



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 64 del 7/02/2018 Prot. n. 1566 del 7/02/2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6 particelle 415-892-893 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile con particella 415 è oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 55 del 30/01/2019;
- Che** la presente ordinanza di demolizione riguarda gli immobili facenti parte dell'aggregato identificati con particelle 892-893;
- Che** l'immobile identificato con particella 892 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1754 con scheda AeDES n.7 del 10/01/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 17/01/2019 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 17/01/2019 relativo all'edificio ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particella 892-893, quanto segue:

L'aggregato è costituito da due corpi di fabbrica uno costituito dalle particelle 892-893 destinato principalmente ad abitazione e l'altro identificato con mappale 415 destinato a magazzino.

Il magazzino prospiciente la strada provinciale 89 è crollato a seguito degli eventi sismici con macerie ancora sul posto.

L'abitazione contigua presenta un quadro fessurativo gravissimo e concentrato principalmente al piano intermedio dove la muratura in comune con il magazzino è stata già fortemente disgregata dal crollo.

Considerato il quadro fessurativo e l'altezza dell'abitazione che si sviluppa su tre piani, se ne prevede la completa demolizione al fine di eliminare eventuali rischi indotti sulla SP89.

Data la tipologia di muratura degli immobili si prevede il recupero dei soli elementi lapidei squadriati.
PROPRIETA': part. 892-893 TRENTA Vincenzo; part. 415 FUNARI Marcella
TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE part. 892-893; RIMOZIONE MACERIE part. 415
CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

Foglio 6 particella 892 sub 1-3 e particella 892 sub 2-893 sub 2

- TRENTA Vincenzo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 14/09/1934 TRNVCN34P14A437N

Foglio 6 particella 893 sub 1

- FUNARI Artemisia nata a ARQUATA DEL TRONTO
- FUNARI Sergio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 22/07/1951 FNRSRG51L22A437Q
- FUNARI Simonetta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/05/1955 FNRSNT55E45A437I
- PERLA Ginevra nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/02/1922 PRLGVR22B65A437I

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE del fabbricato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particelle 892-893

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI srl o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI srl
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- TRENTA Vincenzo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 14/09/1934 TRNVCN34P14A437N residente a Roma in Via Adeodato Matricardi, 46
- FUNARI Artemisia nata a ARQUATA DEL TRONTO residente a Roma in Via Ermete Zacconi, 19
- FUNARI Sergio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 22/07/1951 FNRSRG51L22A437Q residente a Sangano (TO) in Via Molino Vecchio, 47
- FUNARI Simonetta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/05/1955 FNRSNT55E45A437I residente a Roma in Via Salvatore Pincherle, 179
- PERLA Ginevra nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/02/1922 PRLGVR22B65A437I residente ad Arquata del Tronto (AP) in Frazione Pretare, 49 e domiciliata a Roma in Via Fantini, 59

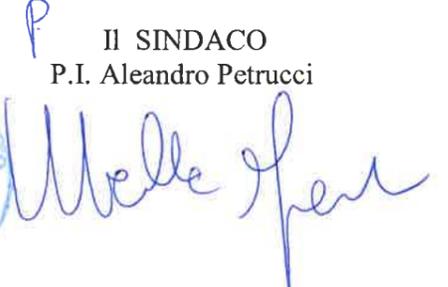
Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 7-2-2019

 **IL SINDACO**
P.I. Aleandro Petrucci


Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it