



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA SINDACALE

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza n. 27 del 23/06/2020 - Prot. n. 6526 del 23/06/2020

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- **che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- **che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- **che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- **che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- **che** in Frazione Vezzano l'edificio censito al N.C.E.U. al Foglio n. 30 Particella 1015 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- **che** l'immobile identificato con la Particella 1015 risultava inagibile come riportato dalla Scheda AeDES n. 12806 del 01/10/2016 Squadra n. P675 Scheda n. 002 con Esito E (Edificio INAGIBILE dal punto di vista strutturale) e dalla Scheda AeDES n. 103313 del 18/03/2017 Squadra n. 2066 Scheda n. 001 con Esito E-F (Edificio INAGIBILE dal punto di vista strutturale e INAGIBILE per rischio esterno);

PRESO ATTO che in data 09/03/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, in Frazione Vezzano al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 09/03/2018 relativo all'edificio ubicato in Frazione Vezzano catastalmente identificato al Foglio 30 Particella 1015, quanto segue:

L'immobile facente parte di un aggregato, presenta un quadro fessurativo grave più accentuato in corrispondenza di uno dei due cantonali del fronte principale prospiciente la via pubblica.

Si sono verificati inoltre crolli di porzioni di muratura dell'ultimo livello in corrispondenza del suddetto cantonale e di due delle tre finestre che danno sulla via pubblica. Le parti crollate in corrispondenza del cantonale riguardano sia il fronte principale che il lato corto del fabbricato.

Il solaio di copertura e il manto di copertura risultano tutt'ora integri come si evince dalla documentazione fotografica dall'alto; i primi due livelli presentano chiavi in corrispondenza dei solai di piano e un quadro fessurativo tale da non rappresentare un pericolo per la pubblica incolumità.

All'interno sono presenti ambienti con ampie superfici con affreschi su controsoffitti in camorcanna in condizioni gravi o parzialmente crollate.

In ragione del pregio storico-paesaggistico dell'edificio e delle sue condizioni di dissesto circoscritte principalmente alla facciata principale in corrispondenza dell'ultimo livello si prevede la necessità di

realizzare un'opera provvisoria di cerchiatura della facciata a ritegno della parte alta del fabbricato anche con smontaggi di porzioni di muratura instabili e sbadacchiatura delle aperture.

Si dovrà prevedere inoltre un'opera provvisoria in grado di ripristinare l'appoggio di alcune delle travi della porzione del solaio di copertura rimasta a sbalzo.

- TIPO D'INTERVENTO: *MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA PROSPICIENTE LA VIA PUBBLICA CON SMONTAGGIO CONTROLLATO DELLE PARTI PERICOLANTI*

- CLASSIFICAZIONE MACERIE: *TIPO B*

PRESO ATTO che in data 20/11/2019 è stato effettuato un ulteriore sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile e del Comune, al fine di verificare gli interventi di messa in sicurezza su edifici vari nel Comune di Arquata del Tronto;

ACCERTATO come risulta dalla relazione di sopralluogo del 20/11/2019 relativo all'edificio ubicato in Frazione Vezzano catastalmente identificato al Foglio 30 Particella 1015, quanto segue:

"Necessario intervento di messa in sicurezza mediante opere provvisorie anche con apposito studio progettuale data la gravità del quadro fessurativo riscontrato e l'esigenza della conservazione del bene come da prescrizioni del Mibact"

ACCERTATO che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

CONSIDERATO il rilevante numero di proprietari;

- che il fabbricato oggetto della presente ordinanza è catastalmente intestato a:

Foglio 30 Particella 1015 Subalterno 1 (Catasto Fabbricati):

- FORMICHELLA Gabriela nata a MACERATA il 29/06/1970 - FRMGRL70H69E7830
- FORMICHELLA Simone nato a MACERATA il 18/07/1977 - FRMSMN77L18E783Z

Foglio 30 Particella 1015 Subalterno 3 (Catasto Fabbricati):

- BELLINI Francesca nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/07/1932 - BLLFNC32L47A437B

Foglio 30 Particella 1015 Subalterno 4 (Catasto Fabbricati):

- QUINTILI Cesare nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/04/1910 - QNTCSR10D13A437E
- QUINTILI Francesco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 16/04/1899 - QNTFNC99D16A437M
- QUINTILI Lorenza nata a ARQUATA DEL TRONTO il 11/08/1906 - QNTLNZ06M51A437S
- QUINTILI Luigi nato a ARQUATA DEL TRONTO il 27/03/1895 - QNTLGU95C27A437C
- QUINTILI Settimio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/08/1916 - QNTSTM16M03A437H

Foglio 30 Particella 1015 Subalterno 5 (Catasto Fabbricati):

- QUINTILI Cesare nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/04/1910 - QNTCSR10D13A437E
- QUINTILI Francesco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 16/04/1899 - QNTFNC99D16A437M
- QUINTILI Lorenza nata a ARQUATA DEL TRONTO il 11/08/1906 - QNTLNZ06M51A437S
- QUINTILI Luigi nato a ARQUATA DEL TRONTO il 27/03/1895 - QNTLGU95C27A437C
- QUINTILI Settimio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/08/1916 - QNTSTM16M03A437H

Foglio 30 Particella 1015 Subalterno 6 (Catasto Fabbricati):

- BALDORI Francesca nata a ARQUATA DEL TRONTO il 29/05/1865 - BLDFNC65E69A437A
- QUINTILI Attilio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 30/11/1900 - QNTTTL00S30A437T
- QUINTILI Aurelio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 23/02/1911 - QNTRLA11B23A437P

- **che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

RITENUTO di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla messa in sicurezza dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

- **che** l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

VISTO l'atto di assenso allo smontaggio controllato e messa in sicurezza sottoscritto dai seguenti proprietari/eredi:

Foglio 30 Particella 1015 Subalterno 1 (Catasto Fabbricati):

- FORMICHELLA Gabriela nata a MACERATA il 29/06/1970 - FRMGRL70H69E783O
- FORMICHELLA Simone nato a MACERATA il 18/07/1977 - FRMSMN77L18E783Z

Foglio 30 Particella 1015 Subalterno 3 (Catasto Fabbricati):

- BELLINI Francesca nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/07/1932 - BLLFNC32L47A437B

Foglio 30 Particella 1015 Subalterno 4 (Catasto Fabbricati):

- QUINTILLI Annunzio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/03/1949 - QNTNNZ49C11A437O
- CATALOZZO Nunzio nato a MESSINA il 12/04/1940 - CLTNNZ40D12F158J

Foglio 30 Particella 1015 Subalterno 5 (Catasto Fabbricati):

- QUINTILLI Annunzio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/03/1949 - QNTNNZ49C11A437O
- CATALOZZO Nunzio nato a MESSINA il 12/04/1940 - CLTNNZ40D12F158J

Foglio 30 Particella 1015 Subalterno 6 (Catasto Fabbricati):

- QUINTILLI Annunzio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/03/1949 - QNTNNZ49C11A437O
- CATALOZZO Nunzio nato a MESSINA il 12/04/1940 - CLTNNZ40D12F158J

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255

comune.arquatadeltronto@emarche.it

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

La MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA PROSPICIENTE LA VIA PUBBLICA CON SMONTAGGIO CONTROLLATO DELLE PARTI PERICOLANTI dell'immobile ubicato in Frazione Vezzano, contraddistinto catastalmente al Foglio 30 Particella 1015.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI srl o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI srl
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso la sede provvisoria del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto (AP), li 23/06/2020



Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci
Il VICESINDACO
(Dott. Franchi Michele)