



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 119 Del 28-10-2019

Oggetto: Riqualificazione di aree sportive attrezzate e aree a verde attrezzato del territorio comunale località Borgo, Faete e Colle- importo complessivo opera € 544.000,00 - CUP J29D17000440004- Approvazione della I° Variante Tecnico Suppletiva

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 16:30, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	SINDACO	P
FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	A
ONESI SANDRO	ASSESSORE	P

Totali componenti n.3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Assiste quale segretario la Dr.ssa Camastra Serafina.

OGGETTO: Riqualficazione di aree sportive attrezzate e aree a verde attrezzato del territorio comunale – località Borgo, Faete e Colle - Importo complessivo opera € 544.000,00.” - CUP: J29D17000440004 - Approvazione della 1° Variante Tecnico Suppletiva.

PREMESSO:

-che gli eventi sismici iniziati il 24.08.2016 hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private;

-che il Comune di Arquata del Tronto rientra nei territori per i quali è stata dichiarato lo stato di emergenza con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 e successive Delibere del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, 10/02/2017 e 22/02/2018, con D.L. 55/2018 (conv. in L. 89/2018) e L.145/2018 (Legge di bilancio 2019);

- che con provvedimenti congiunti tra la Regione Marche e il Comune di Arquata sono state realizzate le SAE, sistemazioni abitative di emergenza (casette), che hanno permesso il ritorno di molte famiglie sul territorio Comunale;

-che l'Amministrazione comunale intende riqualficare alcune aree pubbliche presenti nel territorio comunale devastato dagli eventi sismici per far tornare la popolazione per quanto possibile alla normalità;

-che l'intervento che si intende realizzare è volto al recupero e alla riqualficazione di alcune aree sportive attrezzate o a verde attrezzato, di proprietà pubblica nelle località di Borgo, Faete e Colle. Nei luoghi interessati saranno realizzate aree giochi per bambini, percorsi con attrezzature, campetti polivalenti ad uso sportivo e nuova illuminazione;

-che nello specifico nella frazione Borgo si prevede un nuovo campo polivalente per il calcetto, il tennis e la pallavolo, dotato di recinzione e illuminazione idonea allo svolgimento delle varie attività sportive e di una piccola gradinata per il pubblico;

-che nella località di Faete si prevede il ripristino del campo da calcio, la recinzione perimetrale e l'accesso allo stesso. L'area a verde prevede una riqualficazione con la creazione di percorsi pedonali e aree sosta per l'aggregazione, e dotazione di nuove attrezzature per bimbi e di idoneo impianto di illuminazione;

-che nella frazione di Colle è previsto il ripristino del campo di calcio con riqualficazione della recinzione perimetrale e dell'accesso al campo e messa in sicurezza della scalinata di accesso. L'area a verde verrà riqualficata con la creazione di percorsi pedonali e la posa in opera di nuove attrezzature per bimbi.

VISTA/O:

-la determina del Responsabile Servizio Territorio e Ambiente e del Procedimento n.151 del 19/10/2017 con la quale si dispone tra l'altro di affidare all'ing. Limosini Cristian nato a EL LLANO (Venezuela) il 30.10.1968 e residente a Colli del Tronto (AP), via Giacomo Leopardi 20, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1069, con studio professionale ad Ascoli Piceno, via della Tintura n.8 (c.f. LMSCST68R30Z614Q), partita iva 01534500440, il servizio tecnico relativo alla redazione dei progetti, definitivo ed esecutivo, alla direzione dei lavori, all'accertamento della regolare esecuzione e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (qualora sussistano le condizioni di cui all'art. 90 comma 3 e 4 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.), comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, nonché del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. dei lavori di "Riqualficazione di aree sportive attrezzate e aree a verde attrezzato del territorio comunale – Località Borgo, Faete e Colle", per l'importo di € 38.388,26 oltre Iva 22% e contributi integrativi (CNPAIA) 4%;

-il conseguente Disciplinare di Incarico professionale, repertori n. 9/2017 stipulato con il professionista incaricato in data 19/10/2017.

