



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 42 del 28/1/2018 Prot. n. 110 del 28/1/2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Capodacqua l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. 54 part. 1545-856-864-1547-1544-1546 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile identificato con particella 1545 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1935 con scheda AeDES n.4 del 19/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 1547 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1935 con scheda AeDES n.1 del 19/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 1544 risultavano inagibili a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1935 con scheda AeDES n.2 del 19/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 1546 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1935 con scheda AeDES n.3 del 19/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** gli immobili crollati o assimilabili a crollo con particelle 1547-1544-1546 sono oggetto di ordinanza di rimozione macerie n.338 del 27/09/2018;

PRESO ATTO: Che in data 07/09/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Capodacqua al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 07/09/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Capodacqua catastalmente identificato al foglio 54 particelle 1545-856-864-1547-1544-1546, quanto segue:

La civile abitazione parte dell'aggregato identificata con mappale 1545 presenta un quadro fessurativo grave con lesioni sub verticali tra il balcone e l'angolo fronte strada nonché parziali distacchi delle strutture in comune con il fabbricato rurale crollato con mappale 1547.

Gli altri fabbricati rurali che compongono l'aggregato con particelle 1544-1546 sono crollati o assimilabili a crollo.

Il magazzino con particella 856 presenta il crollo parziale della parte retrostante la via pubblica e distacchi tra le parti murarie fronte strada.

Il fabbricato rurale che insiste sul terreno con particella 864 con murature in comune con la particella 856 presenta distacchi tra le parti murarie e una copertura in eternit danneggiata nella parte retrostante a causa del crollo del fabbricato confinante.

Date le condizioni degli immobili che compongono l'aggregato si prevede la demolizione degli immobili con mappale 1545-856-864 e la rimozione macerie dei fabbricati rurali con particelle 1547-1544-1546

PROPRIETA': part. 1545-1547-1544-1546 DI CESARE Giancarlo e altri; part. 856 ANGELETTI Dario e CIAPRINI Maria; part. 864 FORTUNA Roberto e FORTUNA Sandra; part. 1547

TIPO D'INTERVENTO: part. 1545-856-864 DEMOLIZIONE TOTALE
part. 1547-1544-1546 RIMOZIONE MACERIE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

CONSIDERATO il rilevante numero di proprietari e l'irreperibilità degli eredi di alcuni intestatari;

-Che i fabbricati oggetto della presente ordinanza risultano di proprietà di:

Foglio 54 particella 1545

- DI CESARE Cesare nato a ROMA il 01/11/1939 DCSCSR39S01H501W
- DI CESARE Francesco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/02/1889 DCSFNC89B11A437C
- DI CESARE Genio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 19/07/1929 DCSGNE29L19A437Q
- DI CESARE Germano nato a ARQUATA DEL TRONTO il 24/10/1931 DCSGMN31R24A437K
- DI CESARE Giancarlo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/01/1944 DCSGCR44A04A437X
- DI CESARE Gioia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/12/1933 DCSGIO33T42A437S
- DI CESARE Giovanni nato a ARQUATA DEL TRONTO il 26/02/1927 DCSGNN27B26A437O
- DI CESARE Pasquale nato a ARQUATA DEL TRONTO il 29/03/1896 DCSPQL96C29A437H
- DI PIETRO Caterina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/04/1904 DPTCRN04D68A437V

Foglio 54 particella 856

- ANGELETTI Dario nato a ARQUATA DEL TRONTO il 26/01/1948 NGLDRA48A26A437B
- CIAPRINI Maria nata a CARSOLI il 14/08/1943 CPRMRA43M54B842R

Foglio 54 particella 864

- FORTUNA Roberto nato a ROMA il 14/10/1967 FRTRRT67R14H501S
- FORTUNA Sandra nata a ROMA il 25/01/1964 FRTSDR64A65H501P

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari/eredi:

Foglio 54 particella 1545

- in qualità di erede di DI CESARE Cesare nato a ROMA il 01/11/1939 DCSCSR39S01H501W:
DI CESARE Massimo nato a Roma il 30/03/1970 C.F. DCMSM70C30H501Z;
DI CESARE Alberto nato a Roma il 14/06/1966 C.F. DCSSLRT66H14H501X;
BUCCI Rita nata a Roma il 23/09/1938 C.F. BCCRTI38P63H501T;
- in qualità di erede di DI CESARE Genio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 19/07/1929:
DI CESARE Mauro nato a Arquata del Tronto il 25/01/1956 C.F. DCSMRA56A25A437B
DI CESARE Ersilia nata a Arquata del Tronto il 13/05/1962 C.F. DCSRSL62E53A437Y;
- in qualità di erede di DI CESARE Germano nato a ARQUATA DEL TRONTO il 24/10/1931
DCSGMN31R24A437K:
DI CESARE Maurizio nato a Roma il 08/11/1964 C.F. DCSMRZ64S08H501G
- DI CESARE Giancarlo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/01/1944 DCSGCR44A04A437X
- DI CESARE Gioia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/12/1933 DCSGIO33T42A437S
- in qualità di erede di DI CESARE Giovanni nato a ARQUATA DEL TRONTO il 26/02/1927
DCSGNN27B26A437O:
DI CESARE Marco nato a Roma il 03/08/1962 C.F. DCSMRC62M03H501B

Foglio 54 particella 856

- ANGELETTI Dario nato a ARQUATA DEL TRONTO il 26/01/1948 NGLDRA48A26A437B
- CIAPRINI Maria nata a CARSOLI il 14/08/1943 CPRMRA43M54B842R

Foglio 54 particella 864

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- FORTUNA Roberto nato a ROMA il 14/10/1967 FRTRRT67R14H501S
- FORTUNA Sandra nata a ROMA il 25/01/1964 FRTSDR64A65H501P

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE dei fabbricati ubicati in frazione Capodacqua, contraddistinti catastalmente al Foglio 54 particelle 1545-856-864

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- COSMARI S.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 28/1/2019



Il SINDACO
P.I. Alejandro Petracci

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over the printed name.