

ORIGINALE

Avv. GIUSEPPE PATI  
Patrocinante in Cassazione  
Via Tribù Fabia, 25 - ASCOLI PICENO  
Tel. 0736.259841 - Fax 0736.247204



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

RICORSO AI SENSI DELLA LEGGE 10/05/1976 N. 346

CIAMPANELLA PIETRO (nato in Arquata del Tronto il 20.3.1953),  
CIAMPANELLA SERGIO (nato in Arquata del Tronto il 2.1.1950),  
CIAMPANELLA GIANCARLO (nato a Roma il 20.8.1965) e  
CIAMPANELLA MARIO ANTONIO (nato in Arquata del Tronto il  
16.7.1957), elett.te dom.ti in Ascoli Piceno, via Tribù Fabia n. 25, presso e  
nello studio dell'Avv. Giuseppe Pati dal quale sono rapp.ti e difesi giusta  
procura a margine del presente atto.

Premesso

- 1) che gli istanti, da oltre vent'anni, sono nel pieno, pacifico, pubblico ed ininterrotto possesso dei seguenti beni immobili: A) fabbricato rurale e pertinenze sito in territorio del comune montano di Arquata del Tronto descritto nel nuovo catasto terreni alla partita n. 3342, foglio 69 **particella n. 41**; B) fabbricato rurale e pertinenze sito in territorio del Comune di Arquata del Tronto, descritto nel n.c.t. alla partita n. 4651, foglio 69, **particella n.95**;
- 2) che **l'immobile descritto con la particella n.41 della partita n.3342** risulta intestato al catasto terreni ai signori : Ciampanella Rosa ved. Santolini (usufruttuaria, deceduta); Santolini Augusto fu Clemente (deceduto lasciando quali eredi legittimi la moglie **Tarli Maria** c/o Santolini Marco via Luigi Tosti n.15 Roma ed i figli **Santolini Marco** - res.te a 00179 Roma via Luigi Tosti n.15 - e **Santolini Rossella** res.te a Castorano -AP- fraz. S.Silvestro via A. Gramsci n.18) ; Santolini Berardino (morto celibe lasciando quali **eredi i fratelli** anch'essi intestatari catastali e cioè Santolini Augusto, Domenico, Domenica, Ferminia, Gabriele, Lavinia, Silvestro e Valentino); **Santolini Domenico** (res.te a 00045 Genzano -Roma- Via Edmondo De Amicis n.51); **Santolini Domenica** (res.te a 00045 Genzano -Roma- Via Edmondo De Amicis n.51); **Santolini Ferminia** (res.te a 00186 Roma via Della Rosetta n.17); **Santolini Gabriele** (res.te in Amatrice -RI- fraz. Pasciano); **Santolini Lavinia** (res.te a 00181 Roma via Coriolano n.13); **Santolini Silvestro** (res.te a 00181 Roma via Enea n.58) e **Santolini Valentino** (res.te a 00193 Roma via Crescenzo Del Monte n.26) ;

Deleg.it. CIAMPANELLA PIETRO a rappresentar CIAMPANELLA PIETRO, assist. GIUSEPPE PATI e difender CIAMPANELLA PIETRO nel presente giudizio, in ogni sua fase e grado, non esclusa quella del processo esecutivo ed eventuali opposizioni, l'Avv. Giuseppe Pati ..... sia congiuntamente che disgiuntamente, conferendogli tutti i più ampi poteri di legge ivi compresi quelli di sottoscrivere atti e desistere, transigere o conciliare, nominare sostituti procuratori ed avvocati. Con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge. Elegg GIUSEPPE PATI domicilio presso l'Avv. GIUSEPPE PATI con studio in ASCOLI PICENO ..... Via TRIBÙ FABIA ..... n. 25 .....

1760/00AC  
Ciampanella Rosa ved. Santolini  
Santolini Augusto  
Santolini Berardino  
Santolini Domenico  
Santolini Domenica  
Santolini Ferminia  
Santolini Gabriele  
Santolini Lavinia  
Santolini Marco  
Santolini Rossella  
Santolini Silvestro  
Santolini Valentino  
V° la firma è autentica  
Avv. Giuseppina Pati





MARCA DA BOLLO €16,00  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
SEDICI/00

Entrate  
000001336 M1440001  
00020734 20/02/2017 12:05:06  
00058532 004ED01796FA3602  
4578-00010 IDENTIFICATIVO : 0151344554585