VISTO il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di **Riqualficazione di aree sportive attrezzate e aree a verde attrezzato del territorio comunale – località Borgo, Faete e Colle**, redatto dal professionista incaricato, acquisito in data 13/11/2017 al protocollo comunale al n.16489, avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO	
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI AREE SPORTIVE ATTREZZATE E AREE A VERDE ATTREZZATO DEL TERRITORIO COMUNALE – LOCALITÀ BORGO, FAETE E COLLE	
IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	
Importo lavori località Colle	€ 41.146,94
Importo lavori località Faete	€ 70.181,96
Importo lavori località Borgo	€ 330.594,90
A - TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 441.923,80

A.1 - Di cui oneri per la sicurezza inclusa		€ 8.702,14
Di cui incidenza manodopera		€ 149.247,45
B - Costi aggiuntivi per la Sicurezza		€ 2.170,56
C - TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A + B)		€ 444.094,36
<i>Importo soggetto a ribasso (C – A.1 - B)</i>		€ 433.221,66
D - SOMME A DISPOSIZIONE		
a)	Iva sui lavori	€ 44.409,44
b)	Spese Generali	€ 38.500,00
c)	Contributo integrativo (4%) su spese generali	€ 1.540,00
d)	IVA (22%) su voci B) e C)	€ 8.808,80
e)	Somme a disposizione per pubblicazioni, collaudi, manutenzioni attrezzature.	€ 6.647,40
Totale somme a disposizione		€ 99.905,64
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 544.000,00

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 61 del 21/05/2018 in cui si è disposto tra l'altro:

- Di approvare il suindicato progetto definitivo/esecutivo dell'Intervento di "Lavori di riqualificazione di aree sportive attrezzate e aree a verde attrezzato del territorio comunale – località Borgo, Faete e Colle". redatto dall'Ing. Cristian Limosini, di Ascoli Piceno acquisito al prot. Comunale n. 16489 in data 13/11/2018;
- Di dare atto che il finanziamento dell'intervento di "Riqualificazione di aree sportive attrezzate e aree a verde attrezzato del territorio comunale – località Borgo, Faete e Colle. Importo complessivo lavori € 444.094,36; importo complessivo opera € 544.000,00" di competenza di questo Ente, ammonta a complessivi Euro € 544.000,00 provenienti dalle casse comunali utilizzando specifiche donazioni economiche pervenute da associazioni privati cittadini, con imputazione al capitolo 3008 c.i. 202.01.09.016 del bilancio pluriennale 2018/2020.

VISTA/O:

- la determina del Responsabile Servizio Territorio e Ambiente e del Procedimento n. **88** del **18/06/2018** con la quale si dispone tra l'altro di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato **"Riqualificazione di aree sportive attrezzate e aree a verde attrezzato del territorio comunale – località Borgo, Faete e Colle. Importo complessivo lavori € 444.094,36; importo complessivo opera € 544.000,00."**;
- la determina del Responsabile Servizio Territorio e Ambiente e del Procedimento n. **133** del **13/09/2018** con la quale si dispone tra l'altro di aggiudicare via definitiva l'appalto di cui trattasi all'Impresa **I.TE.CO IMPIANTI di CARBONARA (BA) - PI 05761720720** per l'importo contrattuale pari ad € 332.474,80 (di cui euro € 321.602,10 per lavori, derivante dall'applicazione del ribasso del 25,765% su € 433.221,66 ed € 10.872,70 per oneri della sicurezza a cui non viene applicato il ribasso d'asta);
- il contratto (Rep. n. 1254/2018) stipulato in forma pubblica amministrativa il 19/12/2018 tra il Comune di Arquata del Tronto (AP) e l'impresa aggiudicataria dell'appalto, I.TE.CO. – Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l., registrato all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno il 31/12/2018, con serie IT numero 5229.
- il verbale del 14/01/2019 con il quale sono stati consegnati lavori di cui in oggetto, alla ditta I.TE.CO IMPIANTI di CARBONARA (BA) - PI 05761720720;
- il verbale di inizio lavori del 18/02/2019, assunto al prot. Com. 3464, con il quale sono stati avviati i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 2.10 del C.S.A.;

VISTA la determina del Responsabile Servizio Territorio e Ambiente e del Procedimento n. **82** del **02/05/2019** con la quale si dispone tra l'altro:

- Di riconoscere** all'Impresa I.TE.CO IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.r.l., aggiudicataria dei lavori in oggetto, giusto contratto rep. n. 1254 del 19/12/2018, registrato ad Ascoli Piceno in data 31/12/2018 Serie 1T, Numero 5229, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016, pari a euro 66.494,96 per lavori oltre IVA al 10% (euro 6.649,50) così per complessivi euro 73.144,46;

