



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 23 Del 24-07-2019

Oggetto: Acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente di n. 2 corpi di fabbrica con annessi servizi adibiti a scuola materna-scuola primaria-scuola secondaria di primo livello e palestra in località Borgo.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale in seduta

PETRUCCI ALEANDRO	P	DE SANTIS MAURO	P
FRANCHI MICHELE	P	CAMACCI BERARDINO	P
ONESI SANDRO	P	PALA DOMENICO	P
PACI ANDREA	P	GABRIELLI LEONARDO	P
PACI MAURIZIO	P	SBERNOLA SABRINA	A
DE MARCO PIERGIORGIO	P		

Assiste il Segretario Dr.ssa Camastra Serafina

Totali presenti n. 10

Totale assenti n. 1.

Assume la presidenza PETRUCCI ALEANDRO nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente di n. 2 corpi di fabbrica con annessi servizi adibiti a scuola materna-scuola primaria-scuola secondaria di primo livello e palestra in località Borgo.

AL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- i predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- che tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;
- si è reso necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

DATO ATTO che:

- il Comune di Arquata del Tronto è proprietario di un'area sita in località Borgo distinta catastalmente al foglio 24 co la particella 855 e su detta area la Fondazione La Stampa – Specchio dei Tempi onlus con sede in Torino in considerazione di quanto in premessa specificato, ha deciso di realizzare, in tempi diversi, due distinti corpi di fabbrica: un edificio da adibire a scuola materna-scuola primaria-scuola secondaria di primo livello ed uno da adibire a palestra a completamento del plesso scolastico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2017 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 30.03.2018, sono state approvate le Convenzioni che regolano i rapporti e le competenze tra le parti per la realizzazione delle infrastrutture e le modalità delle successive donazioni in favore del Comune.
- la Fondazione La Stampa – Specchio dei Tempi onlus ha commissionato alla Wolf System srl con sede in Campo di Trenz (BZ) la realizzazione delle opere, avendo preventivamente constatato che l'intervento da realizzare era conforme al vigente strumento urbanistico;
- i lavori sono stati ultimati rispettivamente in data 10.09.2017, la scuola primaria ed il 18.09.2018 la palestra. Per tutti e due gli edifici sono stati rilasciati i certificati di agibilità;
- il Direttore dei lavori, Ing. Paolo Panetta, ha asseverato anche la conformità in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici, degli impianti installati e l'agibilità statica;
- che rispettivamente in data 15 settembre 2017 e 19 settembre 2018 tra il Comune di Arquata del Tronto, la Fondazione “La Stampa – Specchio dei Tempi onlus” e la ditta appaltatrice sono stati

sottoscritti i verbali di consegna delle opere e quindi da quelle date le strutture sono perfettamente fruibili.

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lett. L) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, che individua nel Consiglio Comunale l'organo preposto a deliberare in materia di acquisti ed alienazioni patrimoniali.

RITENUTO esprimere un sincero e formale ringraziamento alla Fondazione "La Stampa – Specchio dei Tempi onlus" che nei momenti del bisogno e dell'incertezza ha deciso di donare alla comunità le strutture complete in ogni parte;

Evidenziato che l'art. 12, comma 1 ter del Decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, recante "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria", convertito in legge, con modificazioni, dall'art.1 Legge 15.07.2011, n. 111, introdotto dall'art. 1, comma 138 della Legge n. 228/2012 fa riferimento a "operazioni di acquisto di immobili" e che la donazione, regolata dagli articoli 769 e seguenti del codice civile, rappresenta un atto di liberalità che non richiede alcun esborso economico da parte dell'Ente.

Ritenuto, senza indugio, procedere all'iscrizione dei cespiti in argomento al patrimonio indisponibile dell'Ente, richiamando qui il contenuto delle Convenzioni che all'art. 5 fissa il valore dei beni donati rispettivamente in € 2.000.000 ed in € 1.200.000 oltre IVA come per legge. VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm..

