



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 152 del 23/08/2019 Prot. n. 3443 del 23.08.2019.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione Piedilama l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. 8 part. 515-516 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che l'immobile identificato con particella 516 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 334 con scheda AeDES n.9 del 17/09/2016 con esito E (edificio inagibile dal punto di vista strutturale);
- Che l'immobile identificato con particella 515 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1727 con scheda AeDES n.3 del 29/12/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che l'immobile identificato con particella 516 è stato precedentemente parzialmente demolito con ordinanza n.192 del 01/03/2017 a seguito del sopralluogo GTS del 07/02/2017.

PRESO ATTO: Che in data 10/05/2019 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, in frazione Piedilama al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal verbale di sopralluogo del 10/05/2019 relativo all'aggregato ubicato in frazione Piedilama catastalmente identificato al foglio 8 particelle 515-516, quanto segue:

Gli immobili sono parte di un aggregato costituito dalle particelle 514-515-516 e l'unità strutturale con mappale 516 è stata oggetto di parziale demolizione a seguito di GTS del 07/02/2017.

L'immobile con mappale 515 è costituito da un corpo di fabbrica di forma irregolare che presenta un quadro fessurativo gravissimo con formazione di ampi cunei di distacco nella parte retrostante la via pubblica principale, mentre la parte che dà sulla via pubblica presenta, oltre al crollo dell'ultimo livello della muratura in comune con la particella 516, un quadro fessurativo diffuso di media entità.

Dato il suddetto stato di danno dei fabbricati, l'eventuale crollo di porzioni murarie instabili collocate nella parte alta degli immobili potrebbe interessare la sede stradale della SP89.

Pertanto, visto l'aggravamento delle condizioni della parte residua dell'immobile con mappale 516, l'altezza dell'immobile con mappale 515 e la gravità del quadro fessurativo della parte più prossima alla provinciale, si prevede la demolizione totale di entrambi i fabbricati valutando successivamente alla demolizione la necessità di eseguire un intervento di messa in sicurezza della muratura in comune tra gli immobili con mappale 515 e 514.

PROPRIETA': part. 515 CHIARELLI Domenico – MODENA Ambretta; part. 516 MARINI COSSETTI Evelia
TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE
CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica e quindi per la pubblica incolumità;

-Che i fabbricati oggetto di demolizione risultano catastalmente intestati a:

Foglio 8 particella 515 sub. 1-2

CHIARELLI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 23/04/1940 C.F. CHRDN40D23A437V

MODENA Ambretta nata a ASCOLI PICENO il 08/09/1949 C.F. MDNMRT49P48A462O

Foglio 8 particella 516

MARINI COSSETTI Evelia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/11/1921

C.F. MRNVLE21S65A437U - deceduta

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari:

CHIARELLI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 23/04/1940 C.F. CHRDN40D23A437V

MODENA Ambretta nata a ASCOLI PICENO il 08/09/1949 C.F. MDNMRT49P48A462O

VISTO l'atto notarile di rinuncia all'eredità del de cuius sig.ra Marini Cossetti Evelia registrato ad Ascoli Piceno il 23/04/2019 al num.1850 serie 1T da parte dei seguenti eredi:

-MARINI COSSETTI VALERIA nata in Arquata del Tronto il 23/05/1949 C.F. MRNVLR49E63A437K

-MARINI COSSETTI VANDA nata in Arquata del Tronto il 12/07/1951 C.F. MRNVND51L52A437A

-MARINI COSSETTI PASQUA nata in Arquata del Tronto il 28/04/1954 C.F. MRNPSQ54D68A437U

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE degli immobili ubicati in frazione Piedilama, contraddistinti catastalmente al Foglio 8 con particelle 515 e 516

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI S.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza ai proprietari dell'immobile con mappale 515:

- CHIARELLI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 23/04/194 C.F. CHRDN40D23A437V residente in via Montello, 10 - Ascoli Piceno (AP)
- MODENA Ambretta nata a ASCOLI PICENO il 08/09/1949 C.F. MDNMRT49P48A462O residente in via Montello, 10 - Ascoli Piceno (AP)

A notificare la presente ordinanza agli eredi rinunciatari per l'immobile con mappale 516:

- MARINI COSSETTI Valeria nata ad ARQUATA DEL TRONTO il 23/05/1949 C.F. MRNVLR49E63A437K residente in largo delle camelie, 7 - Ascoli Piceno (AP)
- MARINI COSSETTI Vanda nata ad ARQUATA DEL TRONTO il 12/06/1951 C.F. MRNVND51L52A437A residente in via Beccaria, 31 - Castel di Lama (AP)
- MARINI COSSETTI Pasqua nata ad ARQUATA DEL TRONTO il 28/04/1954 C.F. MRNPSQ54D68A437U residente in via Casilina, 416 - Roma

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso la sede provvisoria del Comune sita in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 23.08.2019


Il SINDACO
P.I. Alessandro Petrucci