



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 42 Del 10-04-2019

**Oggetto: Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione-
buoni casa- Linea di intervento B.3 della deliberazione Consiglio regionale
n. 45 del 27 dicembre 2016- atto di indirizzo**

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di aprile alle ore 12:00, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	SINDACO	P
FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	P
ONESI SANDRO	ASSESSORE	A

Totali componenti n.3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Assiste quale segretario la Dr.ssa Camastra Serafina.

**Oggetto: Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione -buoni casa
-Linea di intervento B.3 della deliberazione Consiglio regionale n. 45 del 27 dicembre 2016 – Atto
di indirizzo**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Deliberazione di Consiglio regionale n.45 del 27/12/2016, con oggetto “Modifica della Deliberazione dell’Assemblea legislativa 9 dicembre 2014, n.115 - Piano regionale di Edilizia Residenziale (triennio2014/2016) – L.R.16 dicembre 2005, n.36”;

Vista la nota Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione prot.0197543 del 18/02/2019, acquisita al protocollo generale del comune di Arquata del Tronto al n.2048, con la quale è stata comunicata l’attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016, in ordine alla concessione di contributi alle famiglie richiedenti per l’acquisto della prima casa (c.d. buoni casa), e con cui i comuni del territorio regionale sono stati invitati ad attivare le procedure ad evidenza pubblica per realizzare tali previsioni, sulla base dei criteri specificati in quella sede;

Preso atto che la Regione Marche, per tale finalità ha messo a disposizione fondi per la concessione, su tutto il territorio regionale, di n.80 buoni casa, per l’importo di Euro 25.000,00 ciascuno;

Preso atto che, sulla base dei criteri regionali, possono aspirare all’assegnazione dei Benefici economici in oggetto:

- le famiglie, anche mono personali, e le altre formazioni sociali di cui alla Legge 20 maggio 2016, n.76;
- è richiesto il possesso dei requisiti soggettivi per l’accesso all’edilizia residenziale pubblica agevolata, di cui all’art. 18 L.R.36/2005, così come da ultimo modificato dall’art.10 della L.R. 27 dicembre 2018, n.49 (BUR Marche n.1 del 03/01/2019).
- Il valore ISEE familiare che consente l’ammissione al beneficio non deve superare l’importo di Euro 39.701,19. Se il richiedente intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto a quello con il quale vive al momento di presentazione della domanda, il predetto limite è innalzato del 20% ed è pari ad Euro 47.641,42.
- i soggetti ammessi al beneficio dovranno dimostrare “*l’impossidenza di abitazioni adeguate*”, ovunque ubicate (c.d. *impossidenza planetaria* prevista dal comma 1,let.C., del’art.18 L.R.36/2005);

Rilevato che, in merito a quanto disposto con la citata D.C.R.n.45/2016, si evidenzia inoltre quanto segue:

Procedure e termini

- I comuni attivano le procedure di evidenza pubblica per invitare i cittadini interessati a presentare domanda di contributo per l’acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), e formano le relative graduatorie (cd. Graduatoria generale di livello comunale) assegnando i punteggi previsti al paragrafo B.3.3 della DCR 45/2016.