0 1 15 134455 458 5

3) che l'immobile descritto con la particella n.95 della partita n. 4651 risulta intestato al catasto terreni ai signori: A) Ciampanella Giovanna fu Antonio ved. Santolini nata il 25/04/1871 (usufruttuaria per 1/3); B) Santolini Ettore fu Orazio nato ad Arquata del Tronto il 17.12.1891 (proprietario per 1/3), emigrato negli Usa e mai rientrato in Italia tant'è che risulta cancellato dall'anagrafe della popolazione residente nel comune di Arquata del Tronto con il censimento del 1936); C) Santolini Leonilde fu Orazio nata il 01/02/1898, proprietaria per 1/3 (coniugata con Forcina Raffaele deceduto), deceduta lasciando quali eredi legittimi i figli : Forcina Samuele, res.te a Torre Angela - Roma - via Tagliolini n.52; Forcina Berardina, res.te a Roma via Urania n.16; Forcina Diva, res.te a Roma via Di Torrenova n.76; Forcina Maria, res.te a Roma via Cristoforo Foppa n.30; Forcina Nice, res.te a Roma via Cristoforo Foppa n.30; Forcina Aimone, res.te a Roma via Martino Rota n.56; Forcina Ermanno (deceduto, lasciando eredi i figli Forcina Flavio - res.te a Roma via Martino Rota n.56 - e Forcina Tiziana - res.te a Roma via Martino Rota n.56 - e la moglie Cocchia Antonia in Forcina - res.te a Roma via Martino Rota n.56 - ; Forcina Paolo (deceduto lasciando eredi i figli Forcina Anna - res.te in Ascoli Piceno Largo n.224 n.1 - , Forcina Raffaele - res.te a Maltignano (AP) via Traina n.9, Forcina Marco - res.te in Castel di Lama (Ap) via Monte Catria n.14 -, Forcina Maddalena - res.te a Castel di Lama (Ap) via Salaria n.426 - e la moglie Lalli Cornelia in Forcina - res.te a Castel di Lama (Ap) via Santa Rosa n.17; D) Santolini Vincenza (e non Vincenzo come erroneamente indicata in catasto) fu Orazio ved. Marella Leonardo, nata in Arquata del Tronto il 25/06/1895 (proprietaria per 1/3), deceduta lasciando eredi i signori : Marella Agata - res.te a 00198 Roma via Metauro n.19 - , Marella Giovanna - res.te a 00198 Roma Viale Regina Margherita n.1, deceduta lasciando eredi : Conti Cesare Augusto (marito) viale Regina Margherita n.1 00198 Roma; Conti Giorgio (figlio) viale Regina Margherita n.1 00198 Roma; Conti Simonetta (figlia) viale Regina Margherita n.1 00198 Roma - , Marella Regina - res.te a 00175 Roma Via Umberto Biancamano n.31 - , Marella Severina - res.te a 00148 Roma via Monte delle Capre n.11/G - Marella Giosafatto o Giosafat - dom.to a Torlupara - Mentana (Roma) Via Sette Fratelli Cervi n.7 ed in fraz. Colle di Arquata del Tronto - ,

**Marella Enrica** – res.te in Arquata del Tronto fraz. Colle - , **Marella**

**Antonio** – res.te in Arquata del Tronto fraz. Colle - ;

4) che gli attori rilevato che il sig. Santolini Ettore fu Orazio a seguito di emigrazione negli USA risulta scomparso e che non si hanno comunque notizie dell' attuale domicilio e della sussistenza o no di eventuali eredi, con separato atto, che si allega al presente quale parte integrante e sostanziale, ha provveduto a chiedere al Tribunale di Ascoli Piceno la nomina di un curatore ai sensi e per gli effetti dell'art. 721 cpc in relazione all'art. 48 c.c. perchè rappresentati in giudizio il suddetto intestatario catastale ;

5) che gli istanti hanno provveduto al pagamento delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria relative agli immobili suddetti e nessuno ha mai contestato o disturbato detto possesso o godimento pacifico e continuo degli immobili in argomento;

6) che non sono state trascritte domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali sul fabbricato sopra descritto;

7) che, pertanto, sussistendo i requisiti di legge i ricorrenti hanno diritto a vedersi regolarizzare il titolo di proprietà a norma della legge 10/05/76 n. 346.

