



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO Provincia di Ascoli Piceno

Ordinanza n. 30 del 22 GEN 2019

Prot. n. 827 del 22 GEN 2019

REVOCA ORDINANZA N. 255 DEL 27/03/2017 prot.n.6123 DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTE le istanze di sopralluogo n. **6567-11585** presentate da:

Cavoletti Fernando nato ad **ASCOLI PICENO (AP)** il **30/01/1937** residente in Via Vittorio Orlando, n.64- Ascoli Piceno, in qualità di **proprietario**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data **09/02/2017** da parte della squadra di rilevamento danno **P1905**, sull'edificio sito in Loc. Santa Gemma, 10, Fraz. Pretare -

ARQUATA DEL TRONTO (AP), identificato al Catasto **Fabbricati**;

- Foglio **03**, Particella **154**, con i seguenti intestatari:

- **Cavoletti Fernando** nato ad **ASCOLI PICENO (AP)** il **30/01/1937** residente in Via Vittorio Orlando, n.64- Ascoli Piceno, in qualità di **proprietario**;

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita la seguente valutazione:

Esito "B" - Scheda AEDES – Edificio temporaneamente inagibile (intutto o in parte) ma agibile con provvedimenti;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n.255 del 27/03/2017 con la quale veniva disposta l'inagibilità dell'immobile sorpa descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: “necessita rimozione n.2 comignoli pericolanti e alcune tegole, riprisino lesione orizzontale del solaio al piano rialzato nella zona tra corpo di fabbrica principale e la pertinenza”;

VISTA la “Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza N.4/2016 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione” acclarata al prot.com.n. 1593 del 14/02/2018;

VISTA la “Dichiarazione di fine lavori” e il “Certificato di regolare esecuzione” trasmessi a questo ente tramite pec in data 13/12/2018 prot.com.n. 12850, nei quali il direttore dei lavori Ing. Amadio Scaramucci, tra le altre certifica, “(...) che i lavori sono stati ultimati in data 16/10/2018, (...) che, i lavori sono stati regolarmente eseguiti (...) che è stata raggiunta la piena agibilità dell'edificio, pertanto sussistono le condizioni necessarie a garantire il rientro nel fabbricato.”;

RAVVISATA pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti di revoca a seguito di quanto rilevato nel citato “Certificato di ultimazione dei lavori” e nel “Attestazione di regolare esecuzione”;

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

AGIBILE l'immobile sito in Loc. Santa Gemma n.10 in Fraz. **Pretare di ARQUATA DEL TRONTO (AP)**, distinto al Foglio n.03 Particella n.154 di questo comune a far data dall'ultimazione lavori indicata nella “Dichiarazione di fine lavori” e nel “Certificato di regolare esecuzione”

ORDINA

Per quanto sopra visto e considerato, **di revocare l'Ordinanza sindacale n.255 del 27/03/2017 prot.n.6123**, riferita alla temporanea inagibilità e allo sgombero dell'immobile;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza;

Alla proprietà:

- **Cavoletti Fernando** nato ad **ASCOLI PICENO (AP)** il **30/01/1937** residente in Via Vittorio Orlando, n.64- Ascoli Piceno;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

-al Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo-Unità di Crisi e di Coord.Reg.le delle Marche;

(email: dannissima-2016@beniculturali.it) - (pec: mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it)

-a S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno;

(pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)

-alla Regione Marche – Servizio protezione civile – Soggetto attuatore sisma 2016

(e-mail: regione.marche.protciv@emarche.it)

-All'ufficio di Polizia Municipale

(SEDE)

-Al Comando Stazione Carabinieri di Arquata del Tronto;

(pec: tap30482@pec.carabinieri.it)

5) Ai sensi della D.G.R. n. 1566 del 19/12/2016:

- Alla Provincia di Ascoli Piceno – Servizio Tutela Ambientale – CEA – Rifiuti – Energia – Acqua.

U.C.O Risorse Energetiche;

(pec: ambiente.provincia.ascoli@emarche.it)

6) Per la verifica e adempimenti di revoca C.A.S.

- Al Servizio Segreteria (SEDE)

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e smi, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li 22 GEN 2019

IL SINDACO

P.I. Alessandro PETRUCCI