-Di dare atto che l'impresa appaltatrice ha depositato polizza fideiussoria n. IM000004664 DEL 02/04/2019 emessa dalla compagnia City Insurance s.a. Compagnia Assicurazioni e Riassicurazioni, dell'importo di € 67.026,92 a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale;

VISTA la determina del Responsabile Servizio Territorio e Ambiente e del Procedimento n. **47** del **07/03/2019** con la quale si dispone tra l'altro di autorizzare, con riferimento ai lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DI AREE SPORTIVE ATTREZZATE E AREE A VERDE ATTREZZATO DEL TERRITORIO COMUNALE – LOCALITÀ BORGO, FAETE E COLLE. CUP: J29D17000440004"** di cui al contratto di appalto sopra indicato, la ditta I. TE. CO. – Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l, appaltatrice dei lavori, a subappaltare alla ditta C.O.P.P. di Guerrieri Filippo con sede in Ascoli Piceno (AP) in via D'Argillano, 31, parte dei lavori oggetto di appalto (scavi; demolizioni; rinterri; posa in opera condotte; getto in cls; pavimentazioni) per l'importo di € 95.000,00, pari al 28,57% dell'importo contrattuale;

VISTA la determina del Responsabile Servizio Territorio e Ambiente e del Procedimento n. **169** del **26/07/2019** con la quale si dispone tra l'altro di approvare gli atti contabili trasmessi in data 27/06/2019 prot. com. n. 7309 dall'Ing. Cristian Limosini in qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto, relativi al primo SAL dei lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice sopracitata a tutto il 17/06/2019, per un importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta e di Iva di euro 102.071,69;

VISTO il Certificato di pagamento n°1 redatto in data 17/06/2019 e sottoscritto dal Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente nonché responsabile del procedimento geom. Mauro Fiori e dal D.L. Ing. Cristian Limosini, dal quale risulta un credito a favori dell'impresa di € 81.146,99 al netto dell'IVA e ritenute di legge;

PRESO ATTO:

-che in fase di esecuzione dei lavori, il tecnico incaricato della D.LL. ing. Cristian Limosini ha riscontrato la necessità di redigere una prima variante tecnico-suppletiva con la finalità di apportare modifiche e migliorie all'intervento che consentono di rendere migliore l'utilizzo e la fruibilità delle aree interessate dai lavori senza alterare in alcun modo la natura degli interventi previsti nel progetto esecutivo e la natura complessiva dell'opera ed in particolare:

In Frazione Borgo:

Impianto di illuminazione: ai fini di una più semplice gestione e meno dispendiosa gestione, l'impianto di illuminazione del campo di calcio polivalente e dell'area ad esso circostante sarà costituito da lampade a Led.

Sistema di raccolta acque meteoriche: ai fini di agevolare la manutenzione delle linee di scarico delle acque piovane, si prevede per quanto possibile, la posa in opera di canali grigliati posizionati sull'interno perimetro del campo polivalente ed in grado di recepire le acque meteoriche provenienti dalle aree pedonali, carrabili e dal campo polivalente. Con questo sistema di smaltimento delle acque meteoriche si riducono al minimo i tratti di condotta completamente interrati e non ispezionabili se non con utilizzo di apposite e specifiche attrezzature molto costose.

Sistemazione scarpate e realizzazione di muretti di pulizia: sia la scarpata posta su lato nord sotto la strada Provinciale che la scarpata posta tra l'area del campo polivalente e l'area giochi sarà oggetto di pulizia e riprofilatura.

Pavimentazione percorsi pedonali: tutti i percorsi pedonali previsti in progetto saranno pavimentati con impiego di scampoli di palladiana di porfido dello spessore di cm 2/5 posata in opera con malta di sabbia calce e cemento su sottostante massetto in calcestruzzo.

Completamento percorsi carrabili: nell'area circostante il campo polivalente e circostante il poliambulatorio, ai fini di migliorare le manovre dei mezzi di servizio e di soccorso, si procederà alla pavimentazione dell'intera area retrostante il poliambulatorio e della zona di raccordo tra strada di penetrazione e strada comunale.

Manto campo polivalente: al fine di avere un manto più performante si prevede la posa di un pavimento sportivo per campi polivalenti indoor/outdoor denominato Confosport costituito da tappeto in gomma granulare prefabbricato riciclato e strati di resine acriliche per uno spessore totale della pavimentazione pari a 5,5 mm.

Sistemazione area giochi: alla luce delle donazioni all'Amministrazione Comunale di giochi per parchi pubblici, l'area a verde e le aree saranno dotate ove necessario di pavimentazione antitrauma.