Tutto ciò premesso,

SI PROPONE

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di accettare, con debito e profondo riconoscimento la donazione da parte della Fondazione "La Stampa – Specchio dei Tempi onlus" con sede in Torino, Via Lugaro n. 15 – C.F. 97507260012, per i motivi tutti di fatto e di diritto in premessa esplicitati e che qui s'intendono richiamati, i soli corpi di fabbrica censiti al Catasto dei Fabbricati di questo Comune al foglio 24 con la particella n. 855 sub 2, Categoria B/5, classe Unica, consistenza m³ 5367 – Superficie Catastale mq. 1323 – Rendita Catastale € 3.603,35, Frazione Borgo snc destinati rispettivamente a scuola materna-scuola primaria-scuola secondaria di primo livello ed annessi servizi realizzati su area di proprietà del Comune di Arquata del Tronto, identificata al Catasto dei Terreni dello stesso Comune al foglio n. 24 con la particella 855, il tutto meglio identificato nella documentazione planimetrica allegata al presente provvedimento con la lettera "A";
- 3) Di procedere all'iscrizione dei cespiti sopra individuati al patrimonio indisponibile dell'Ente, stabilendo il valore dei beni donati rispettivamente in € 2.000.000 per la scuola materna-scuola primaria-secondaria di primo livello ed in € 1.200.000 per la palestra, oltre IVA come per legge.

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente di n. 2 corpi di fabbrica con annessi servizi adibiti a scuola materna-scuola primaria-scuola secondaria di primo livello e palestra in località Borgo.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, 24/07/2019

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, 24/07/2019

Parere di regolarità contabile: favorevole
Dott.ssa Albertini Stefania

Arquata del Tronto, 24/07/2019

Visto conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione effettuata dal responsabile geom. Mauro Fiori;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile dei Responsabili dei servizi interessati, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Rilevata la necessità di provvedere in merito;

PRESENTI: 10

FAVOREVOLI: 10

ASTENUTI: /

CONTRARI: /

CON VOTI favorevoli ed UNANIMI, resi ed accertati nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di accettare, con debito e profondo riconoscimento la donazione da parte della Fondazione "La Stampa – Specchio dei Tempi onlus" con sede in Torino, Via Lugaro n. 15 – C.F. 97507260012, per i motivi tutti di fatto e di diritto in premessa esplicitati e che qui s'intendono richiamati, i soli corpi di fabbrica censiti al Catasto dei Fabbricati di questo Comune al foglio 24 con la particella n. 855 sub 2, Categoria B/5, classe Unica, consistenza m³ 5367 – Superficie Catastale mq. 1323 – Rendita Catastale € 3.603,35, Frazione Borgo snc destinati rispettivamente a scuola materna-scuola primaria-scuola secondaria di primo livello ed annessi servizi realizzati su area di proprietà del Comune di Arquata del Tronto, identificata al Catasto dei Terreni dello stesso Comune al foglio n. 24 con la particella 855, il tutto meglio identificato nella documentazione planimetrica allegata al presente provvedimento con la lettera "A";
- 3) Di procedere all'iscrizione dei cespiti sopra individuati al patrimonio indisponibile dell'Ente, stabilendo il valore dei beni donati rispettivamente in € 2.000.000 per la scuola materna-scuola primaria-secondaria di primo livello ed in € 1.200.000 per la palestra, oltre IVA come per legge.

Il Consiglio Comunale, in relazione all'urgenza determinata dalla necessità di provvedere da parte dell'Ufficio Territorio e Ambiente agli adempimenti conseguenti Consiglio, con separata votazione e seguita per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI: 10
FAVOREVOLI: 10
ASTENUTI: /
CONTRARI:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa. Camastra Serafina

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. lgs. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Petrucci Martina

lì,

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 30-07-2019 al 14-08-2019 senza reclami.
- è immediatamente esecutiva []
- è divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Petrucci Martina

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo .
Dalla Residenza Municipale, lì

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Petrucci Martina

NOTE