



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 363 del 08 OTT 2018 Prot. n. 10029 del 08 OTT 2018

**IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO**

**PREMESSO:**

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione Tufo l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.58 particelle 759-42-43-772-771-41 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che l'immobile identificato con particella 41 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1958 con scheda AeDES n.4 del 19/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che gli immobili identificati con particella 772-42-759 risultavano inagibili a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1935 con scheda AeDES n.3 del 17/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che l'immobile identificato con particella 43 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1852 con scheda AeDES n.5 del 03/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

**PRESO ATTO:** Che in data 22/05/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Tufo al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 22/05/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Tufo catastalmente identificato al foglio 58 particelle 759-42-43-772-771-41, quanto segue:  
*L'aggregato oggetto di precedenti sopralluoghi del 6 ottobre, presenta segni di aggravamento del quadro fessurativo con potenziale pericolo di crollo per la muratura perimetrale dell'immobile identificato con particella 41 in comune con l'edificio crollato con particella 45.  
L'immobile con particelle 759-42 presenta un quadro fessurativo grave con lesioni passanti.*

Date le condizioni dei sopracitati immobili e delle murature in comune con i fabbricati di più recente ristrutturazione identificati con particelle 772 e 43 si prevede la demolizione totale dell'intero aggregato.

**PROPRIETA':** part. 759-42 CORTELLESI DOMENICO; part. 43 DI VENTURA GIOVANNI  
**TIPO D'INTERVENTO:** DEMOLIZIONE TOTALE  
**CLASSIFICAZIONE MACERIE:** TIPO C

-**Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

-**Che** gli edifici di cui trattasi risultano di proprietà di:

**Foglio 58 particelle 759 sub.2 – 42 – 772 sub.1**

CORTELLESI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 27/01/1936 CRTDNC36A27A437T

**Foglio 58 particella 43 (catasto terreni)**

DI VENTURA Giovanni nato a ARQUATA DEL TRONTO il 25/10/1953 DVNGNN53R25A437Z

**Foglio 58 particella 772 sub.2**

CASCAPERA Fabio nato a ROMA il 18/04/1943 CSCFBA43D18H501O

FERRAZZA Maria Teresa nata a ROMA il 25/06/1944 FRRMTR44H65H501U

FERRAZZA Rita nata a ROMA il 31/01/1947 FRRRTI47A71H501R

**Foglio 58 particelle 771-41 sub.4-5**

D'ANTONIO Aldo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 27/04/1949 DNTLDA49D27A437V

-**Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO** - che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

**RITENUTO** di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

**VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

**ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** dell'aggregato ubicato in frazione Tufo, contraddistinto catastalmente al Foglio 58 particelle 759-42-43-772-771-41

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

**DISPONE**

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- CORTELLESI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 27/01/1936 CRTDNC36A27A437T residente in frazione Tufo n.7 – Arquata del Tronto (AP)
- DI VENTURA Giovanni nato a ARQUATA DEL TRONTO il 25/10/1953 DVNGNN53R25A437Z residente in via Viale delle Magnolie, n.7 – Rignano Flaminio (RM)
- CASCAPERA Fabio nato a ROMA il 18/04/1943 CSCFBA43D18H501O residente in via Monte Velino n.9 – Francavilla al Mare (CH)
- FERRAZZA Maria Teresa nata a ROMA il 25/06/1944 FRRMTR44H65H501U residente in via Monte Velino n.9 – Francavilla al Mare (CH)
- FERRAZZA Rita nata a ROMA il 31/01/1947 FRRRTI47A71H501R residente in Circonvallazione Appia n.41 - Roma
- D'ANTONIO Aldo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 27/04/1949 DNTLDA49D27A437V residente in via Pescosolido n.124 - Roma

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 08 OTT 2018

Il SINDACO  
P.I. Alessandro Petrucci