- I comuni possono altresì stabilire *riserve* a favore di una o più categorie sociali individuate a insindacabile giudizio e discrezionalità dei comuni medesimi, per le quali compilano una graduatoria *speciale*, sempre di livello locale.
- La domanda presentata dai richiedenti assume la forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ad eccezione del possesso del requisito di non *impossidenza* di immobili adeguati. A tale riguardo il richiedente, nel contesto della domanda, rilascia una semplice dichiarazione e si impegna a produrre la relativa attestazione al momento dell'eventuale assegnazione provvisoria del contributo, nelle forme che verranno indicate dal comune.
- I comuni trasmettono alla Regione le due graduatorie – generale e speciale–in formato Digitale (pdf + word o excel) entro il 18 giugno 2019;
- Nei successivi 45 giorni la Regione compila, sulla base delle graduatorie comunali pervenute nei termini, la graduatoria unica generale e la graduatoria unica speciale di livello regionale, le comunica ai comuni e ripartisce tra loro i fondi necessari per soddisfare le domande classificate in posizione utile.
- Nei successivi 30 giorni i comuni, dopo aver acquisito la documentazione attestante il possesso del requisito della non titolarità di immobili adeguati al proprio nucleo familiare di cui all'art.18,co.1,let.c,dela LR 36/2055 e s.m.i., notificano agli interessati l'assegnazione provvisoria del buono casa;
- Gli interessati stipulano l'atto notarile di compravendita entro 10 mesi da tale notifica, a pena di decadenza;
- Il comune procede all'assegnazione del contributo in via definitiva e alla sua liquidazione e pagamento in unica soluzione, secondo le modalità individuate dal comune medesimo con specifico provvedimento.

Ritenuto opportuno, in ottemperanza alle succitate linee guida regionale, provvedere in merito, mediante l'approvazione di apposito avviso pubblico, predisposto sulla base degli indirizzi forniti dalla Regione Marche, integrati dai seguenti criteri aggiuntivi:

- stabilire una riserva a favore di coloro che intendono creare un nuovo nucleo familiare i cui componenti non superino i 40 anni di età;
- l'avviso pubblico sarà pubblicato, nel rispetto dei termini stabiliti dalla Regione Marche, per trenta giorni consecutivi;

Rilevato che l'assunzione della presente Deliberazioni non comporta oneri a carico del Bilancio comunale;

Richiamato lo Statuto comunale;

Visto il D.Leg.vo 267/2000;

Acquisito il parere favorevole in ordine della regolarità tecnica, reso dal responsabile del servizio amministrazione generale ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. e il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1)Di prendere atto che la Regione Marche – Servizio Tutela gestione e assetto del territorio, P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione, con nota prot. 019543 del 18/02/2019, acquisita al protocollo generale del comune di Arquata del Tronto al n. 2048, ha comunicato l’attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016, in ordine alla concessione di contributi alle famiglie richiedenti per l’acquisto della prima casa (c.d. buoni casa), invitando i comuni del territorio regionale ad attivare le procedure ad evidenza pubblica per realizzare tali previsioni, fornendo in proposito specifiche linee di indirizzo;

2)Di dare atto che si procederà alla pubblicazione di apposito avviso pubblico predisposto sulla base degli indirizzi forniti dalla Regione Marche, integrati dai seguenti criteri aggiuntivi:

- stabilire una riserva a favore di coloro che intendono creare un nuovo nucleo familiare i cui componenti non superino i 40 anni di età;
- l’avviso pubblico sarà pubblicato all’albo pretorio on-line dell’ente, nel rispetto dei termini stabiliti dalla Regione Marche, per trenta giorni consecutivi;

3) Dare indirizzo al responsabile del servizio competente, per l’assunzione dei consequenziali atti gestionali.

Per motivi di urgenza, la presente deliberazione, con separata e successiva votazione unanime, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267

.

**Oggetto: Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione -buoni casa
-Linea di intervento B.3 della deliberazione Consiglio regionale n. 45 del 27 dicembre 2016 – Atto
di indirizzo**

Pareri espressi ai sensi dell'art.49 D.Lgs.18/08/2000 n.267:

Arquata del Tronto, 1/04/2019

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Responsabile del Servizio Amministrazione Generale
Dott. Mario Polidori

Arquata del Tronto, 1/04/2019

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno
per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
☐ E' stata comunicata con lettera n. in data ai Signori Capigruppo consiliari:
☐ E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n.
267/2000.
☐ E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, li

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Dott. Villonio Tommaso Daniele

timbro

Petrucchi Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ E' immediatamente esecutiva il giorno
☐ E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.

- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal al

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Dott.Villonio Tommaso Daniele

F.to Petrucci Martina

NOTE