



Comune di ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di ASCOLI PICENO

P.zza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto (AP)

Tel 0736/809122 - Fax 0736/809255

E-mail Settore Tecnico: comune.arquatadeltronto@emarche.it

Settore Tecnico

Servizio Edilizia Privata

Rif. Pratica Edilizia n. 9/2020

Rif. Istanza MUDE: 11-044006-0000049076-2019

Rif. Fascicolo DOMUS: 490.40.10/2019/USR/1872

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 740 del 29/10/2020

-PROCEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. n.31 del 13/02/2017 -

OGGETTO: Autorizzazione D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 9, (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7) e Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 art. 6.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la domanda presentata in data 04/02/2020, assunta al protocollo n. 1292/2020, avanzata da **POLIDORI ERSILIA** nata ad Arquata del Tronto (AP) il 11/07/1952, residente ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) in Frazione Faete n. 5, C.F. PLDRSL52L51A437K, per i lavori di ***"SISMA 2016 - Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016"*** in questo Comune, sull'immobile ubicato in FRAZIONE FAETE n.5 e distinto catastalmente al Foglio n. 32 Particella n. 443 Sub. 1-2-3 ed al Foglio n. 32 Particella n. 445;

DATO ATTO che ai sensi, del D.P.R. 31/2017 così come indicato nell'elenco di cui all'allegato B di cui all'art.3 comma 1, le opere proposte risultano potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

- **Opere da sottoporre a procedura semplificata (punto B.41);**

VISTO il vigente Piano Regolatore Comunale adeguato al PPAR, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26/04/2016, e gli strumenti urbanistici conseguenti;

VISTA la variante normativa alle N.T.A. del P.R.G. Comunale, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 06/07/2018 e pubblicata al B.U.R. Marche n.64 del 26/07/2018;

VISTO il Piano-Paesistico-Ambientale-Regionale approvato dalla Regione Marche con deliberazione del C.R. n.197 del 03/11/1989 pubblicato in data 09/02/1990 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

PREMESSO:

CHE con decreto Ministeriale del 26.03.1970 l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;

CHE la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L..R. n. 34 del 05.08.1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art. 4 (sostituito dall'art. 61 della L.R. n. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali Competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;

CHE il C.C. con atto n° 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04.02.1994 prot. 462/AG, individuava nel sindaco Pro-Tempore l'organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

VISTO il Decreto Sindacale n.3 del 30.01.2019, protocollo n. 1215 del 30/01/2019, con il quale è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di titolare e responsabile per la posizione organizzativa coincidente con il Settore Tecnico, servizio edilizia privata, servizio comprendente anche le funzioni amministrative concernenti il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D. Lgs.42/04;

VISTO l'art.107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTA la Legge Regionale n.34/2008 (Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.148 del D.Lgs. n.42/2004)

VISTA la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni

facenti parte della Comunità Montana del Tronto e di affidare al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2011 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

VISTA la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

PRESO ATTO che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il proprio dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

DATO ATTO che a decorrere, dall'01/01/2015, la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

VISTO il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017, Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D. Lgs.42 del 22.01.2004 art.146 comma 2, (ex legge 29/06/1939, n.1497 art.7)

VISTO il parere della Commissione locale per il Paesaggio in data 15/06/2020, verbale n.28/2020 del seguente tenore letterale:

*Si esprime **parere favorevole** a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta **a condizione che**:*

- *le pareti esterne intonacate, dovranno risultare tinteggiate con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;*
- *nella sistemazione degli spazi esterni sia comunque privilegiata, ove risulti possibile, la formazione di superfici inerbite e/o piantumate con essenze vegetali autoctone, evitando comunque il permanere di battuti di cemento a vista.*

VISTA la relazione tecnica illustrativa redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.146 comma 7 D. Lgs. 42/04, con valutazione positiva;

