

# CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

## RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

Scheda n. 39

Comune di Arquata del Tronto

Località Borgo di Arquata

Toponimo

### 1. ACCESSO DA STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

### 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n.32 particella n.7



planimetria catastale 1:2000

**3. EPOCA DI COSTRUZIONE**

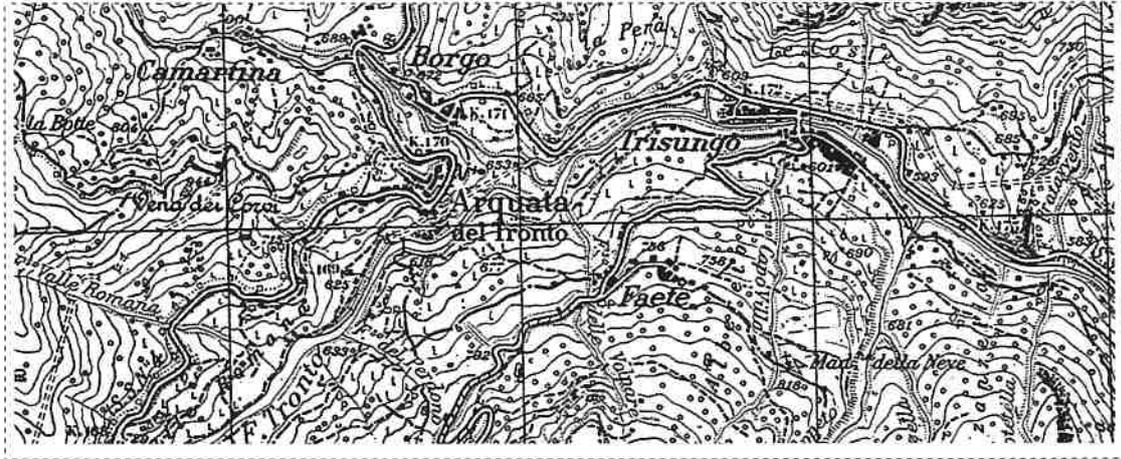
CERTA

INCERTA

prima del 1892/95

fra il 1896/1945

dopo il 1945



stralcio I.G.M. 1892/95

stralcio I.G.M. 1896/1945

**4. INDICAZIONE della CATEGORIA**

*ai sensi del comma 1 art. 16 delle NTA P.T.C.*

A

A<sub>1</sub>

A<sub>2</sub>

B

C

X

**5. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO**

buono

manomesso per tipologia:

parzialmente  
fortemente

manomesso negli elementi costruttivi:

parzialmente  
 fortemente

## 6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R.

- casa colonica
- villa o casa padronale
- chiesa, cappella
- convento, abbazia
- torre, rocca
- castello
- mulino
- conceria, gualtiera
- fonte
- edifici produttivi

## 7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

### Piano terra

residenziale

produttivo agricolo:

turismo rurale  
industria agraria  
stalla  
rimessa

produttivo extragricolo

calzaturiero  
manifatturiero  
attività artigianale

.....  
servizi

.....  
altro

altri usi

abbandonato

.....

### Resto dell'edificio

residenziale

produttivo agricolo:

turismo rurale

industria agraria

.....  
stalla  
rimessa  
.....

produttivo extragricolo

calzaturiero  
manifatturiero  
attività artigianale

.....  
servizi

.....  
altro  
.....

altri usi

abbandonato

.....

## 8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato 1

Numero dei piani di ciascun corpo:

corpo 1 piano: 2

Corpo 2 piani .....

Corpo 3 piani .....

Unità abitative n°

## 9. ANNESSI AGRICOLI O EXTRAGRICOLI

Agricoli  
N° \_\_\_\_\_

rimessa attrezzi  
concimaia  
fienile  
silos  
stalla

Extragricoli  
N° \_\_\_\_\_

## 10. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenziale  
produttivo agricolo  
produttivo extragricolo  
altri usi



## 16. STIMA DI VALORE DELL'INTORNO

- Di rilevante valore storico-ambientale
- Di scarso valore storico-ambientale
- Di valore panoramico

## 17. CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- Manufatto isolato
- Parte di un nucleo storico
- Parte di un complesso rurale

## 18. SUPERFICIE COPERTA

Mq 52 circa di cui:  
mq 24 manufatto non crollato;  
mq 28 manufatto parzialmente crollato;

## 19. ALTEZZA MASSIMA

m 3,80 circa sul fronte a monte, m 5 circa sul fronte a valle (del manufatto non crollato)

## 20. FORMA

- pianta
  - quadrata
  - rettangolare
  - d'aggregazione
- prospetti
  - semplici
  - aggregati
- volume
  - semplice
  - aggregato

## 21. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b = buono; m = medio; p = pessimo)

Tipo/materiale		Stato di conservazione			
		b	m	p	
<b>murature</b>					
	<b>X</b>	mista		<b>X</b>	
<b>copertura</b>		a padiglione			
		a due falde			
	<b>X</b>	ad una falda		<b>X</b>	
<b>aperture</b>	<b>X</b>	architravate			
	<b>X</b>	legno		<b>X</b>	
		laterizio			
	<b>X</b>	pietra		<b>X</b>	
			<b>b</b>	<b>m</b>	<b>p</b>
a tutto sesto:		laterizio			
		pietra			
a sesto acuto:		laterizio			
		pietra			
a sesto ribassato:		laterizio			
		pietra			

## 22. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DELL'EDIFICIO

(b = buono; m = medio; p = pessimo)

		Stato di conservazione		
		b	m	p
<b>X</b>	paramento intonacato			<b>X</b>
	paramento a faccia vista			
	marcapiani			
	cornicioni:			
	<b>X</b>	laterizio		<b>X</b>
	<b>X</b>	pietra		<b>X</b>

nicchie  
 formelle  
 architravi con iscrizioni  
 affreschi  
 meridiane

**X** manto di copertura:

**X** coppi  
 tegole  
 altro


		<b>X</b>

### 23. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

principali carrabili  
 secondari carrabili  
 principali pedonali  
**X** secondari pedonali

Natura delle aree:

aia  
 orto  
 giardino  
 giardino diseg.  
 prato  
 parco  
**X** incolto  
 coltivi (tipo)  
 pavimentate  
 asfaltate  
 sterrato  
 altro .....

### 24. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- Fontane
- Vasche/cisterne
- Pozzi
- Ninfei
- Aree lastricate
- Terrazzamenti con muri a terra
- Altro .....

## 25. ELEMENTI VERDI (specie)

- Viali alberati .....
- Alberature isolate .....
- Gruppi di alberi .....
- Siepi .....
- Altro .....

## 26. DOTAZIONE IMPIANTI

- Energia elettrica o
- Telefono
- Gas metano
- Serbatoio gas
- Impianti depurazione
- Pozzo o cisterna
- Acquedotto
- Fognatura
- Fossa biologica
- Gruppi elettrogeni
- Sistemi di generazione di energie alternative:
  - eolico
  - solare
  - idraulico
  - biomassa
- Altro – nessun impianto

## ASPETTI DI RILEVAZIONE SOCIO-ECONOMICA

### 27. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° .....

F. N° .....

M. N° .....

### 28. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

Attività agricola:

F. N° .....

M. N° .....

Attività extragricola:

F. N° .....

M. N° .....

## 29. PRESENZE TURISTICHE IN AGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

Agriturismi

F. N° .....

M. N° .....

Ospitalità rurale

F. N° .....

M. N° .....

Foto 1



Foto 2



Il Tecnico comunale  
arch. Antonio Maietta



Il Responsabile del Settore Tecnico  
geom. Mauro Fiori

