



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

(Provincia di Ascoli Piceno)

SERVIZIO FINANZIARIO

DETERMINA N. 31 DEL 31-07-2017

Oggetto: Emergenza Sisma 2016. Liquidazione fitto contratto di locazione immobiliare temporanea non residenziale ad uso scolastico per il periodo 15/06/2017 24/06/2017 e conguaglio spese accessorie e consumi utenze per il periodo 14/11/2016 24/06/2017

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di luglio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente Determinazione

OGGETTO: Emergenza Sisma 2016. Liquidazione fitto contratto di locazione immobiliare temporanea non residenziale ad uso scolastico per il periodo 15/06/2017 – 24/06/2017 e conguaglio spese accessorie e consumi utenze per il periodo 14/11/2016 – 24/06/2017

Richiamata la delibera della Giunta Municipale n. 72 del 09.11.2016 ad oggetto “Contratto di locazione immobiliare temporanea non residenziale ad uso scolastico per il trasferimento degli Istituti scolastici del Comune di Arquata del Tronto a San benedetto del Tronto a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016” , con la quale , tra l’altro, veniva approvato lo schema di contratto di locazione passiva temporaneo di un immobile da destinare a scuola Materna, Elementare e Media per la durata di mesi sette decorrenti dal 14.11.2016 e fino al 14.06.2017;

Visto il contratto stipulato il 21.11.2016, tra questo Comune e i Sigg. Di Giacinti Adriano e Di Giacinti Toni proprietari al 50%, come da visura catastale, agli atti di questo Ufficio, e regolarmente registrato alla Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Ascoli Piceno in data 28.11.2016 rep.n.2739 Uff. TQP serie 3T Codice identificativo del contratto TQP16T002739000VD, con il quale, tra l’altro, veniva stabilito il canone di locazione per il periodo suindicato di euro 31.500,00 oltre 3.500,00 per il rimborso delle utenze, acqua, energia elettrica e gas, oltre il 50% delle spese relative all’imposta di registro pari ad euro 315,00 come da ricevuta agli atti di questo Ufficio; così per un importo complessivo di €. 35.315,00;

Dato atto che con comunicazione del 14/06/2017, acclarata al protocollo comunale al n. 10463 in pari data, si acquisiva la disponibilità del locatore a concedere una proroga del contratto di locazione stipulato tra il Comune di Arquata del Tronto e i Signori Di Giacinti Adriano e Toni alle stesse condizioni contrattuali;

Richiamata la propria determinazione n. 27 del 14/06/2017 con la quale si assumeva l’impegno di spesa relativo al canone di locazione per il periodo 15/06/2017 – 24/06/2017 ed al conguaglio delle spese accessorie e consumi utenze per il periodo 14/11/2016 – 24/06/2016;

Dato atto che in data 15/06/2017 il locatore comunicava all’Agenzia delle Entrate la proroga del contratto di locazione sino al 24/06/2017;

Considerato che il contratto di locazione, già registrato all’Ufficio dell’Agenzia delle Entrate di San Benedetto del Tronto, all’art. 3 prevedeva tra l’altro un rimborso spese di € 500 al mese salvo conguaglio finale;

Dato atto che in data 03/07/2017 si firmava verbale di riconsegna immobili ad uso scolastico tra i Signori Di Giacinto Adriano e Toni ed il Comune di Arquata del Tronto nella persona dell’Assessore Onesi Sandro;

Dato atto che in data 27/07/2017 si riceve copia delle fatture a saldo dei consumi di energia elettrica e consumo acqua;

Dato atto che i consumi per utenze e spese condominiali per il periodo dal 14/11/2016 al 24/06/2017 ammontano complessivamente in € 5.134,04 di cui € 3.500,00 già pagate in acconto come da art. 3 del contratto di locazione;

Constata la regolarità del procedimento e della fornitura effettuata, la completezza e l'esattezza della documentazione giustificativa;

Visti gli art. 183 e seguenti del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa a far parte integrante del presente atto;
- 2) di liquidare l'importo complessivo di € 3.134,04 a favore dei Signori Di Giacinti Adriano e Toni a titolo di fitto per il periodo 15/06/2017 – 24/06/2017 per un importo pari ad € 1.500 ed € 1.634,04 a titolo di conguaglio delle spese per utenze relative al periodo 14/11/2016 -24/06/2017;
- 3) Di provvedere al pagamento della suddetta somma mediante due mandati di pagamento di pari importo e per complessivi € 3.134,04 a favore dei Signori Di Giacinto Adriano e Di Giacinto Toni;
- 4) di prelevare la suddetta somma dal capitolo 1008 a valere sui fondi già impegnati con determina del responsabile del Servizio Finanziario n. 27 del 14/06/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

“Finanziario”

Rag. Antonia Funari

Visto per la Regolarità contabile ed attestazione dell'esistenza della copertura Finanziaria ex art.151, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Antonia Funari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-07-2017 al 15-08-2017
Arquata del Tronto 31-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Funari Antonia)

La suesesa determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 31-07-2017 al 15-08-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Funari Antonia)