



## COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO Provincia di Ascoli Piceno

### ORDINANZA SINDACALE

N. 3 del 5/2/2021  
Prot. n. 1416 del 5/2/2021

**OGGETTO: MODIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N.70 DEL 16/10/2016, PROT. N. 9734 DEL 16/10/2016, EVACUAZIONE E DIVIETO DI UTILIZZO DI EDIFICIO SITO IN FRAZIONE TRISUNGO, CENSITO AL FG. 31, PART. 207, DEL CATASTO FABBRICATI, A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES.**

#### IL VICE SINDACO F.F.

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTA** l'istanza di sopralluogo n. 4857 del 02/09/2016 presentata dal **Sig. FONTANA Antonio**, nato a **ARQUATA DEL TRONTO** il 16/08/1940 e residente in Via **Sotto il Monte** n.c. 82, 00188 ROMA, c.f.: FNTNTN40M16A437W, in qualità di **proprietario**;

**VISTA** l'istanza di sopralluogo n. 6751 del 14/09/2016 presentata dalla **Sig.ra DI COLA Filomena**, nato a **ARQUATA DEL TRONTO** il 29/03/1925 e residente in Via **Centesimo** n.c. 152, **Arquata del Tronto**, Frazione **Trisungo**, c.f.: **DCLFMN25C69A437Q**, in qualità di **proprietario**;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 14/09/2016 da parte della squadra di rilevamento danno **P319**, Scheda AeDES ID: **6016**, scheda n. **2**, **Edificio n. 2**, sull'edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP)**, Frazione **Trisungo** n.c. **152**, identificato al Catasto **Fabbricati** al Foglio **31**, Particelle **207-428-430** con **Esito "E"-F" (Scheda AeDES ID: 6016 - Edificio n. 2) - Edificio INAGIBILE** dal punto di vista strutturale e **INAGIBILE per rischio esterno**; con riportato alla "**Sezione 9 - Altre osservazioni**" la seguente annotazione: "**Pericolo esterno - Per pericolo esterno non è richiesto nessun provvedimento in quanto incide su terrazza interna ed a fronte della inagibilità è automaticamente preclusa**".

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 15/09/2016 da parte della squadra di rilevamento danno **P335**, Scheda AeDES ID: **5954**, scheda n. **2**, **Edificio n. 1**, sull'edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP)**, Frazione **Trisungo**, Via **Centesimo** n.c. **152**, identificato al Catasto **Fabbricati** al Foglio **31**, Particella **207** con **Esito "E" (Scheda AeDES ID: 5954 - Edificio n. 1) - Edificio INAGIBILE** dal punto di vista strutturale; con riportato alla "**Sezione 9 - Altre osservazioni**" la seguente annotazione: "**L'edificio ha la scala in comune con l'edificio attiguo**".

**VISTA** l'**Ordinanza sindacale** n. **70** del 16/10/2016, Prot. n. **9734** del 16/10/2016, che faceva riferimento al sopralluogo effettuato in data 15/09/2016, da parte della squadra di rilevamento danno **P335 (Scheda AeDES ID: 5954 - Edificio n. 1) con Esito "E", con la quale veniva dichiarata l'inagibilità del solo immobile indicato come "Edificio n. 1"**, contraddistinto al Catasto **Fabbricati** del Comune di **Arquata del Tronto**, Frazione **Trisungo**, al Foglio **31**, Particella **207**, inibendone l'utilizzo e notificata a tutti i proprietari;

**VISTO** l'esito dell'ulteriore e definitivo sopralluogo effettuato in data 13/10/2016 da parte della squadra di rilevamento danno **P895**, Scheda AeDES ID: **18069**, scheda n. **2**, **sull'intero edificio** sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP)**, Frazione **Trisungo**, n.c. **152**, identificato al Catasto **Fabbricati** al Foglio **31**, Particella **207**, con i seguenti intestatari:

- Foglio: **31**, Particella: **207**, Sub.: **3**, Categoria: **A/3**, Piano: **T-1-2-3**
  - DI COLA Filomena** nata a **ARQUATA DEL TRONTO** il 29/03/1925 - c.f.: **DCLFMN25C69A437Q** (Proprietà per 3/9);
  - FONTANA Marcello** nato a **ARQUATA DEL TRONTO** il 16/08/1949 - c.f.: **FNTMCL49M16A437T** (Proprietà per 2/9);
  - FONTANA Mario** nato a **ARQUATA DEL TRONTO** il 07/11/1957 - c.f.: **FNTMRA57S07A437I** (Proprietà per 2/9);
  - FONTANA Vanda** nata a **ARQUATA DEL TRONTO** il 07/02/1952 - c.f.: **FNTVND52B47A437T** (Proprietà per 2/9),

- Foglio: **31**, Particella: **207**, Sub.: **4**, Categoria: **C/2**, Piano: **T**
  - DI COLA Filomena** nata a **ARQUATA DEL TRONTO** il 29/03/1925 - c.f.: **DCLFMN25C69A437Q** (Proprietà per 3/9);
  - FONTANA Marcello** nato a **ARQUATA DEL TRONTO** il 16/08/1949 - c.f.:

FNTMCL49M16A437T (Proprietà per 2/9);

-**FONTANA Mario** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 07/11/1957 - c.f.: FNTMRA57S07A437I (Proprietà per 2/9);

-**FONTANA Vanda** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/02/1952 - c.f.: FNTVND52B47A437T (Proprietà per 2/9),

- Foglio: **31**, Particella: **207**, Sub.: **5**, Categoria: **A/3**, Piano: **T-2**

-**DI COLA Filomena** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 29/03/1925 - c.f.: DCLFMN25C69A437Q (Proprietà per 6/9);

