



Pratica edilizia n. 77/2019

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 729 / DEL 12/08/2020**  
**-PROCEDURA SEMPLIFICATA ai sensi del D.P.R. n.31 del 13/02/2017-**

**OGGETTO:** Autorizzazione D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 9 (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7) e Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 art. 6, e D.P.R. n. 31/2017.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 21 comma 2 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, il Segretario Comunale può assolvere alle funzioni vicarie di responsabile del Settore per l'adozione del presente atto di competenza del responsabile del Settore tecnico (obbligo di astensione del geom. Mauro Fiori per rapporto di parentela con il progettista strutturale, art. 6 bis L. 241/90 e ss.mm.ii.);

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità Montana del Tronto e di affidare al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2011 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

**VISTA** la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

**PRESO ATTO** che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il proprio dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

**DATO ATTO** che a decorrere, dall'01/01/2015, la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

**VISTA** la domanda presentata in data 29/11/2019, assunta al protocollo al n. 13643/2019, avanzata da URIANI RICCARDO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 20/03/1966, residente in ASCOLI PICENO (AP) via Redipuglia n. 29, c.f. RNURCR86C20A462Z, a cui è stato assegnato n. di pratica 77/2019, per i lavori di "D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 e s.m.i. - Ordinanza n. 19 del 07.04.2017 e s.m.i. - Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" in questo Comune, sull'immobile ubicato in FRAZIONE BORGO n.ri 8-22 distinto al catasto al foglio n. 18 mappale n. 420 sub. da 3 a21;

**VISTO** l'atto istruttorio redatto dal Responsabile del Procedimento geom. Sandro Vitelli, nominato con delibera di Giunta della Comunità Montana del Tronto n. 39 del 06/09/2011, in forza della convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la stessa Comunità Montana del Tronto che forma parte integrante del presente provvedimento;

**RITENUTO**, per le motivazioni in esso indicate, di adottare la proposta formulata dal Responsabile del Procedimento;

**VISTO** l'art. 32 Legge 28.02.1985 n.47;

**VISTO** il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137) e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 31/2017 e relativo allegato;

**VISTO** il DPCM 12.12.2005 e relativo allegato;

**VISTE** le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 03.11.1989;

**VISTA** la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;

**VISTO** l'art. 107 del TUEL n. 267/2000;

**VISTI** i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I.

**CONSIDERATO** che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

**STABILITO** che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 42/2004 (art. 11 comma 11 del DPR 31/2017);

#### **AUTORIZZA**

la Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi del DPR n. 31 del 13/02/2017 e D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39), **all'esecuzione dei seguenti lavori:**

*"D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 e s.m.i. - Ordinanza n. 19 del 07.04.2017 e s.m.i. - Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* in questo Comune, sull'immobile ubicato in FRAZIONE BORGO n.ri 8-22 distinto al catasto al foglio n. 18 mappale n. 420 sub. da 3 a21, come descritti nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. PAE002\_Rich\_Paes\_sempl. Arquata1 (integrazione del 29/05/2020)
2. AMB010\_Tavola\_15\_RELAZIONE\_PAESAGGISTICA
3. ELT001\_Tavola\_21.2\_Relazione\_tecnica\_illustrativa (integrazione 29/05/2020)
4. ELG007\_Tavola\_1.2\_Stato di Fatto (integrazione 19/05/2020)
5. ELG008\_Tavola\_1a.1\_Stato di Progetto (integrazione 19/05/2020)
6. SIS010\_Tavola\_5\_DOCUMENTAZIONE\_FOTOGRAFICA

i quali non modificano in maniera significativa/determinante né il fabbricato né il contesto ambientale interessato, trattandosi di intervento che non modifica la volumetria e la sagoma dell'immobile, con un impatto paesaggistico molto lieve;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene emesso ai sensi della legge Regionale 08/08/1992 n. 34 e del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 art. 146 comma 2 (ex art 7 della L. n. 1497/39);

#### **DI DISPORRE**

- la pubblicazione del presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
- la comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art 146 comma 11 del D.lgs 42 del 22.01.2004:
  - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA delle Marche;

- alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio;
- alla Provincia di Ascoli Piceno servizio Urbanistica Prot. BB.NN. attività Estrattive VIA-ERP;
- all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
- alla ditta richiedente:

URIANI RICCARDO nato a Ascoli Piceno il 20/03/1986, domiciliato a ASCOLI PICENO (AP) in via Redipuglia n.29, codice fiscale RNURCR86C20A462Z, **c/o professionista geom. Quaglia Luciano** – pec: luciano.quaglia@geopec.it

**Con avvertimento**

che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.