Frazione Faete

Pavimentazione percorsi pedonali: tutti i percorsi pedonali previsti in progetto saranno pavimentati con impiego di scampoli di palladiana di porfido dello spessore di cm 2/5 posata in opera con malta di sabbia calce e cemento su sottostante massetto in calcestruzzo.

Impianto di illuminazione: ai fini di una più semplice gestione e meno dispendiosa gestione, l'impianto di illuminazione del campo di calcio a cinque e dell'area ad esso circostante sarà costituito da lampade a Led.

Sistemazione area giochi: alla luce delle donazioni all'Amministrazione Comunale di giochi per parchi pubblici, l'area a verde e le aree saranno dotate ove necessario di pavimentazione antitrauma.

Frazione Colle

Manto in erba sintetica: vista la natura del terreno sul quale verrà posizionato il manto in erba sintetica, si prevede il miglioramento del sistema drenante attraverso la posa in opera di un sotto tappeto tridimensionale a griglia modulare, performante, realizzato per garantire ed ottenere elevatissime capacità drenanti,

Pavimentazione percorsi pedonali: tutti i percorsi pedonali previsti in progetto saranno pavimentati con impiego di scampoli di palladiana di porfido dello spessore di cm 2/5 posata in opera con malta di sabbia calce e cemento su sottostante massetto in calcestruzzo.

Sistemazione area giochi: alla luce delle donazioni all'Amministrazione Comunale di giochi per parchi pubblici, l'area a verde e le aree saranno dotate ove necessario di pavimentazione antitrauma.

-che il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, nonché R.U.P. dell'opera in argomento, ritenendo fondate le motivazioni sopra riportate ha comunicato al tecnico incaricati l'autorizzazione alla redazione della seconda variante (prima variante tecnico-suppletiva) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e succ. modif. e integr.;

VISTI la lettera b) del comma 1 e il comma 2 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016:

1. *“Modifica di contratti durante il periodo di efficacia” secondo il quale: “le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

(omissis)

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

2. *I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

DATO ATTO che per quanto sopra, e ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 il tecnico incaricato della progettazione e direzione lavori, Ing. Limosini Cristian, ha trasmesso a questo Comune la prima perizia di variante tecnico suppletiva dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DI AREE SPORTIVE ATTREZZATE E AREE A VERDE ATTREZZATE DEL TERRITORIO COMUNALE – LOCALITÀ BORGO, FAETE E COLLE. CUP: J29D17000440004”**, assunta al prot. 11795 del 16/10/2019 composta dai seguenti elaborati:

1. Tav. V.A: Relazione tecnica illustrativa
2. Tav. V.B: Computo metrico estimativo
3. Tav. V.C: incidenza costi sicurezza
4. Tav. V.D: Quadro economico
5. Tav. V.E: analisi nuovi prezzi

6. Tav. V.F: Quadro comparativo
7. Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
8. Atto di Sottomissione
9. Parcella onorari Variante al progetto
10. Tav B.V.02: Località Borgo, planimetria stato di progetto, individuazione interventi e particolari costruttivi
11. Tav B.V.03: Località Borgo, particolari costruttivi
12. Tav B.V.05: Località Borgo, planimetria posizionamento delle opere d'arte e particolari costruttivi
13. Tav B.V.06: Località Borgo, schema smaltimento acque meteoriche
14. Tav B.V.07: Località Borgo, planimetria impianto elettrico
15. Tav C.V.02: Località Colle, planimetria stato di progetto, individuazione interventi e particolari costruttivi
16. Tav C.V.03: Località Colle, schema drenaggio e smaltimento acque meteoriche
17. Tav F.V.02: Località Faete, planimetria stato di progetto, individuazione interventi e particolari costruttivi
18. Tav F.V.03: Località Faete, schema smaltimento acque meteoriche
19. Tav F.V.04: Località Faete, schema impianto elettrico

con il seguente Q.E. riepilogativo di variante:

COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO			
"RIQUALIFICAZIONE DI AREE SPORTIVE ATTREZZATE E AREE A VERDE ATTREZZATO DEL TERRITORIO COMUNALE LOCALITA' BORGO, FAETE E COLLE "			
PROGETTO DI VARIANTE			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
Capitolo di spesa			Euro
	Importo lavori località Colle		€ 34.891,86
	Importo lavori località Faete		€ 74.797,25
	Importo lavori località Borgo		€ 397.908,62
Totale importo lavori			€ 507.597,73
	di cui oneri per la Sicurezza		€ 10.348,90
	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 497.248,83
	Costi Aggiuntivi per la Sicurezza		€ 2.170,56
	TOTALE COMPLESSIVO LORDO LAVORI		€ 509.768,29
	Ribasso d'asta 25,765%		€ 128.116,16
	IMPORTO NETTO LAVORI		€ 381.652,13
Somme a disposizione			
A)	Iva sui lavori (10%)		€ 38.165,21
B)	Spese generali		€ 39.900,00
C)	Contributo integrativo (4%) su spese generali		€ 1.596,00

D)	IVA (22%) su voci B) e C)	€ 9.129,12
E)	Somme a disposizione dell'Amministrazione per acquisto arredi aree a verde, giochi per parchi pubblici, panchine	€ 20.000,00
F)	IVA su voce E)	€ 4.400,00
G)	Somme a disposizione per collaudi, manutenzioni	€ 49.157,54
Totale somme a disposizione		€ 162.347,87
Totale complessivo		€ 544.000,00

DATO ATTO -Che la 1° variante tecnica e suppletiva dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DI AREE SPORTIVE ATTREZZATE E AREE A VERDE ATTREZZATO DEL TERRITORIO COMUNALE LOCALITA' BORGO, FAETE E COLLE"**, è stata redatta in applicazione dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i. e del comma 2 del medesimo articolo, per le motivazioni sopraindicate;

-Che l'importo dei nuovi lavori contrattuali di variante risulta essere di euro 381.652,13, da cui scaturisce un aumento netto contrattuale di euro **49.377,33** (da Euro 332.474,80 ad Euro 381.652,13) pari al 14,85 %, inferiore al limite imposto del 15% dal C.2 dell'art.106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.;

-Che tale importo integrativo trova copertura nella somma inizialmente stanziata per l'esecuzione dell'opera;

-Che l'impresa ha firmato, per accettazione, il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema dell'Atto di sottomissione, costituente la perizia di variante in parola, il quale è stato redatto applicando gli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario;

-Che per l'esecuzione dei lavori integrativi di variante il D.L. ha previsto una proroga di 60gg;

DATO ATTO:

-che l'intervento riguarda la straordinaria manutenzione di impianti, attrezzature sportive ed aree verdi attrezzate comunali, su immobili siti in località Borgo, Faete e Colle ricadenti in:

➤ **Fraz. Borgo - foglio 18 Mappale 742**

-all'interno del P.R.G. Comunale in Zona Omogenea "Fsp" Zona Attrezzature Sportive, art. 9 delle NTA del PRG Comunale;

-in area vincolata paesaggisticamente (D.Lgs.42/2004), vincolo imposto con decreto Ministeriale del 26.03.1970;

-in zona sottoposta a vincolo Sismico;

➤ **Fraz. Faete - foglio 33 Mappale 51**

-all'interno del P.R.G. Comunale in Zona Omogenea: Parte in "Fsp" Zona Attrezzature Sportive, art. 9 delle NTA del PRG Comunale e Parte in "Vpa" Zona Verde Pubblico Attrezzato, art.10 delle NTA del PRG Comunale;

-in area vincolata paesaggisticamente (D.Lgs.42/2004), vincolo imposto con decreto Ministeriale del 26.03.1970;

-in area sottoposta a vincolo idrogeologico;

-in zona sottoposta a vincolo Sismico;

➤ **Fraz. Colle - foglio 69 Mappale 130**

-all'interno del P.R.G. Comunale in Zona Omogenea: Parte in "Fa" Zona Amministrative pubblici servizi, art. 9 delle NTA del PRG Comunale e Parte in "E" Zona Agricola, art. 8 delle NTA del PRG Comunale;

-in area vincolata paesaggisticamente (D.Lgs.42/2004), vincolo imposto con decreto Ministeriale del 26.03.1970;

-in area sottoposta a vincolo idrogeologico;

-all'interno del perimetro del Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga – ZPS;

-in zona di Protezione Speciale (ZPS) "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga" (Cod. IT7110128) - D.P.R. 357/97,

-in zona sottoposta a vincolo Sismico;

-che in sede di approvazione del progetto definitivo/esecutivo sono stati acquisiti, da parte degli Enti interessati, tutti i pareri necessari per l'esecuzione dei lavori;

