



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 32 Del 26-07-2021

Oggetto: Integrazione del Censimento dei Fabbricati rurali allegato al PRG vigente.

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale in seduta

FRANCHI MICHELE	P	DE SANTIS MAURO	Presente
ONESI SANDRO	P	CAMACCI BERARDINO	Presente
PACI ANDREA	P	PALA DOMENICO	Presente
PACI MAURIZIO	P	GABRIELLI LEONARDO	Presente
DE MARCO PIERGIORGIO	P	SBERNOLA SABRINA	Assente

Assiste il Segretario Dr.ssa Camastra Serafina

Totali presenti n. 9

Totale assenti n. 1.

Assume la presidenza FRANCHI MICHELE nella sua qualità di VICE SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Oggetto: Integrazione del Censimento dei Fabbricati rurali allegato al PRG vigente.

AL CONSIGLIO COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile del SETTORE TECNICO

PREMESSO:

-che con Deliberazione C.C. n. 16 del 16/04/2016, è stato approvato, unitamente al PRG Comunale, il Censimento dei fabbricati rurali ai sensi dell'art. 15 della L.R. 13/90 e art. 16 del P.T.C.;

-che l'art. 16 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 209 del 17/12/2002 (B.U.R. supplemento n.13 al B.U.R. n. 36 del 17/04/2003), al primo comma dispone:

"Entro due anni dall'approvazione del P.T.C. e comunque in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale comunale al P.P.A.R., i Comuni effettuano il censimento dei fabbricati esistenti nelle zone agricoli ai sensi dell'art. 15, comma 1, della L.R. 13/1990, individuando le seguenti categorie:omissis.....";

-che il censimento dei fabbricati rurali è suddiviso, ai sensi dell'art. 16 delle N.T.A. del PTC, in categorie "A" - "B" - "C";

Dato atto:

-che le categorie "A" e "B" comprendono i fabbricati di valore architettonico e fabbricati rurali tipici dell'agricoltura marchigiana, mentre la categoria di tipo "C" fabbricati costruiti o completamente ristrutturati a partire dal 1945 e privi dei caratteri di cui alle categorie precedenti, nonché eventuali altri fabbricati comunque privi di caratteristiche meritevoli di tutela di cui alle categorie precedenti.;

-che in data 03/03/2021 è stata presentata allo S.U.E. (Sportello unico edilizia) comunale una SCIA alternativa al P.d.C. (rif. Pratica edilizia n. 11/2021) per lavori di *"Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso di un fabbricato sito in questo Comune in frazione Borgo, ricadente nel PRG vigente in zona E – agricola ed identificato al N.C.E.U. al Foglio n. 32 p.lla n.7"*.

CONSIDERATO:

-che dall'istruttoria della pratica edilizia sopra menzionata è emerso che il fabbricato oggetto di intervento, pur essendo un fabbricato rurale ricadente in zona in zona E – agricola del PRGC, non risulta censito ed inserito nelle schede di rilevazione censimento dei fabbricati rurali approvato unitamente al PRG Comunale con Deliberazione di C.C. n. 16 del 16/04/2016;

-che la scheda di censimento risulta documento indispensabile al fine di individuare quali interventi edilizi possono essere autorizzati sul fabbricato in esame.

RILEVATA, per le motivazioni sopra indicate la necessità:

-di dover censire il fabbricato oggetto di richiesta di intervento edilizio;

-di dover procedere conseguentemente all'integrazione del censimento dei fabbricati rurali allegato al PRG vigente;

VISTO in merito al fabbricato in esame, il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche del 18/12/2021 prot. 23607 ed acquisito al nostro prot. comunale al n. 1613 in data 11/02/2021 del seguente tenore letterale:

“Con riferimento alla richiesta di parere relativa all'oggetto, pervenuta il 18/12/2020 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 18/12/2021 al n. 23607 si comunica quanto segue. Dall'esame della documentazione fotografica trasmessa, si ritiene che l'immobile in esame non presenti caratteri tali da giustificare l'interesse artistico, storico, archeologico, eventualmente ha un modesto interesse etno antropologico sia perché trattasi di costruzione prossima ad un corso d'acqua che da quanto dichiarato ed attualmente non riscontrabile era destinata alla funzione di mulino, sia in relazione alle caratteristiche costruttive della muratura in materiale lapideo tipico della tradizione edilizia locale.... omissis”.

PRESO ATTO del suddetto parere della soprintendenza dal quale si rileva la non sussistenza di caratteri tali da giustificare l'interesse artistico, storico, archeologico.

