



## COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 481 del 27 DIC 2018 Prot. n. 13338 del 27 DIC 2018

### IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

#### PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione Capodacqua l'immobile censito al N.C.E.U. al Fg. n.54 particella 896 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che l'immobile identificato con particella 896 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1961 con scheda AeDES n.5 del 20/02/2017 con esito E (edificio inagibile);

**PRESO ATTO:** Che in data 03/07/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Capodacqua al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 03/07/2017 relativo all'immobile ubicato in frazione Capodacqua catastalmente identificato al foglio 54 particella 896, quanto segue:

*Edificio con quadro fessurativo gravissimo e crolli localizzati in condizioni tali da non essere recuperabile. Ai fini della pubblica incolumità e della riapertura della viabilità si prevede la demolizione totale mantenendo comunque traccia delle murature perimetrali del piano terra.*

**PROPRIETA':** CORTELLESI Elisabetta e altri

**TIPO D'INTERVENTO:** DEMOLIZIONE TOTALE

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta catastalmente di proprietà di:

**Foglio 54 particella 896 sub.1**

CORTELLESI Elisabetta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/06/1923 CRTLT23H68A437P

**Foglio 54 particella 896 sub.2**

CORTELLESI Domenica nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/10/1956 CRTDNC56R66A437I  
PIZZIMENTI Orazio nato a TRAPANI il 02/09/1952 PZZRZO52P02L331T

**Foglio 54 particella 896 sub.3**

CORTELLESI Paolo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 24/09/1954 CRTPLA54P24A437L

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO**

- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;  
-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

**VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;  
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

**ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** del fabbricato ubicato in frazione Capodacqua, contraddistinto catastalmente al Foglio 54 particella 896

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- COSMARI s.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

**DISPONE**

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- CORTELLESI Elisabetta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/06/1923 CRTLBT23H68A437P residente in via Francesco Saverio Solari n.44 - Roma
- CORTELLESI Domenica nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/10/1956 CRTDNC56R66A437I residente in via Erminia Frezzolini n.9 – 00139 Roma
- PIZZIMENTI Orazio nato a TRAPANI il 02/09/1952 PZZRZO52P02L331T residente in via Erminia Frezzolini n.9 – 00139 Roma
- CORTELLESI Paolo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 24/09/1954 CRTPLA54P24A437L residente in via Pieve a Nievole n.15 - Roma

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 27 DIC 2018

Il SINDACO  
P.I. Alessandra Perucci

