COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

Ordinanza n. 177 **del** 22/06/2018

Prot. n. 6188 del 22/06/2018

ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTA l'istanza di sopralluogo **n. 6300** del **10/09/2016** presentata dal **Sig. CAPONECCHIA Pietro** residente a **Roma** (**RM**) , Via **Monte Catinaccio** n. **15 SC FF**, in qualità di **proprietario**;

VISTA l'istanza di sopralluogo **n. 6301** del **10/09/2016** presentata dal **Sig. CAPONECCHIA Paolo** residente a **Roma** (**RM**), Via **Pietro Maffi** n. **142**, in qualità di **proprietario**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data **08/10/2016** da parte della squadra di rilevamento danno **P774**, ID scheda: **16036** - scheda n. **007**, edificio n. **001**, sull'edificio sito in **Arquata del Tronto** (**AP**), Fraz. **Vezzano**, identificato al Catasto **Fabbricati:**

- Foglio **30**, Particella **1007**, Sub. **2** (**Porzione**), Categoria **A/3**, con i seguenti intestatari:

  - **CAPONECCHIA Paolo** nato a ROMA il 22/02/1967 - c.f. CPNPLA67B22H501E (Proprietà per 1/1);

- Foglio **30**, Particella **1007**, Sub. **3** (**Porzione**), Categoria **A/3**, con i seguenti intestatari:

  - **CAPONECCHIA Andrea** nato a ROMA il 04/02/1969 - c.f. CPNNDR69B04H501A (Proprietà per 1/2);

  - **CAPONECCHIA Pietro** nato a ROMA il 10/11/1961 - c.f. CPNPTR61S10H501G (Proprietà per 1/2),

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita la seguente valutazione:

Esito "E" - Scheda AEDES - Edificio inagibile;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2 – che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari dell'immobile:

  - **CAPONECCHIA Paolo** nato a ROMA il 22/02/1967 - c.f. CPNPLA67B22H501E residente a Roma (RM), Via Pietro Maffi n. 142;

  - **CAPONECCHIA Andrea** nato a ROMA il 04/02/1969 - c.f. CPNNDR69B04H501A e residente a Roma (RM), Via Di Prato Rotondo n. 78;

  - **CAPONECCHIA Pietro** nato a ROMA il 10/11/1961 - c.f. CPNPTR61S10H501G residente a Roma (RM), Via Monte Catinaccio n. 15 SC FF.

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

  - Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);
  - Provincia di Ascoli Piceno;
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
  - Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
  - Centro Coordinamento Regionale (CCR);
  - Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
  - Centro Operativo Comunale;
  - Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e smi, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li 22/06/2018

IL SINDACO
P.I. Aleandro PETRUCCI