-**FONTANA Marcello** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 16/08/1949 - c.f.: FNTMCL49M16A437T (Proprietà per 1/9);

-**FONTANA Mario** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 07/11/1957 - c.f.: FNTMRA57S07A437I (Proprietà per 1/9);

-**FONTANA Vanda** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/02/1952 - c.f.: FNTVND52B47A437T (Proprietà per 1/9),

- Foglio: **31**, Particella: **207**, Sub.: **6**, Categoria: **A/3**, Piano: **T-2-3**

-**FONTANA Maurizio** nato a ROMA il 07/11/1969 - c.f.: FNTMRZ69S07H501C (Proprietà per 1/2);

-**FONTANA Paolo** nato a ROMA il 12/07/1964 - c.f.: FNTPLA64L12H501E (Proprietà per 1/2),

- Foglio: **31**, Particella: **207**, Sub.: **9**, Categoria: **A/3**, Piano: **T-1-3**

-**FONTANA Antonio** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 16/08/1940 - c.f.: FNTNTN40M16A437W (Proprietà per 1/1),

**con la seguente valutazione finale:**

- **Esito "E" (Scheda AeDES ID: 18069) - Edificio INAGIBILE dal punto di vista strutturale;**

**RILEVATO** che la summenzionata **Ordinanza sindacale n. 70 del 16/10/2016**, faceva riferimento al sopralluogo effettuato in data **15/09/2016**, da parte della squadra di rilevamento danno **P335 - Scheda AeDES ID: 5954 - (Edificio n. 1)** e, non all'ulteriore e definitivo sopralluogo effettuato in data **13/10/2016**, da parte della squadra di rilevamento danno **P895 - Scheda AeDES ID: 18069**;

**RITENUTO**, di dover modificare la richiamata **Ordinanza sindacale n. 70 del 16/10/2016**, a seguito della ripetizione sopralluogo effettuato in data **13/10/2016**, da parte della squadra di rilevamento danno **P895**, Scheda AeDES ID: **18069**, scheda n. **2**, sull'intero edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP)**, Frazione **Trisungo**, n.c. **152**, identificato al Catasto **Fabbricati** al Foglio **31**, Particella **207**, con **Esito "E"**;

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

#### **RITENUTO**

- di modificare l'**Ordinanza sindacale** n. **70** del **16/10/2016**, Prot. n.**9734** del **16/10/2016**, che faceva riferimento al precedente sopralluogo effettuato in data **15/09/2016**, da parte della squadra di rilevamento danno **P335** (Scheda AeDES ID: **5954**) con la quale veniva dichiarata l'inagibilità soltanto dell'immobile contraddistinto come "Edificio N. 1", a seguito della ripetizione sopralluogo, effettuato in data **13/10/2016**, da parte della squadra di rilevamento danno **P895** (Scheda AeDES ID: **18069**) con Esito "E" relativo all'intero edificio sito in Arquata del Tronto (AP), Frazione Trisungo, n.c. **152**, identificato al Catasto Fabbricati al Fg. **31**, P.IIa **207**;

e per quanto sopra esposto,

#### **DISPONE**

di modificare l'**Ordinanza sindacale** n. **70/2016** che faceva riferimento al precedente sopralluogo effettuato in data **15/09/2016** di cui alla **Scheda AeDES ID: 5954 - (Edificio N. 1)**) da parte della squadra di rilevamento danno **P335**, con **Esito "E"**, prendendo atto della **successiva e definitiva ripetizione sopralluogo effettuato in data **13/10/2016**, da parte della squadra di rilevamento danno **P895** sempre con Esito "E" di cui alla Scheda AeDES ID: **18069**, relativo all'intero edificio sito in Arquata del Tronto (AP), Frazione Trisungo, n.c. **152**, identificato al Catasto Fabbricati al Fg. **31**, P.IIa **207**;**

-che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili gli immobili dichiarati inagibili, tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

#### **DICHIARA**

-di **confermare** l'inagibilità degli immobili sopra descritti, a seguito dei danni causati dagli eventi sismici del 2016 e succ., inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

-di **confermare** il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

#### **DISPONE**

-Di notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari dell'immobile:

- **DI COLA Filomena** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 29/03/1925 ed ivi residente in Frazione Trisungo n.c. 152;
- **FONTANA Marcello** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 16/08/1949 e residente in Ascoli Piceno, Via delle Begonie n.c. 70;

- **FONTANA Mario** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 07/11/1957 e residente a Castel di Lama, Via Pavese n.c. 8;
- **FONTANA Vanda** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/02/1952 ed ivi residente in Frazione Trisungo n.c. 152;
- **FONTANA Maurizio** nato a ROMA il 07/11/1969 ed ivi residente in Via Dei Colli Albani n.c. 170;
- **FONTANA Paolo** nato a ROMA il 12/07/1964 e residente a Gravellona Lomellina (PV), Via 25 Aprile n.c. 11;
- **FONTANA Antonio** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 16/08/1940 e residente a Roma, Via Sotto il Monte n.c. 82;

-Di trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- **Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);**
- **Comando Provinciale Vigili del Fuoco;**
- **Provincia di Ascoli Piceno;**
- **U.S.R.;**
- **Polizia Locale;**
- **Ufficio Tributi.**

Il Comando di Polizia Locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

### **RENDE NOTO**

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare; la mancata ottemperanza è sanzionata dall'art. 650 c.p.;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e smi, viene individuato quale Responsabile del Procedimento il Geom. Mauro Fiori - Responsabile del Settore Tecnico, del Comune di Arquata del Tronto, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Comando di Polizia Locale.

Dalla Casa Comunale, li 5/2/2021



IL VICE SINDACO F.F.

*Dott. Michele Franchi*