



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 373 del 15.10.2018 Prot. n. 10350 del 15.10.2018.

**IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO**

**PREMESSO:**

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Trisungo gli immobili censiti al N.C.E.U. al Fg. n.31 particelle 286-287-284 sono stati fortemente danneggiati dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile identificato con particella 286 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 335 con scheda AeDES n.5 del 16/09/2016 con esito E (edificio inagibile);
- Che** l'immobile identificato con particella 287 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 335 con scheda AeDES n.3 del 16/09/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

**PRESO ATTO:** Che in data 21/06/2018 e 07/09/2018 sono stati effettuati sopralluoghi congiunti con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Trisungo al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 21/06/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Trisungo catastalmente identificato al foglio 31 particelle 286-287, quanto segue:

*Gli immobili presentano entrambi due ampi fronti prospicienti piazza Garibaldi ed hanno un quadro fessurativo gravissimo già evidenziato nelle schede AeDES redatte prima dell'evento sismico del 30 Ottobre.*

*L'immobile identificato con mappale 287 presenta inoltre il crollo di una porzione del corpo di fabbrica prospiciente la via interna.*

*A seguito del sopralluogo dall'interno, si conferma la presenza di lesioni passanti e diffuse su tutte le strutture verticali oltre a condizioni di dissesto di parte delle strutture orizzontali.*

*Dato il quadro fessurativo di entrambi gli immobili e l'assenza di valore storico-paesaggistico se ne prevede la demolizione totale con il recupero degli elementi lapidei di pregio del portale (part. 287) e di altri elementi lapidei squadrati.*

*La demolizione dovrà essere eseguita salvaguardando la muratura perimetrale in comune con il fabbricato con particella 284 realizzando la demolizione delle parti di muratura contigue con andamento a contrafforte.*

*PROPRIETA': part. 286 CORRADI Modesto e altri; part. 287 ORSINI Domenico e altri*

*TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE*

*CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C*

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 07/09/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Trisungo catastalmente identificato al foglio 31 particelle 284, quanto segue:

*Il presente verbale è redatto ad integrazione di quanto previsto per gli immobili con mappale 286-287 oggetto di precedente sopralluogo GTS del 21/06/2018.*

*Per i sopracitati edifici è stata prevista la demolizione totale salvaguardando l'immobile confinante con particella 284, tuttavia, a seguito di sopralluogo eseguito all'interno, il corpo di fabbrica contiguo costituito da un solo piano fuori terra e con copertura ad una falda risulta collegato all'abitazione con mappale 287 subalterno 2 e non un'immobile autonomo, pur essendo intestato ad altro proprietario (ANDREONI Quinto;FU MARCANTONIO)*

*Data la conformazione dell'immobile per la sua posizione e la presenza di un quadro fessurativo grave con danni anche al solaio di copertura si prevede la demolizione del corpo di fabbrica con mappale 284 salvaguardando le strutture murarie in comune con l'immobile adiacente con particella 282.*

*PROPRIETA': part. 284 ANDREONI Quinto;FU MARCANTONIO (catasto terreni)*

*part. 287 subalterno 2 – ORSINI Allegrino, ORSINI Domenico*

*TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE*

*CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C*

**-Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

**CONSIDERATO** che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

**TENUTO CONTO** delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

**TENUTO CONTO** delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

**CONSIDERATO** pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso,*

*copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.*"

**CONSIDERATO** il rilevante numero dei proprietari;

**-Che** i fabbricati oggetto della presente ordinanza risultano di proprietà di:

**Foglio 31 particella 286**

- CORRADI Angelo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/09/1956 CRRNGL56P20A437T
- CORRADI Fiorella nata a ASCOLI PICENO il 31/05/1961 CRRFLL61E71A462Y
- CORRADI Modesto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 19/05/1954 CRRMST54E19A437U
- CORRADI Paolo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/06/1963 CRRPLA63H13A437R
- CORRADI Roberto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 06/06/1965 CRRRRT65H06A437Z

**Foglio 31 particella 287 sub 1-406 (graffate)**

- ORSINI Domenica nata a ARQUATA DEL TRONTO il 24/10/1947 RSNDNC47R64A437J
- ORSINI Goffredo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/01/1946 RSNNGFR46A11A437Y
- ORSINI Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/10/1954 RSNMRA54R49A437P

**Foglio 31 particella 287 sub 2**

- ORSINI Allegrino nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/06/1912 RSNLGR12H03A437O
- ORSINI Domenico;NATO A ARQUATA TR nata il 08/12/1928

**Foglio 31 particella 284**

- ANDREONI Quinto;FU MARCANTONIO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 26/07/1883

**-Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO**

**-che** l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;  
**-che** la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari/eredi:

- CORRADI Angelo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/09/1956 CRRNGL56P20A437T
- CORRADI Fiorella nata a ASCOLI PICENO il 31/05/1961 CRRFLL61E71A462Y
- CORRADI Modesto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 19/05/1954 CRRMST54E19A437U
- CORRADI Paolo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/06/1963 CRRPLA63H13A437R
- CORRADI Roberto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 06/06/1965 CRRRRT65H06A437Z
- POLIDORI Michela nata a ROMA il 27/01/1973 CF PLDMHL73A67H501V in qualità di erede di ORSINI Domenica nata a ARQUATA DEL TRONTO il 24/10/1947 RSNDNC47R64A437J

- POLIDORI Marzia nata a ROMA il 29/06/1978 CF PLDMRZ78H69H501Z in qualità di erede di ORSINI Domenica nata a ARQUATA DEL TRONTO il 24/10/1947 RSNDNC47R64A437J
- ORSINI Goffredo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/01/1946 RSNNGFR46A11A437Y
- ORSINI Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/10/1954 RSNMRA54R49A437P
- ORSINI Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/03/1931 RSNMRA31C56A437Y in qualità di erede di ORSINI Allegrino nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/06/1912 RSNLGR12H03A437O, ORSINI Domenico;NATO A ARQUATA TR nata il 08/12/1928, ANDREONI Quinto;FU MARCANTONIO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 26/07/1883
- ORSINI Lina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/03/1937 RSNLNI37C41A437H in qualità di erede di ORSINI Allegrino nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/06/1912 RSNLGR12H03A437O, ORSINI Domenico;NATO A ARQUATA TR nata il 08/12/1928, ANDREONI Quinto;FU MARCANTONIO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 26/07/1883

**RITENUTO** di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

#### **VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

#### **ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** dei fabbricati ubicati in frazione Trisungo, contraddistinti catastalmente al Foglio 31 particella 286-287-284.

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

#### **DISPONE**

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255  
 comune.arquatadeltronto@emarche.it

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 15 10.2018

P.  
IL SINDACO  
P.I. Aleandro Petrucci