DATO ATTO:

- che l'UTC del Comune di Arquata del Tronto ha provveduto a redigere la scheda di rilevazione del fabbricato in argomento al fine di poter sopperire alla carenza del vigente Censimento dei fabbricati rurali;
- che il fabbricato censito è stato indicato di Categoria “C”, ai sensi del comma 1 dell'art. 16 delle NTA del PTC, in quanto privo di interesse artistico, storico, archeologico così come espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- che alla scheda è stato assegnato il n. 39 ed essa andrà inserita nella Tavola n. 5.1 Arquata – Borgo – Camartina del Censimento Fabbricati rurali allegata al PRG vigente;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di giunta n. 96 del 06-12-2017 e successivamente modificato con delibera di giunta n. 31 del 13 marzo 2019;

VISTO il vigente Statuto Comunale e successive modificazioni e integrazioni;

PROPONE

-DI RICHIAMARE la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

-DI APPROVARE l'integrazione del censimento dei fabbricati rurali redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 13/90 e art. 16 e seguenti delle N.T.A. del P.T.C, composto dalla scheda n. 39 relativa all'edificio ubicato in frazione Borgo distinto al Catasto Fabbricati foglio 32 p.lla n.7, che si allega (allegato A) al presente atto come parte integrante e sostanziale;

-DI DARE ATTO che l'integrazione del censimento in argomento non introduce alcuna modifica al censimento per i fabbricati già censiti;

-DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico, l'invio dell'integrazione del censimento dei fabbricati rurali redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 13/90 e art. 16 e seguenti delle N.T.A. del P.T.C "scheda n.39", alla Provincia di Ascoli Piceno e la notifica della stessa ai proprietari del fabbricato interessato;

-DI DARE ATTO che dalla presente deliberazione non derivi, né possa derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario;

Infine, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita: *3. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.*

PROPONE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4^ art. 134 del T.U. D.Lgs n. 267/200.

Oggetto: Integrazione del Censimento dei Fabbricati rurali allegato al PRG vigente.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, lì 21/07/2021
Il Responsabile del Settore Tecnico

Geom. Mauro Fiori

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Arquata del Tronto, lì 21/07/2021

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende la parola il geometra Fiori il quale fa presente che con l'approvazione del PRG è stato approvato il censimento dei fabbricati rurali.

Il censimento consiste in una scheda in cui ci sono determinati ambiti di tutela dalla "A" alla "C":

la "A" tutela maggiormente il bene;

la "B" tutela un po' meno il bene

la "C" riguarda i fabbricati rurali privi di elementi storici da preservare.

Questo censimento serve per classificare i fabbricati stabilendo che tipo di intervento è ammissibile dal punto di vista edilizio.

E' pervenuta un'istanza da parte di un privato cittadino che ha richiesto di ristrutturare un edificio in frazione Borgo, posto in una zona un po' lontana dal centro abitato e poco fruibile, per tali motivi è probabilmente sfuggito al censimento fatto in prima istanza.

Pertanto si è resa necessaria questa integrazione del censimento predisponendo apposita scheda redatta dall'ufficio Tecnico sulla scorta di un parere fatto dalla soprintendenza in cui si attesta che questo edificio è privo di una valenza storica da tutelare. Pertanto l'edificio è stato classificato "C" e nella scheda sono inoltre indicati gli interventi ammissibili. Questo serve per portare avanti l'intervento proposto dal privato cittadino.

Il Presidente pone ai voti la proposta;

Visto l'esito della votazione, eseguita in forma palese mediante appello nominale effettuato dal Segretario Comunale:

con VOTI UNANIMI favorevoli;

DELIBERA

-DI RICHIAMARE la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

-DI APPROVARE l'integrazione del censimento dei fabbricati rurali redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 13/90 e art. 16 e seguenti delle N.T.A. del P.T.C, composto dalla scheda n. 39 relativa all'edificio ubicato in frazione Borgo distinto al Catasto Fabbricati foglio 32 p.lla n.7, che si allega (allegato A) al presente atto come parte integrante e sostanziale;

-DI DARE ATTO che l'integrazione del censimento in argomento non introduce alcuna modifica al censimento per i fabbricati già censiti;

-DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico, l'invio dell'integrazione del censimento dei fabbricati rurali redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 13/90 e art. 16 e seguenti delle N.T.A. del P.T.C "scheda n.39", alla Provincia di Ascoli Piceno e la notifica della stessa ai proprietari del fabbricato interessato;

-DI DARE ATTO che dalla presente deliberazione non derivi, né possa derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario;

Infine stante l'urgenza di adottare i provvedimenti connessi alla presente deliberazione, ne viene posta a votazione l'immediata eseguibilità, con esito unanime e favorevole il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U.E.L., D.Lgs.267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to FRANCHI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa. Camastra Serafina

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. lgs. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Petrucci Martina

li,

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 30-07-2021 al 14-08-2021 senza reclami.
- è immediatamente esecutiva []
- è divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Petrucci Martina

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo .
Dalla Residenza Municipale, li

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Petrucci Martina

NOTE