Il presente provvedimento, compreso l'allegato documento istruttorio, è composto di n. 7 pagine.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Serafina Camastra







Comune di ARQUATA DEL TRONTO  
Provincia di ASCOLI PICENO

Settore Tecnico

Sede Comunale Provvisoria Fraz. Borgo – 63096 Arquata del Tronto (AP)  
Tel 0736/809122 - e-mail: [tecnico@comune.arquatadeltronto.ap.it](mailto:tecnico@comune.arquatadeltronto.ap.it)  
pec: [comune.arquatadeltronto@emarche.it](mailto:comune.arquatadeltronto@emarche.it)

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

*finalizzato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42 del 22.01.2001 art 146 comma 9 e L.R. n. 34/92 art 6 e D.P.R. 31/2017*

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2001 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

**VISTA** la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità Montana del Tronto;

**PRESO ATTO** che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il sottoscritto dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

**DATO ATTO** che a decorrere dall'01/01/2015 la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

**VISTA** la domanda avanzata da **URIANI RICCARDO** (in qualità di A/C Condominio Edilvetto) domiciliato a ASCOLI PICENO (AP) in via Redipuglia n.29, codice fiscale RNURCR86C20A462Z, in data 29/11/2019, assunta al protocollo al n. 13643, a cui è stato assegnato il n. di **pratica 77/2019**, per i lavori di "D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 e s.m.i. - Ordinanza n. 19 del 07.04.2017 e s.m.i. - **Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016**" in questo Comune sull'immobile ubicato in FRAZIONE BORGO n.ri 8/22, distinto al catasto al foglio n. 18 mappale n. 420 sub da 3 a 21;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii. art. 146 comma 2, costituiti da:

1. PAE002\_Rich\_Paes\_sempl.\_Arquata1 (integrazione del 29/05/2020)
2. AMB010\_Tavola\_15\_RELAZIONE\_PAESAGGISTICA
3. ELT001\_Tavola\_21.2\_Relazione tecnica illustrativa (integrazione 29/05/2020)
4. ELG007\_Tavola\_1.2\_Stato di Fatto (integrazione 19/05/2020)
5. ELG008\_Tavola\_1a.1\_Stato di Progetto (integrazione 19/05/2020)
6. SIS010\_Tavola 5\_DOCUMENTAZIONE\_FOTOGRAFICA

**PRESO ATTO** che dalla scheda paesaggistica redatta ai sensi dell'allegato D art. 8 comma 1 del DPR 31/2017, le opere proposte risultano potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

- **Intervento minore (Relazione paesaggistica Scheda Tipo "A");**

**CHE** dalla relazione di compatibilità paesaggistica redatta secondo l'allegato D del D.P.R. n. 31/2017 risulta che:

- **lo stato attuale** del bene paesaggistico interessato dall'intervento risulta essere un fabbricato ubicato in frazione Borgo, civici n. 8-22, adiacente l'area SAE di Borgo 1. L'edificio è composto da 11 unità di cui 8 abitazioni, con autorimessa e ulteriori 3 autorimesse, ed identificato al F18 con M420 sub da 3 a 21. Si sviluppa su 5 piani di cui 2 sottostrada e 3 fuori terra. Trattasi di un edificio completato nel 1991; le dimensioni massime di ingombro sono 12.30m x 29.80m, con struttura portante in calcestruzzo armato e tamponatura in laterizio.
- **gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera:** considerato che trattasi di intervento che non modifica la volumetria e la sagoma esterna del fabbricato, l'esecuzione dei lavori previsti influiscono o interagiscono con l'ambiente esterno e con il contesto paesaggistico in modo molto lieve, anche considerando che le uniche modifiche esterne riguardano piccole variazioni delle aperture.
- **gli elementi di mitigazione dell'impatto dell'intervento:** l'intervento previsto non modifica il fabbricato.

#### **VISTI**

- il vigente Piano Regolatore Comunale adeguato al PPAR, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26/04/2016, e gli strumenti urbanistici conseguenti;
- la variante normativa alle NTA del PRG Comunale, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 06/07/2018 e pubblicata al B.U.R. Marche n. 64 del 26/07/2018;
- il Piano-Paesistico-Ambientale-Regionale approvato dalla Regione Marche con deliberazione del C.R. n. 197 del 3/11/1989 pubblicato in data 09/02/1990 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

**DATO ATTO** che con Decreto Ministeriale del 26.03.1970 l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;

**CHE** la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L.R. n. 34 del 05/08/1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art 4 (sostituito dall'art 61 della L.R. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;

**CHE** il C.C. con atto n. 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi da CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04/02/1994 prot. 462/AG, individuata nel Sindaco Pro-Tempore l'Organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

**VISTA** la Legge Regionale n. 34/2008 (disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art. 148 del D.Lgs n. 42/2004);

