



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 86 del 16.03.2018 Prot. n. 2665 del 16/03/2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione **Pretare** l'edificio censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6, part. 772, part. 773 sub. 1-2 e part. 774, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO: che in data **07/12/2017** è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione **Pretare** al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili.

ACCERTATO come risulta dal sopralluogo del **07/12/2017** relativo al fabbricato ubicato in frazione **Pretare** catastalmente identificato al foglio 6, particella 772, particella 773, sub. 1-2 e particella 774, quanto segue: *"Data la gravità e l'estensione del quadro fessurativo e il crollo dell'immobile con particella 772 si prescrive la demolizione totale dell'aggregato.*

Per l'immobile con particella 772 crollato si dovrà valutare in fase di demolizione e rimozione macerie la presenza di elementi lapidei di pregio che potrebbero appartenere agli immobili con particelle 726-768-769 anch'essi parzialmente crollati.

Gli elementi lapidei di pregio rinvenuti dovranno rimanere in sito opportunamente accatastati e contrassegnati con la particella catastale".

Tipo di intervento: DEMOLIZIONE TOTALE

Classificazione macerie: TIPO "C" PARTICELLE 773-774,

Classificazione macerie: TIPO "B" PARTICELLA 772,

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato sito in **Arquata del Tronto**, Frazione **Pretare**, identificato al Catasto **Fabbricati**, Foglio 6, Particella 773, Sub. 1-2, risulta intestato a:

- TRENTA Vilmo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 21/06/1939 - C.F: TRNVLM39H21A437W,

-Che il fabbricato sito in **Arquata del Tronto**, Frazione **Pretare**, identificato al Catasto **Fabbricati**, Foglio **6**, Particella **774**, risulta intestato a:

- CECCHINELLI Aurelia nata a ROMA il 15/01/1937 - C.F: CCCRLA37A55H501I;
- TRENTA Carla nata a ROMA il 31/01/1959 - C.F: TRNCRL59A71H501S;
- TRENTA Riccardo nato a ROMA il 23/01/1960 - C.F: TRNRRCR60A23H501F;
- TRENTA Roberto nato a ROMA il 19/05/1965 - C.F: TRNRRT65E19H501K,

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla **demolizione** del suddetto fabbricato come sopra rilevato a seguito del sopralluogo eseguito in data **07/12/2017**;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile che prevedono la comunicazione dell'intervento ai proprietari interessati;

ACCERTATO

- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
- che la **demolizione** dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

La **demolizione** dell'edificio ubicato in frazione **Pretare** come precedentemente descritto e contraddistinto catastalmente al Foglio **6**, particella **772**, particella **773**, sub. **1-2** e particella **774**, di proprietà delle persone in premessa già indicate;

AUTORIZZA altresì le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle eventuali macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata alla proprietà;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari dell'immobile:

- TRENTA Vilmo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 21/06/1939 - C.F: TRNVLM39H21A437W, residente a Roma (RM), via Zignago n. 22;
- CECCHINELLI Aurelia nata a ROMA il 15/01/1937 - C.F: CCCRLA37A55H501I, residente a Roma (RM), via Dei Monti di Creta n. 44;
- TRENTA Carla nata a ROMA il 31/01/1959 - C.F: TRNCRL59A71H501S, residente a Roma (RM), via Monti di Creta n. 44;
- TRENTA Riccardo nato a ROMA il 23/01/1960 - C.F: TRNRRCR60A23H501F, residente a Roma (RM), via Del Forte Boccea n. 125;
- TRENTA Roberto nato a ROMA il 19/05/1965 - C.F: TRNRRT65E19H501K, residente a Roma (RM), via Romagnano Sesia n.36;

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Autorizzazione sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 16/03/2018

Il SINDACO
P.I. Alejandro Petrucci



Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it