-che i lavori oggetto di variante, sopra evidenziati, riguardano alcune modestissime sistemazioni e adeguamenti alle pavimentazioni esterne e ottimizzazioni di impianti e finiture senza alterare in maniera significativa lo stato dei luoghi;

RITENUTO per quanto sopra esposto e alla luce della natura delle lavorazioni previste che non risulta necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri ai fini dell'approvazione della variante tecnica e suppletiva in esame oltre quelli già acquisiti in fase di approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

VISTI:

- il D. Lgs. 50 del 18-04-2016 inerente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D. Lgs. 267 del 18-08-2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI i pareri espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 riportati in calce;

SI PROPONE

-DI RICHIAMARE le premesse a far parte integrante e sostanziale del seguente atto;

-DI APPROVARE ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 il tecnico incaricato della progettazione e direzione lavori, Ing. Limosini Cristian, ha trasmesso a questo Comune la prima perizia di variante tecnico suppletiva dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DI AREE SPORTIVE ATTREZZATE E AREE A VERDE ATTREZZATO DEL TERRITORIO COMUNALE – LOCALITÀ BORGO, FAETE E COLLE. CUP: J29D17000440004"**, assunta al prot. 11795 del 16/10/2019 composta dai seguenti elaborati:

1. Tav. V.A: Relazione tecnica illustrativa
2. Tav. V.B: Computo metrico estimativo
3. Tav. V.C: incidenza costi sicurezza
4. Tav. V.D: Quadro economico
5. Tav. V.E: analisi nuovi prezzi
6. Tav. V.F: Quadro comparativo
7. Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
8. Atto di Sottomissione
9. Parcella onorari Variante al progetto
10. Tav B.V.02: Località Borgo, planimetria stato di progetto, individuazione interventi e particolari costruttivi
11. Tav B.V.03: Località Borgo, particolari costruttivi
12. Tav B.V.05: Località Borgo, planimetria posizionamento delle opere d'arte e particolari costruttivi
13. Tav B.V.06: Località Borgo, schema smaltimento acque meteoriche
14. Tav B.V.07: Località Borgo, planimetria impianto elettrico
15. Tav C.V.02: Località Colle, planimetria stato di progetto, individuazione interventi e particolari costruttivi
16. Tav C.V.03: Località Colle, schema drenaggio e smaltimento acque meteoriche
17. Tav F.V.02: Località Faete, planimetria stato di progetto, individuazione interventi e particolari costruttivi
18. Tav F.V.03: Località Faete, schema smaltimento acque meteoriche
19. Tav F.V.04: Località Faete, schema impianto elettrico

con il seguente Q.E. riepilogativo di variante:

COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO	
"RIQUALIFICAZIONE DI AREE SPORTIVE ATTREZZATE E AREE A VERDE ATTREZZATO DEL TERRITORIO COMUNALE LOCALITA' BORGO, FAETE E COLLE "	
PROGETTO DI VARIANTE	
QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
Capitolo di spesa	Euro

	Importo lavori località Colle	€ 34.891,86
	Importo lavori località Faete	€ 74.797,25
	Importo lavori località Borgo	€ 397.908,62
	Totale importo lavori	€ 507.597,73
	di cui oneri per la Sicurezza	€ 10.348,90
	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 497.248,83
	Costi Aggiuntivi per la Sicurezza	€ 2.170,56
	TOTALE COMPLESSIVO LORDO LAVORI	€ 509.768,29
	Ribasso d'asta 25,765%	€ 128.116,16
	IMPORTO NETTO LAVORI	€ 381.652,13
	Somme a disposizione	
A)	Iva sui lavori (10%)	€ 38.165,21
B)	Spese generali	€ 39.900,00
C)	Contributo integrativo (4%) su spese generali	€ 1.596,00
D)	IVA (22%) su voci B) e C)	€ 9.129,12
E)	Somme a disposizione dell'Amministrazione per acquisto arredi aree a verde, giochi per parchi pubblici, panchine	€ 20.000,00
F)	IVA su voce E)	€ 4.400,00
G)	Somme a disposizione per collaudi, manutenzioni	€ 49.157,54
	Totale somme a disposizione	€ 162.347,87
	Totale complessivo	€ 544.000,00

-DI DARE ATTO:

-Che la 1ª variante tecnica e suppletiva dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DI AREE SPORTIVE ATTREZZATE E AREE A VERDE ATTREZZATO DEL TERRITORIO COMUNALE LOCALITA' BORGO, FAETE E COLLE"**, è stata redatta in applicazione dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i. e del comma 2 del medesimo articolo, per le motivazioni in premessa indicate;

