

ACCERTATO che l'opera è conforme alle prescrizioni di base del P.P.A.R., in quanto trattasi di interventi che riguardano la modifica prospettica attraverso la chiusura/apertura di superfici finestrate su patrimonio edilizio esistente, oltre alla realizzazione di una scala interna di collegamento tra il piano seminterrato e piano rialzato e vano wc/lavanderia al piano seminterrato;

VISTA la Legge Regionale n.34/2008 (Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.148 del D.Lgs. n.42/2004)

VISTA la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità Montana del Tronto e di affidare al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2001 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

VISTA la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

PRESO ATTO che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il proprio dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs.42 del 22.01.2004 art.167 comma 5, (ex legge 29/06/1939, n.1497 art.7);

VISTO il parere della Commissione locale per il Paesaggio in data 31/07/2018, verbale n.11/2018, del seguente tenore letterale:
"Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica."

VISTA la relazione tecnica illustrativa redatta in data 01/08/2018 dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.146 comma 7 e art.167 comma 5 del D.Lgs. 42/04, con valutazione positiva;

VISTO il parere vincolante della Soprintendenza ai Beni paesaggistici e Ambientali delle Marche prot.n.17332 del 10/09/2018 ed acquisito al prot.com.n.8758 di pari data, espresso ai sensi dell'art.167 comma 5 del D.Lgs n.42/2004, del seguente tenore letterale: "esprime parere favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica, ai sensi di quanto previsto dall'art.167 comma 5 del D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii."

VERIFICATO che l'intervento rientra nella casistica di opere elencate all'art. 167 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

VISTA la perizia di stima redatta dal tecnico incaricato Arch. Anna Passamonti, prot.com.n.10815 del 27/10/2018, per la valutazione della sanzione paesaggistica da applicarsi ai sensi dell'art.167 del D.Lgs n.42/2004;

VISTA l'ordinanza di irrogazione sanzione paesaggistica art. 167 comma 5 del D.Lgs 42/2004 del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente prot. 12002 del 23/11/2018, con la quale veniva determinata in €. 258,23 la sanzione amministrativa per l'esecuzione di opere di "modifica di prospetti attraverso l'apertura/chiusura di superfici aero-illuminanti, realizzazione di vano wc/lavanderia e scala di accesso tra il piano seminterrato e piano primo.

Visto il pagamento della sanzione amministrativa prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. dell'importo di € 258,23 in ottemperanza all'ordinanza di irrogazione sanzione paesaggistica art. 167 comma 5 del D.Lgs. 42/2004 del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente prot.com.n. 018 del 03/01/2019, e considerato che la stessa è stata pagata, come risulta da attestazione di pagamento agli atti del fascicolo;

CONSIDERATO che le modifiche effettuate sull'immobile in oggetto non sono tali da arrecare un effettivo pregiudizio ai valori paesaggistici tutelati, ne sono tali da giustificare un intervento sostitutivo dall'amministrazione per ripristinare lo stato dei luoghi;

ACCERTATA la conformità degli interventi realizzati con la disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento che al momento della presentazione della richiesta di sanatoria;

RITENUTO quindi, alla luce di quanto sopra, di dover accogliere l'istanza compatibilità paesaggistica della ditta richiedente, in ossequio alle disposizioni dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004;

- Visto il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 167;
- Visto il D.lgs. 63 del 2008;
- Viste le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 03.11.1989;
- Vista la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- Visti i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I.

RILASCIA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 167 comma 5, (ex art. 7 della L. n.1497/39), **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA** per l'esecuzione di opere di "modifica di prospetti attraverso l'apertura/chiusura di superfici aero-illuminanti, realizzazione di vano wc/lavanderia e scala di accesso tra il piano seminterrato e piano primo."

- come descritti nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

- a) Scheda paesaggistica;
- b) Relazione Tecnica;
- c) Documentazione Fotografica;
- d) Documentazione Catastale;
- e) Attestazione di Conformità Urbanistica del Progetto alla disciplina urbanistica ed edilizia;
- f) Tav.01 - Inquadramento urbanistico;
- g) Tav.02 - Grafici Stato Autorizzato;
- h) Tav.03 - Grafici stato Attuale;

Dispone:

- di pubblicare il presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
- di comunicare il presente provvedimento, ai sensi del D.lgs. 42 del 22.01.2004:
 - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche
 - alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio
 - alla Provincia di Ascoli Piceno servizio Urbanistica Prot. BB.NN. Attività Estrattive VIA-ERP
 - all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
 - alla ditta richiedente:

ANGELINI GIOIA TEA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 20/02/1953, residente in VASTO (CH) VIA dei Conti Ricci , c.f. NGLGTO53B20A4G2Z – c/o Professionista: anna.passamonti@archiworldpec.it;

Con avvertimento

che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Fiori Mauro



Comune di ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di ASCOLI PICENO

P.zza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto (AP)
Tel 0736/809122 - Fax 0736/809255
E-mail Servizio Territorio e Ambiente: tecnico@comune.arquatadeltronto.ap.it

Servizio:
Territorio e Ambiente
Sportello unico per l'edilizia

Pratica edilizia n. 23/2018

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

(ai sensi dell'art. 167 comma 5 del d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.)

Reg. Autorizzazioni paesaggistiche N°705/2018 DEL 21/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

VISTA la domanda presentata in data 19/07/2018, assunta al protocollo al n. 7222/2018, avanzata da ANGELINI GIOIA TEA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 20/02/1953, residente in VASTO (CH) VIA DEI CONTI RICCI , c.f. NGLGTO53B20A462Z, relativa alla richiesta di Accertamento di Compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 5 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. presentata contestualmente alla richiesta di rilascio di Attestazione di Conformità in sanatoria, ai sensi dell'art.37 comma 4 del D.p.r. n.380/2001, per l'esecuzione di opere di **"modifica di prospetti attraverso l'apertura/chiusura di superfici aero-illuminanti, realizzazione di vano wc/lavanderia e scala di accesso tra il piano seminterrato e piano primo"** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 6 mappale n. 93, ubicato in FRAZIONE PRETARE;

VISTO il vigente Piano Regolatore Comunale adeguato al PPAR, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26/04/2016, e gli strumenti urbanistici conseguenti;

VISTA la variante normativa alle NTA del PRG Comunale, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 06/07/2018 e pubblicata al B.U.R. Marche n.64 del 26/07/2018;

VISTO il Piano-Paesistico-Ambientale-Regionale approvato dalla Regione Marche con deliberazione del C.R n. 197 del 3/11/1989 pubblicato in data 09/02/1990 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

Premesso:

Che con decreto Ministeriale del 26.03.1970 l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;

Che la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L.R. n. 34 del 05.08.1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art. 4 (sostituito dall'art. 61 della L.R. n. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali Competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;

Che il C.C. con atto n° 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04.02.1994 prot. 462/AG, individuava nel sindaco Pro-Tempore l'organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

VISTO il Decreto Sindacale prot.724 del 21/01/2017, con il quale è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di titolare e responsabile per la posizione organizzativa coincidente con il Servizio Territorio e Ambiente, servizio comprendente anche le funzioni amministrative concernenti il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D.Lgs.42/04;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;