIA APPALTO ED ESECUZIONE	**40.696,29**
TOTALE OPERA	**205.219,71**
TOTALE GENERALE	**245.916,00**

-di dare atto -Che la I° variante tecnica e suppletiva dei lavori di **Realizzazione di opere di urbanizzazione e di fondazione per la realizzazione della "Cittadella delle attività produttive" dell'area SAE di Pescara del Tronto"**, è stata redatta in applicazione dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i. e del comma 2 del medesimo articolo, per le motivazioni in premessa indicate;

-Che l'importo dei nuovi lavori contrattuali di variante risulta essere di euro 182.795,97, da cui scaturisce un aumento netto contrattuale di euro **23.737,09** (da Euro 159.058,88 ad Euro 182.795,97) pari al 14,92 %, inferiore al limite imposto del 15% dal C.2 dell'art.106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.,

-Che tale importo integrativo trova copertura nella somma inizialmente stanziata per l'esecuzione dell'opera;

-Che l'impresa ha firmato, per accettazione, il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema dell'Atto di sottomissione, costituente la perizia di variante in parola, il quale è stato redatto applicando gli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario;

-Che il costo complessivo dell'opera pari ad euro 245.916,00, è ridotto a seguito dell'accertamento dell'economie di appalto ed esecuzione ad euro 205.219,71;

-Che con l'approvazione dei suddetti elaborati di variante si approvano anche le ulteriori modifiche apportate al progetto della CRI (approvato con D.G.M. n. 88 del 09/11/2017) relative alla distribuzione interna della struttura in elevazione;

-di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di Atto di Sottomissione, impegnativo per l'appaltatore, e già sottoscritto dallo stesso per accettazione, sicché l'importo dell'appalto dei lavori in oggetto, assomma ora ad euro 182.795,97, di cui euro 23.737,09 relative all'importo integrativo stabilito col presente atto di sottomissione per un incremento contrattuale pari al 14,92%;

-di dare atto che il costo attuale dell'intera opera, di competenza di questo Ente, ammonta a complessivi euro **205.219,71;**

-di dare atto che il finanziamento dell'intervento di "Cittadella delle attività produttive" di competenza di questo Ente, ammonta a complessivi Euro **€ 245.916,00** ed è assicurato con fondi assegnati a questo Comune dalla Regione ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera g), del decreto legge n. 189 del 2016 del Commissario della Ricostruzione, con imputazione al capitolo 3010 c.i. 14.01-2.02.01.09.002 del redigendo bilancio di previsione;

-di dare infine atto che il Responsabile unico del Procedimento, per la parte di competenza di questo Comune è il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente Geom. Fiori Mauro, come previsto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

-di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal responsabile del Servizio Territorio e Ambiente ad oggetto: Ordinanza n. 408 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile art.3 - Delocalizzazione di attività economiche e produttive - "Cittadella delle Attività Produttive" dell'area SAE di Pescara del Tronto - Realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle fondazioni, approvazione della I° variante tecnico suppletiva".

Visti i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del servizio Territorio e Ambiente, il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

-di richiamare tutte le premesse ampiamente esposte;

-di approvare ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 la prima perizia di variante tecnico suppletiva dei lavori in oggetto, redatta dal tecnico incaricato ing. Antonio Vinciguerra e assunta al prot. comunale n.2727 del 19/03/2018, composta dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. Relazione del D.L. sulla Perizia di Variante in corso d'opera;
2. Computo metrico estimativo di variante;
3. Elenco prezzi di variante;
4. Quadro economico iniziale e di perizia di variante e suppletiva;
5. Quadro comparativo;
6. Costi per la sicurezza;
7. Atto di sottomissione – Verbale concordamento nuovi prezzi;
8. Verbale assemblea condominiale del 09/03/2018;
9. Planimetria generale Enel e Telecom;
10. Planimetria generale linea fogne bianche;
11. Planimetria generale linea fogne nere;
12. Planimetria generale sistemazione area esterna.

avente il seguente Q.E.:

SISMA 2016 - LAVORI: Opere di urbanizzazione e di fondazione della "Cittadella delle attività produttive" dell'area SAE di Pescara del Tronto – Prima Variante Tecnica e Suppletiva	**euro**
A) TOTALE LORDO IMPORTO LAVORI	254.002,02
A.1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso *inclusi*	5.862,02