-Che l'importo dei nuovi lavori contrattuali di variante risulta essere di euro 381.652,13, da cui scaturisce un aumento netto contrattuale di euro **49.377,33** (da Euro 332.474,80 ad Euro 381.652,13) pari al 14,85 %, inferiore al limite imposto del 15% dal C.2 dell'art.106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.;

-Che tale importo integrativo trova copertura nella somma inizialmente stanziata per l'esecuzione dell'opera;

-Che l'impresa ha firmato, per accettazione, il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema dell'Atto di sottomissione, costituente la perizia di variante in parola, il quale è stato redatto applicando gli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario;

-di concedere per l'esecuzione dei lavori integrativi di variante come previsto dal D.L. una proroga di 60gg;

-di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di Atto di Sottomissione, impegnativo per l'appaltatore, e già sottoscritto dallo stesso per accettazione, sicché l'importo dell'appalto dei lavori in oggetto, assomma ora ad euro 381.652,13, di cui euro **49.377,33** relative all'importo integrativo stabilito col presente atto di sottomissione per un incremento contrattuale pari al 14,85%;

-di dare atto che il finanziamento dell'intervento di **"RIQUALIFICAZIONE DI AREE SPORTIVE ATTREZZATE E AREE A VERDE ATTREZZATO DEL TERRITORIO COMUNALE LOCALITA' BORGO, FAETE E COLLE"**, ammonta a complessivi Euro **€ 544.000,00** ed è assicurato con fondi finanziari provenienti dalle casse comunali utilizzando specifiche donazioni economiche pervenute da associazioni e privati cittadini, con imputazione al capitolo 3008 c.i. 202.01.09.016 del bilancio pluriennale 2018/2020;

-di dare infine atto che il Responsabile unico del Procedimento, per la parte di competenza di questo Comune è il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente Geom. Fiori Mauro, come previsto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

-di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal responsabile del Servizio Territorio e Ambiente ad oggetto: **Riqualificazione di aree sportive attrezzate e aree a verde attrezzato del territorio comunale – località Borgo, Faete e Colle - Importo complessivo opera € 544.000,00.** - CUP: J29D17000440004 - **Approvazione della 1° Variante Tecnico Suppletiva.**

Visti i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del servizio Territorio e Ambiente, il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

-DI RICHIAMARE le premesse a far parte integrante e sostanziale del seguente atto;

-DI APPROVARE ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 il tecnico incaricato della progettazione e direzione lavori, Ing. Limosini Cristian, ha trasmesso a questo Comune la prima perizia di variante tecnico suppletiva dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DI AREE SPORTIVE ATTREZZATE E AREE A VERDE ATTREZZATO DEL TERRITORIO COMUNALE – LOCALITÀ BORGO, FAETE E COLLE. CUP: J29D17000440004"**, assunta al prot. 11795 del 16/10/2019 composta dai seguenti elaborati:

1. Tav. V.A: Relazione tecnica illustrativa
2. Tav. V.B: Computo metrico estimativo
3. Tav. V.C: incidenza costi sicurezza
4. Tav. V.D: Quadro economico
5. Tav. V.E: analisi nuovi prezzi
6. Tav. V.F: Quadro comparativo
7. Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
8. Atto di Sottomissione

9. Parcella onorari Variante al progetto
10. Tav B.V.02: Località Borgo, planimetria stato di progetto, individuazione interventi e particolari costruttivi
11. Tav B.V.03: Località Borgo, particolari costruttivi
12. Tav B.V.05: Località Borgo, planimetria posizionamento delle opere d'arte e particolari costruttivi
13. Tav B.V.06: Località Borgo, schema smaltimento acque meteoriche
14. Tav B.V.07: Località Borgo, planimetria impianto elettrico
15. Tav C.V.02: Località Colle, planimetria stato di progetto, individuazione interventi e particolari costruttivi
16. Tav C.V.03: Località Colle, schema drenaggio e smaltimento acque meteoriche
17. Tav F.V.02: Località Faete, planimetria stato di progetto, individuazione interventi e particolari costruttivi
18. Tav F.V.03: Località Faete, schema smaltimento acque meteoriche
19. Tav F.V.04: Località Faete, schema impianto elettrico

con il seguente Q.E. riepilogativo di variante:

COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO			
"RIQUALIFICAZIONE DI AREE SPORTIVE ATTREZZATE E AREE A VERDE ATTREZZATO DEL TERRITORIO COMUNALE LOCALITA' BORGO, FAETE E COLLE "			
PROGETTO DI VARIANTE			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
Capitolo di spesa			Euro
	Importo lavori località Colle		€ 34.891,86
	Importo lavori località Faete		€ 74.797,25
	Importo lavori località Borgo		€ 397.908,62
Totale importo lavori			€ 507.597,73
	di cui oneri per la Sicurezza		€ 10.348,90
	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 497.248,83
	Costi Aggiuntivi per la Sicurezza		€ 2.170,56
	TOTALE COMPLESSIVO LORDO LAVORI		€ 509.768,29
	Ribasso d'asta 25,765%		€ 128.116,16
	IMPORTO NETTO LAVORI		€ 381.652,13
Somme a disposizione			
A)	Iva sui lavori (10%)		€ 38.165,21
B)	Spese generali		€ 39.900,00
C)	Contributo integrativo (4%) su spese generali		€ 1.596,00
D)	IVA (22%) su voci B) e C)		€ 9.129,12
E)	Somme a disposizione dell'Amministrazione per acquisto arredi aree a verde, giochi per parchi pubblici, panchine		€ 20.000,00

F)	IVA su voce E)	€ 4.400,00
G)	Somme a disposizione per collaudi, manutenzioni	€ 49.157,54
Totale somme a disposizione		€ 162.347,87
Totale complessivo		€ 544.000,00

-DI DARE ATTO:

-Che la 1° variante tecnica e suppletiva dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DI AREE SPORTIVE ATTREZZATE E AREE A VERDE ATTREZZATO DEL TERRITORIO COMUNALE LOCALITA' BORGIO, FAETE E COLLE"**, è stata redatta in applicazione dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i. e del comma 2 del medesimo articolo, per le motivazioni in premessa indicate;

-Che l'importo dei nuovi lavori contrattuali di variante risulta essere di euro 381.652,13, da cui scaturisce un aumento netto contrattuale di euro **49.377,33** (da Euro 332.474,80 ad Euro 381.652,13) pari al 14,85 %, inferiore al limite imposto del 15% dal C.2 dell'art.106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.;

-Che tale importo integrativo trova copertura nella somma inizialmente stanziata per l'esecuzione dell'opera;

-Che l'impresa ha firmato, per accettazione, il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema dell'Atto di sottomissione, costituente la perizia di variante in parola, il quale è stato redatto applicando gli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario;

-di concedere per l'esecuzione dei lavori integrativi di variante come previsto dal D.L. una proroga di 60gg;

-di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di Atto di Sottomissione, impegnativo per l'appaltatore, e già sottoscritto dallo stesso per accettazione, sicché l'importo dell'appalto dei lavori in oggetto, assomma ora ad euro 381.652,13, di cui euro **49.377,33** relative all'importo integrativo stabilito col presente atto di sottomissione per un incremento contrattuale pari al 14,85%;

-di dare atto che il finanziamento dell'intervento di **"RIQUALIFICAZIONE DI AREE SPORTIVE ATTREZZATE E AREE A VERDE ATTREZZATO DEL TERRITORIO COMUNALE LOCALITA' BORGIO, FAETE E COLLE"**, ammonta a complessivi Euro **€ 544.000,00** ed è assicurato con fondi finanziari provenienti dalle casse comunali utilizzando specifiche donazioni economiche pervenute da associazioni e privati cittadini, con imputazione al capitolo 3008 c.i. 202.01.09.016 del bilancio pluriennale 2018/2020;

-di dare infine atto che il Responsabile unico del Procedimento, per la parte di competenza di questo Comune è il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente Geom. Fiori Mauro, come previsto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

OGGETTO: - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEI DOTTORI" - approvazione della 2° Variante (1° Variante Tecnico Suppletiva).

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, lì 28/10/2019

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, lì 28/10/2019

Parere di regolarità contabile: favorevole
Dott.ssa Stefania Albertini

Arquata del Tronto, lì 28/10/2019

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- [] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 08-11-2019
per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- [] E' stata comunicata con lettera n. 12791 in data 08-11-2019 ai Signori Capigruppo consiliari:
- [] E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- [] E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, li

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Petrucci Martina

timbro

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- [] E' immediatamente esecutiva il giorno
- [] E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- [] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 08-11-2019 al
23-11-2019

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Petrucci Martina

NOTE