Ciò premesso e ritenuto,

### **CHIEDONO**

che il sig. Presidente del Tribunale di Ascoli Piceno quale Giudice Unico, espletate le formalità di legge, assunte, ove lo ritenga opportuno, informazioni in ordine all'effettivo possesso ultraventennale degli immobili, Voglia dichiarare con decreto sulla base della documentazione allegata la piena e libera proprietà in favore di Ciampanella Pietro, Ciampanella Sergio, Ciampanella Giancarlo e Ciampanella Mario Antonio , per intervenuta usucapione, degli immobili in argomento appresso descritti : A) fabbricato rurale e pertinenze sito in territorio del comune montano di Arquata del Tronto descritto nel nuovo catasto terreni alla partita n. 3342, foglio 69 **particella n. 41**, ; B) fabbricato rurale e pertinenze sito in territorio del Comune di Arquata del Tronto, descritto nel n.c.t. alla partita n. 4651, foglio 69, **particella n.95** . Con riserva di altro dedurre e produrre.

Si producono: atto di notorietà ricevuto dal sindaco del comune di Arquata del Tronto ; certificati del catasto terreni ; certificati di morte; cerificazioni

anagrafiche ; certificato Conservatoria RR.II. di Ascoli Piceno; ricorso ex art. 721 cpc. Con riserva di integrare la documentazione. Si indicano sin da ora i testi, ove necessario, anche in sede di sommarie informazioni, a conferma delle circostanze di fatto risultanti dal sopra citato atto di notorietà e dalla superiore premessa in ordine all'effettivo possesso ultraventennale degli immobili, i signori : geom. Italo Palaferri; Lalli Rina, Marella Antonio, Negativi Valeria e Ciancotti Pia, tutti res.ti in Arquata del Tronto. Con riserva di altro dedurre e produrre.

Ascoli Piceno, li 11.12.2000.

Avv. Giuseppe Pati

Visto depositato in Cancelleria oggi

14 DIC. 2000

L'Operatore Imm. 70  
Livia Lupferri

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO - IL PRESIDENTE

Letto il ricorso che precede; esaminata la allegata documentazione; vista la legge 10/05/1976 n.346;

CRON.  
15

DISPONE

che il ricorso suddetto venga reso noto mediante affissione per 90 giorni all'Albo del Comune di Arquata del Tronto, nonché all'Albo di questo Tribunale e, che, inoltre, il ricorso stesso venga pubblicato per estratto e per una sola volta nel foglio annunci legali della Provincia di Ascoli Piceno; avverte chiunque ne abbia interesse che nel termine di 90 giorni successivi alla scadenza del termine di affissione ha la facoltà di proporre opposizione avverso la su estesa richiesta di riconoscimento di proprietà.

Ascoli Piceno, li

2/01/2001.

Il Presidente

Il collaboratore di Cancelleria

Collaboratore di Cancelleria

Paola Tomassini

*Paola*

*Alfano Alberto*

Visto depositato in Cancelleria oggi

2 GEN. 2001

IL COLLABORATORE di Canc.

*Paola*

R.G. 1760 /2000



**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**



Il Giudice,

vista l'integrazione documentale depositata;

rilevato che manca la prova dell'avvenuta affissione del decreto del 2.1.2001 all'albo del Comune di Arquata del Tronto, avendo quest'ultimo Comune dichiarato che tutta la relativa documentazione è andata perduta a causa del danneggiamento degli uffici in cui era conservata ad opera dei recenti eventi sismici;

ritenuto, pertanto, di dover ordinare il rinnovo dell'adempimento;

**P.Q.M.**

dispone l'affissione del provvedimento del 2.1.2001 all'Albo del Comune di Arquata del Tronto per 90 giorni;

ordina ai ricorrenti di depositare la prova della compiuta affissione entro il 5.6.2017.

Si comunichi con urgenza.

Ascoli Piceno, 16/02/2017

Il Giudice

Dott. Francesca Sirianni

*E' copia conforme all'originale  
- citini ascotti sull'originale -*

*e 13,48*

Ascoli Piceno,

23 FEB. 2017

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

*Paolo Roffi*



Prot. n. 6203 del 28/02/2017



Ufficio Unico Notifiche - Tribunale Ascoli Piceno

NOTIZIONE DI NOTIFICA

A richiesta di come da istanza presentata dall'Assistente UNEP  
dello intestato ufficio, copia dell'atto di notificato a .....

Apposizione all'albo del Comune di Anquetto del Tronto (AP)

Argenti 16/2/17

