



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

Ordinanza n. 15 del 19 MAG 2021

Prot. n. 5110 del 19 MAG 2021

**REVOCA ORDINANZA N. 66 DEL 13/01/2017 DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES.**

**IL VICE SINDACO F.F.**

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTA** l'istanza di sopralluogo n. 7595 presentata dalla Sig.ra **QUAGLIA Maria Pietrina** nata in **Arquata del Tronto (AP) il 01/09/1947** ed ivi residente in **Frazione Spelonga**, in qualità di richiedente;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data **11/09/2016** da parte della squadra di rilevamento danno **P171**, ID scheda: **971**, scheda n. **004**, sull'edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP) Fraz. Spelonga n.45**, identificato al Catasto **Fabbricati** al Foglio **30**, Mappale (ex 1442) ora **2337**, subb. **1-2-3-4-5**, con i seguenti intestatari:

- **PICHINI Agostina** nata a ASCOLI PICENO il 28/11/1976 - c.f.: PCHGTN76S68A462F (Proprietà per 250/1000 QUOTE PROVVISORIE DA DEFINIRE CON ATTO LEGALE);
- **PICHINI Elisabetta** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/06/1954 - c.f.: PCHLBT54H45A437C (Proprietà per 250/1000 QUOTE PROVVISORIE DA DEFINIRE CON ATTO LEGALE);
- **PICHINI Francesco** nato a ASCOLI PICENO il 13/06/1978 - c.f.: PCHFNC78H13A462P (Proprietà per 250/1000 QUOTE PROVVISORIE DA DEFINIRE CON ATTO LEGALE);
- **PICHINI Rosa** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 18/12/1951 - c.f.: PCHRSO51T58A437Q (Proprietà per 250/1000 QUOTE PROVVISORIE DA DEFINIRE CON ATTO LEGALE);

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita la seguente valutazione:

## Esito "E" - Scheda AEDES – “Edificio inagibile dal punto di vista strutturale”;

**RICHIAMATA** l'ordinanza sindacale n.66 del 13/01/2017 con la quale veniva disposta l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

**VISTA** la “Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza N.19/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione” acclarata al Prot.n. 8761 del 10/09/2018, Pratica Edilizia n. 31/2018, Rif. MUDE: 110440060000384482019, fascicolo DOMUS 490.40.10/2018/USR/169.

### VISTI

- il “certificato di regolare esecuzione” del direttore dei lavori **Ing. Gennaro Luciano** il quale certifica che i lavori sono terminati in data **29/10/2020** e che gli stessi sono stati eseguiti regolarmente;

- la dichiarazione del Direttore dei lavori con la quale certifica: *“la FINE LAVORI delle pratiche: Permesso di Costruire n. 1251 del 17/05/2019 e SCIA protocollo 0061573 del 04/09/2019 contestualmente ad alcune lievi modifiche rispetto al progetto presentato. In base al punto 35 e 36 Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016 si specifica che le modifiche: non incidono sui parametri urbanistici; non incidono sulle volumetrie; non comportano mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso e non modificano la categoria edilizia; non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo; non violano le prescrizioni contenute nel permesso di costruire; non si configurano come una variazione essenziale, sono conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e a quanto prescritto dalla normativa sui vincoli paesaggistici. Per quanto sopra, il sottoscritto Ing. Gennaro Luciano, ai sensi dell'art. 359 del C.P., nell'assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, DICHIARA E ASSEVERA ai sensi e per gli effetti dell'art. 481 C.P. che il progetto di cui si riferisce la presente relazione asseverata è stato redatto in conformità delle norme edilizie, urbanistiche, sanitarie e di sicurezza”.*

**RAVVISATA** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti di revoca a seguito di quanto rilevato nel citato “certificato di regolare esecuzione” e nella dichiarazione del Direttore dei lavori, finalizzati alla erogazione del contributo “Livello operativo L0”;

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

### DICHIARA

**AGIBILE** l'immobile sito in Fraz. **Spelonga n.45**, distinto al Catasto **Fabbricati** al Foglio **30**, Mappale (ex 1442) ora **2337**, subb.1-2-3-4-5 di questo comune a far data dall'ultimazione lavori indicata nella “Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori per erogazione del contributo Livello operativo L4”;

### ORDINA

Per quanto sopra visto e considerato, **di revocare l'Ordinanza sindacale n.66 del 13/01/2017**, riferita alla temporanea inagibilità e allo sgombero dell'immobile;

### DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda

- A notificare la presente Ordinanza ai seguenti proprietari dell'immobile:

- **PICHINI Agostina** nata in ASCOLI PICENO il 28/11/1976 ed ivi residente in via delle Torri, 24;
- **PICHINI Elisabetta** nata in ARQUATA DEL TRONTO il 05/06/1954 ed ivi residente in Frazione Spelonga, 63/A;
- **PICHINI Francesco** nato in ASCOLI PICENO il 13/06/1978 ed ivi residente in via delle Torri, 24;
- **PICHINI Rosa** nata in ARQUATA DEL TRONTO il 18/12/1951 e residente a Roma in via A. Solivetti, 7.

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (pec: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it));
- Regione Marche – Servizio protezione civile – Soggetto attuatore sisma 2016 (e-mail: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));
- Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)
- Comando Stazione Carabinieri di Arquata del Tronto (pec: [lap30482@pec.carabinieri.it](mailto:lap30482@pec.carabinieri.it));
- Provincia di Ascoli Piceno – Servizio Tutela Ambientale – CEA – Rifiuti – Energia – Acqua - U.C.O. Risorse Energetiche, ai sensi della D.G.R. n. 1566 del 19/12/2016 (pec: [ambiente.provincia.ascoli@emarche.it](mailto:ambiente.provincia.ascoli@emarche.it));

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

### RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e s.m.i, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Arquata del Tronto, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li **19 MAG 2021**

IL VICE SINDACO F.F.

Dott. Michele Franchi