VISTA la nota prot. comunale n. 7623 del 22/07/2020 con cui è stata trasmessa la documentazione presentata dall'interessato unitamente alla sopracitata relazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le Marche di Ancona, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 e art.3 del D.P.R. 13/02/2017 n.31;

ACCERTATO che sono decorsi venti giorni dalla data di ricezione senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere di competenza;

RITENUTO come previsto dall'art.11 c.9 del D.P.R. 13/02/2017 n.31 di procedere comunque al Rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

- Visto l'art. 32 Legge 28.02.1985 n.47;
- Visto il D.Lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137) e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 31 del 2017 e relativo allegato;
- Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo allegato;
- Viste le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 03.11.1989;
- Vista la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- Visti i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I.

CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

STABILITO che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 11 c.11 del D.P.R. n.31/2017 e dell'art. 146 comma 4 del D. Lgs. n.42/2004;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39), i seguenti lavori:

“SISMA 2016 - Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016” in questo Comune, sull'immobile ubicato in FRAZIONE FAETE n.5 e distinto catastalmente al Foglio n. 32 Particella n. 443 Sub. 1-2-3 ed al Foglio n. 32 Particella n. 445, come descritti nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. *Modello di Segnalazione Certificata Inizio Attività (dicembre 2019 ed integrazione maggio 2020)*
2. *Relazione tecnica (dicembre 2019)*
3. *Perizia Asseverata (dicembre 2019)*
4. *Documentazione fotografica (dicembre 2019)*
5. *Istanza di autorizzazione paesaggistica (integrazione spontanea professionista marzo 2020 + integrazione maggio 2020 + integrazione spontanea professionista giugno 2020)*
6. *Modello ISTAT (integrazione maggio 2020)*
7. *Progetto Linee Vita (integrazione spontanea professionista marzo 2020)*
8. *Dichiarazione sullo smaltimento dei rifiuti (integrazione spontanea del professionista marzo 2020 ed integrazione maggio 2020)*
9. *Tav. 2a_Piante, prospetti e sezioni_STATO ATTUALE (integrazione maggio 2020)*
10. *Tav. 2b_Piante, prospetti e sezioni_STATO MODIFICATO (integrazione spontanea professionista giugno 2020)*
11. *Tav. 2c/a_Planimetria UIU e documentazione catastale (dicembre 2019 ed integrazione maggio 2020)*
12. *Tav. 2d_Calcolo del volume_STATO ATTUALE (integrazione maggio 2020)*
13. *Tav. 2e_Calcolo del volume_STATO MODIFICATO (integrazione maggio 2020)*
14. *Requisiti igienico-sanitari (integrazione spontanea del professionista marzo 2020 + integrazione maggio 2020 + integrazione spontanea professionista giugno 2020)*
15. *Relazione di valutazione del livello operativo (dicembre 2019)*

I quali pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinante il contesto ambientale interessato, purché, onde migliorarne l'inserimento nello stesso, vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

Commissione Locale per il Paesaggio:

- *le pareti esterne intonacate, dovranno risultare tinteggiate con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;*
- *nella sistemazione degli spazi esterni sia comunque privilegiata, ove risulti possibile, la formazione di superfici inerbite e/o piantumate con essenze vegetali autoctone, evitando comunque il permanere di battuti di cemento a vista.*

DISPONE:

- di pubblicare il presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
- di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D. Lgs n.42/2004;
 - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche;
 - alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio;
 - alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Urbanistica Prot. BB.NN. Attività Estrattive VIA-ERP;
 - all'Unione Montana dei Comuni del Tronto e Valfluvione;
 - alla ditta richiedente Sig.ra **POLIDORI ERSILIA** nata ad Arquata del Tronto (AP) il 11/07/1952, residente ad Arquata del Tronto (AP) in Frazione Faete n. 5, C.F. PLDRSL52L51A437K
c/o Professionista: Ing. **FABIO PEROZZI**, PEC: fabio.perozzi@ingpec.eu

CON AVVERTIMENTO

che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Fiori Mauro

