



Pratica edilizia n. 35/2021

Protocollo comunale n. 5762 del 07/06/2021

### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 761 DEL 10/08/2021

- PROCEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. n.31 del 13/02/2017 -

**OGGETTO:** Autorizzazione D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 9, (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7) e Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 art. 6.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**VISTA** la domanda presentata in data 07/06/2021, assunta al protocollo al n. 5762/2021, avanzata da **PIERMARINI LUCA** nato a ASCOLI PICENO (AP) il 15/04/1972, residente in ROMA (RM) via Cesare Pavese n.360, c.f. PRMLCU72D15A462E, per i lavori di **"Ristrutturazione edilizia e opere interne di un fabbricato di civile abitazione sito in fraz. Pretare, di Arquata del Tronto (AP)"** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 8 mappali n. 54, ubicato in FRAZIONE PRETARE;

**DATO ATTO** che ai sensi, del D.P.R. 31/2017 così come indicato nell'elenco di cui all'allegato B di cui all'art.3 comma 1, le opere proposte risultano potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

- Opere da sottoporre a procedura semplificata (punto B.3 - B.4 - B.5);

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Comunale adeguato al PPAR, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26/04/2016, e gli strumenti urbanistici conseguenti;

**VISTA** la variante normativa alle N.T.A. del P.R.G. Comunale, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 06/07/2018 e pubblicata al B.U.R. Marche n.64 del 26/07/2018;

**VISTO** il Piano-Paesistico-Ambientale-Regionale approvato dalla Regione Marche con deliberazione del C.R. n.197 del 03/11/1989 pubblicato in data 09/02/1990 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

#### PREMESSO:

**Che** con decreto Ministeriale del 26.03.1970 l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;

**Che** la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L.R. n. 34 del 05.08.1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art. 4 (sostituito dall'art. 61 della L.R. n. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali Competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;

**Che** il C.C. con atto n° 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04.02.1994 prot. 462/AG, individuava nel sindaco Pro-Tempore l'organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.11, protocollo n. 13599 del 23/12/2020, con il quale è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di titolare e responsabile per la posizione organizzativa coincidente con il Settore Tecnico, servizio edilizia privata, servizio comprendente anche le funzioni amministrative concernenti il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D. Lgs.42/04;

**VISTO** l'art.107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**ACCERTATO** che l'opera è esente dalla prescrizione di base del P.P.A.R.;

**VISTA** la Legge Regionale n.34/2008 (Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.148 del D.Lgs. n.42/2004)

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità Montana del Tronto e di affidare al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2011 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

**VISTA** la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

**DATO ATTO** che a decorrere, dall'01/01/2015, la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

**PRESO ATTO** che l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione con Decreto Presidenziale n. 3 del 03.02.2021, ha individuato il sottoscritto dipendente P.A. Marini Piero quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

**VISTO** il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017, Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

**ESAMINATI** gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D. Lgs.42 del 22.01.2004 art.146 comma 2, (ex legge 29/06/1939, n.1497 art.7);

**VISTO** il parere **Favorevole con prescrizioni** della Commissione locale per il Paesaggio in data 14/07/2021, verbale n.24/2021 del seguente tenore letterale:

*"Si esprime parere **favorevole** a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta **a condizione che**:*

- *nella eventuale sistemazione delle aree esterne, sia comunque evitato il permanere di battuti di cemento a vista;*
- *la posa di linee vita per la manutenzione ordinaria in copertura, vengano realizzate con utilizzo di materiali di tipologia e cromatismo consoni al contesto dei luoghi tutelati;*
- *i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia."*

**VISTA** la relazione tecnica illustrativa redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.146 comma 7 D.Lgs. 42/04, con valutazione positiva;

**VISTA** la nota prot. n. 7302 del 15/07/2021 con cui è stata trasmessa la documentazione presentata dall'interessato unitamente alla sopracitata relazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le Marche di Ancona, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 e art.3 del D.P.R. 13/02/2017 n.31;

**ACCERTATO** che sono decorsi venti giorni dalla data di ricezione senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere di competenza;

**RITENUTO** come previsto dall'art.11 c.9 del D.P.R. 13/02/2017 n.31 di procedere comunque al Rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

- Visto l'art. 32 Legge 28.02.1985 n.47;
- Visto il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137) e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 31 del 2017 e relativi allegati;
- Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo allegato;
- Viste le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 03.11.1989;
- Vista la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- Visti i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I.

**CONSIDERATO** che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;



**STABILITO** che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 11 c.11 del D.P.R. n.31/2017 dell'art. 146 comma 4 del D. Lgs. n.42/2004;

## AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39), **i seguenti lavori:**

**“Ristrutturazione edilizia e opere interne di un fabbricato di civile abitazione sito in fraz. Pretare, di Arquata del Tronto (AP)”** come descritti nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. **Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato (prot.com. 5762 del 07/06/2021);**
2. **Relazione Paesaggistica Semplificata (prot.com. 5762 del 07/06/2021);**
3. **T1\_Inquadramento Territoriale (prot.com. 5762 del 07/06/2021);**
4. **T2\_Documentazione Fotografica (prot.com. 5762 del 07/06/2021);**
5. **T3\_Stato Attuale - Pianta Prospetti Sezioni (prot.com. 5762 del 07/06/2021);**
6. **T4\_Stato Riformato - Pianta Prospetti Sezioni (prot.com. 5762 del 07/06/2021);**
7. **D1\_Relazione Tecnica Descrittiva (prot.com. 6717 del 30/06/2021);**

I quali pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinante il contesto ambientale interessato, purché, onde migliorarne l'inserimento nello stesso, vengano rispettati i seguenti stralci/prescrizioni:

### Commissione Locale del Paesaggio

- *nella eventuale sistemazione delle aree esterne, sia comunque evitato il permanere di battuti di cemento a vista;*
- *la posa di linee vita per la manutenzione ordinaria in copertura, vengano realizzate con utilizzo di materiali di tipologia e cromatismo consoni al contesto dei luoghi tutelati;*
- *i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.”*

### **Dispone:**

- di pubblicare il presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
  - di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D. Lgs n.42/2004;
    - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche;
    - alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio;
    - alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Urbanistica Prot. BB.NN. Attività Estrattive VIA-ERP;
    - all'Unione Montana dei Comuni del Tronto e Valfluvione;
    - alla ditta richiedente **PIERMARINI LUCA** nato a ASCOLI PICENO (AP) il 15/04/1972, residente in ROMA (RM) via Cesare Pavese n. 360, c.f. PRMLCU72D15A462E;
- c/o professionista **Arch. Aulozzi Attilio** PEC: [attilio.aulozzi@archiworldpec.it](mailto:attilio.aulozzi@archiworldpec.it)

### **Con avvertimento**

che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Fiori Mauro

