



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 227 del 02 AGO 2018 Prot. n. 7670 del 02 AGO 2018

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala Richter) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati;
- Che in frazione **Camartina** l'edificio censito al N.C.E.U. al **Fg. 24, partt. 338-340**, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO: Che in data **22/01/2018** è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione **Camartina** al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili, anche in relazione all'attività di rimozione macerie;

ACCERTATO come risulta dal sopralluogo del **22/01/2018** relativo al fabbricato ubicato in frazione **Camartina** catastalmente identificato al foglio 24 mappali 338-340, quanto segue:

Tenuto conto dell'interesse paesaggistico e monumentale dell'immobile databile al secolo XVII per esso verrà attivata la procedura di verifica di interesse culturale.

Dato il quadro fessurativo complessivo in parte precedente al sisma, si evidenzia che la parte nord-ovest prospiciente l'hotel contraddistinta con particella 338, come evidenziato anche nella scheda AeDES dovrà essere oggetto di intervento di messa in sicurezza previa opportuna progettazione.

TIPO D'INTERVENTO: MESSA IN SICUREZZA

- Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell’immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell’immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l’esecuzione per l’esigenza di tutelare in via prioritaria l’incolumità pubblica e privata;

VISTO l’art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell’esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell’emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all’articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell’identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l’urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell’atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”*

CONSIDERATO il rilevante numero dei proprietari e della difficoltà nell’identificazione dei medesimi;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta intestato a:

Foglio 24, particella 338

- BARBARESI Giuseppina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/06/1923, C.F. BRBGPP23H66A437M
- FIORI Alberta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 08/05/1920, C.F. FRILRT20E48A437X
- FIORI Berardina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 17/04/1938, C.F. FRIBRD38D57A437E
- FIORI Berardina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 23/06/1950, C.F. FRIBRD50H63A437D
- FIORI Edda nata a ARQUATA DEL TRONTO il 04/01/1933, C.F. FRIDDE33A44A437M
- FIORI Francesca nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/09/1934, C.F. FRIFNC34P47A437K
- FIORI Francesco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 17/04/1938, C.F. FRIFNC38D17A437P
- FIORI Luigi nato a ARQUATA DEL TRONTO il 15/03/1954, C.F. FRILGU54C15A437E
- FIORI Marisa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/12/1950, C.F. FRIMRS50T59A437N
- MASCIARELLI Cristoforo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 12/03/1954, C.F. MSCCST54C12A437B

Foglio 24, particella 340

- FIORI Claudia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 18/01/1970, C.F. FRICLD70A58A437Z
- FIORI Luigi nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/12/1965, C.F. FRILGU65T03A437J

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell’Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile che prevedono la comunicazione dell’intervento ai proprietari interessati;

ACCERTATO

- che l’intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
- che la messa in sicurezza dell’edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTI

- L’art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
- L’art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
- gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la legge 241/1990;

VISTA l’ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l’ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

La messa in sicurezza dell’edificio, come precedentemente descritto, ubicato in frazione **Camartina** contraddistinto catastalmente al **Foglio 24, particelle 338-340** di proprietà delle persone in premessa già indicate;

AUTORIZZA altresì le strutture operative dei Vigili del Fuoco o dell’Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all’esecuzione dell’intervento sopra descritto;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull’Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 02.08.2018