A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso *aggiuntivi*	5.717,35
A.3) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	**248.140,00**
A.4) A detrarre ribasso d'asta offerto dall'impresa esecutrice (31%)	*- 76.923,40*
B) IMPORTO LAVORI A SEGUITO DI VARIANTE (A.3–A.4+A.1+A.2)	**182.795,97**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a) IVA sui lavori (10%)	18.279,60
b) Lavori complementari (recinzione)	3.767,40
c) IVA sui lavori complementari (10%)	376,74
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**22.423,74**
ECONOMIA APPALTO ED ESECUZIONE	**40.696,29**
TOTALE OPERA	**205.219,71**
TOTALE GENERALE	**245.916,00**

-di dare atto -Che la I° variante tecnica e suppletiva dei lavori di **Realizzazione di opere di urbanizzazione e di fondazione per la realizzazione della "Cittadella delle attività produttive" dell'area SAE di Pescara del Tronto"**, è stata redatta in applicazione dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i. e del comma 2 del medesimo articolo, per le motivazioni in premessa indicate;
-Che l'importo dei nuovi lavori contrattuali di variante risulta essere di euro 182.795,97, da cui scaturisce un aumento netto contrattuale di euro **23.737,09** (da Euro 159.058,88 ad Euro 182.795,97) pari al 14,92 %, inferiore al limite imposto del 15% dal C.2 dell'art.106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.,
-Che tale importo integrativo trova copertura nella somma inizialmente stanziata per l'esecuzione dell'opera;
-Che l'impresa ha firmato, per accettazione, il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema dell'Atto di sottomissione, costituente la perizia di variante in parola, il quale è stato redatto applicando gli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario;
-Che il costo complessivo dell'opera pari ad euro 245.916,00, è ridotto a seguito dell'accertamento dell'economie di appalto ed esecuzione ad euro 205.219,71;
-Che con l'approvazione dei suddetti elaborati di variante si approvano anche le ulteriori modifiche apportate al progetto della CRI (approvato con D.G.M. n. 88 del 09/11/2017) relative alla distribuzione interna della struttura in elevazione;

-di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di Atto di Sottomissione, impegnativo per l'appaltatore, e già sottoscritto dallo stesso per accettazione, sicché l'importo dell'appalto dei lavori in oggetto, assomma ora ad euro 182.795,97, di cui euro 23.737,09 importo integrativo stabilito col presente atto di sottomissione per un incremento contrattuale pari al 14,92%;

-di dare atto che il costo attuale dell'intera opera, di competenza di questo Ente, ammonta a complessivi euro **205.219,71;**

-di dare atto che il finanziamento dell'intervento di "Cittadella delle attività produttive" di competenza di questo Ente, ammonta a complessivi Euro **€ 245.916,00** ed è assicurato con fondi assegnati a questo Comune dalla Regione ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera g), del decreto legge n. 189 del 2016 del Commissario della Ricostruzione, il quale prevede che, con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 2, comma 2, con imputazione al capitolo 3010 c.i. 14.01-2.02.01.09.002 del redigendo bilancio di previsione.

-di dare infine atto che il Responsabile unico del Procedimento, per la parte di competenza di questo Comune è il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente Geom. Fiori Mauro, come previsto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

OGGETTO: - Sisma 2016 - Ordinanza n. 408 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile art.3 - Delocalizzazione di attività economiche e produttive - "Cittadella delle Attività Produttive" dell'area SAE di Pescara del Tronto - Realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle fondazioni, approvazione della I° variante tecnico suppletiva"..

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, lì 30.03.2018

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, lì 30.03.2018

Parere di regolarità contabile: favorevole
Dott. Sassù Giovanni

Arquata del Tronto, lì 30.03.2018

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[ ] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 10-04-2018
per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
[ ] E' stata comunicata con lettera n. 3468 in data 10-04-2018 ai Signori Capigruppo consiliari:
[ ] E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
[ ] E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, lì …….

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Dott. Villonio Tommaso Daniele

timbro

Petrucci Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[ ] E' immediatamente esecutiva il giorno
[ ] E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.

[ ] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 10-04-2018 al 25-04-2018

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Dott.Villonio Tommaso Daniele

F.to Petrucci Martina

NOTE