



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 274 del 27 AGO 2018 Prot. n. 8305 del 27 AGO 2018

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione **Tufo** l'edificio censito al N.C.E.U. al Fg. n. **58** particelle **5-744** è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che l'immobile identificato con particelle **5-744** risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. **1958** con scheda AeDES n. **4** del **20/02/2017** con esito **E-F** (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data **22/05/2018** è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione **Tufo** al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del **22/05/2018** relativo all'edificio ubicato in frazione Tufo catastalmente identificato al foglio **58** particelle **5-744**, quanto segue:

Gli immobili oggetto di sopralluogo fanno parte di un aggregato situato a ridosso della viabilità principale che attraversa la frazione di Tufo collegandola alla frazione di Capodacqua.

L'immobile identificato con particella 5 presenta un quadro fessurativo grave e diffuso con lesioni diagonali passanti a tutte le murature portanti perimetrali con distacchi tra murature e solai e gravi segni di cedimento degli impalcati specie nella parte di immobile con muratura in comune con l'immobile con particella 744.

Anche l'immobile identificato con particella 744 presenta un quadro fessurativo grave con segni di cedimento dei solai e la volta del fondaco presenta lesioni con uno spanciamento.

Date le condizioni di entrambi gli immobili si prevede la demolizione parziale al di sopra del livello del primo solaio mantenendo i piani seminterrati con gli ambienti voltati che dovranno essere preservati tramite opere di puntellamento/centinatura senza interferire con la viabilità antistante.

Dovrà essere altresì valutata la possibilità di mantenere la porzione di immobile con particella 5 che costituisce l'ingresso/disimpegno dell'immobile identificato con particella 4.

Le murature in comune con i fabbricati facenti parte dell'aggregato identificati con particelle 2 e 4 dovranno essere oggetto di messa in sicurezza con opportuna progettazione.

-**PROPRIETA'**: part. 5 ALBENSI MARINA e altri; part. 744 ALBENSI PAOLA

-**TIPO D'INTERVENTO**: DEMOLIZIONE PARZIALE PARTICELLE 5 e 744

-**CLASSIFICAZIONE MACERIE**: TIPO B e C

-**Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

-Foglio 58 particella 5 sub.1 e 4

- ALBENSI Marina nata a ROMA il 24/08/1960, C.F.: LBNMRN60M64H501W;
- ALBENSI Maurizio nato a ROMA il 29/07/1964, C.F.: LBNMRZ64L29H501G.

-Foglio 58 particella 5 sub.2-3 e particella 744

- ALBENSI Paola nata a ROMA il 24/09/1962, C.F.: LBNPLA62P64H501V.

- **Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-**Che** la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE PARZIALE del fabbricato ubicato in frazione **Tufo**, contraddistinto catastalmente al Foglio **58** particelle **5-744**;

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- ALBENSI Marina nata a ROMA il 24/08/1960, C.F.: LBNMRN60M64H501W, residente a Castelnuovo di Porto (RM) in Via Monte Bianco n. 8;
- ALBENSI Maurizio nato a ROMA il 29/07/1964, C.F.: LBNMRZ64L29H501G, residente a Roma (RM) in Via Val Sassina n. 49;
- ALBENSI Paola nata a ROMA il 24/09/1962, C.F.: LBNPLA62P64H501V, residente a Roma (RM) in Via Stefano Tamburini n. 28.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li

27 AGO 2018

Il SINDACO
P.I. Alejandro Petrucci