**VERIFICATA** la conformità delle opere agli strumenti urbanistici e l'esenzione dell'intervento dalle N.T.A. del PRG comunale adeguato al PPAR, in quanto trattasi di area urbanizzata;

**VISTA** la relazione tecnica illustrativa redatta in data 25/06/2020 da sottoscritto Responsabile del Procedimento geom. Sandro Vitelli, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs n. 42/2004;

**VISTA** la nota prot. n. 6621 del 25/06/2020 con cui è stata trasmessa la documentazione presentata dall'interessato unitamente alla sopracitata relazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e

Architettonici per le marche di Ancona, ai fini della acquisizione del parere ai sensi dell'art 146 commi 5 e 8 del D.Lgs 42/2004;

#### VISTI

- il parere Favorevole con prescrizioni della Commissione Locale per il paesaggio di cui al verbale n. 24 del 15/06/2020;
- il parere favorevole espresso ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. della Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici delle marche prot. n. 12564 del 16/07/2020, acquisito al prot. com. n. 7451 in data 17/07/2020;

**CONSIDERATO** che l'intervento previsto non modifica il fabbricato, in quanto trattasi di intervento che non modifica la volumetria e la sagoma esterna del fabbricato e che le uniche modifiche esterne riguardano piccole variazioni delle aperture, e che il medesimo intervento influisce con l'ambiente esterno e con il contesto paesaggistico in modo molto lieve;

- **Visto** l'art 32 Legge 28.02.1985 n. 47;
- **Visto** il D.Lgs 42 del 22.01.2004 art 146 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137) e ss.mm.ii;
- **Visto** il D.P.R. 31/2017 e relativi allegati;
- **Visto** il D.P.C.M. 12.12.2005 e relativo allegato;
- **Viste** le NTA del PPAR approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 03.11.1989;
- **Vista** la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- **Visto** l'art. 107 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
- **Visti** i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I

**DATO ATTO** che il Responsabile del Settore Tecnico ha segnalato al Segretario Comunale che per motivi di parentela con il professionista incaricato della progettazione strutturale dell'intervento, non può sottoscrivere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii;

**EVIDENZIATO** che in forza dell'art 21 comma 2 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi lo stesso verrà sostituito dal Segretario Comunale;

#### PROPONE

al Segretario Comunale, in sostituzione del Responsabile del Settore Tecnico, di autorizzare la ditta richiedente **URIANI RICCARDO** (in qualità di A/C Condominio Edilvetto) domiciliato a ASCOLI PICENO (AP) in via Redipuglia n.29, codice fiscale RNURCR86C20A462Z, in data 29/11/2019, assunta al protocollo al n. 13643, a cui è stato assegnato il n. di **pratica 77/2019**, per i lavori di "D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 e s.m.i. - Ordinanza n. 19 del 07.04.2017 e s.m.i. - **Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016**" in questo Comune, sull'immobile ubicato in FRAZIONE BORGO n.ri 8/22 distinto al catasto al foglio n. 18 mappale n. 420 sub da 3 a 21, come descritti nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. **PAE002\_Rich\_Paes\_sempl\_Arquata1 (integrazione del 29/05/2020)**
2. **AMB010\_Tavola\_15\_RELAZIONE\_PAESAGGISTICA**
3. **ELT001\_Tavola\_21.2\_Relazione tecnica illustrativa (integrazione 29/05/2020)**
4. **ELG007\_Tavola\_1.2\_Stato di Fatto (integrazione 19/05/2020)**
5. **ELG008\_Tavola\_1a.1\_Stato di Progetto (integrazione 19/05/2020)**
6. **SIS010\_Tavola\_5\_DOCUMENTAZIONE\_FOTOGRAFICA**

dai quali si rileva che l'intervento previsto non modifica il fabbricato, in quanto trattasi di intervento che non modifica la volumetria e la sagoma esterna del fabbricato e che le uniche modifiche esterne riguardano piccole variazioni delle aperture, e che il medesimo intervento influisce con l'ambiente esterno e con il

contesto paesaggistico in modo molto lieve;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene emesso ai sensi della legge Regionale 08/08/1992 n. 34 e del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 art. 146 comma 2 (ex art 7 della L. n. 1497/39);

**DI DISPORRE**

- la pubblicazione del presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
- la comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art 146 comma 11 del D.lgs 42 del 22.01.2004:

- alla Soprintendenza per i BB.AA.AA delle Marche;
- alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio;
- alla Provincia di Ascoli Piceno servizio Urbanistica Prot. BB.NN. attività Estrattive VIA-ERP;
- all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
- alla ditta richiedente:

URIANI RICCARDO nato a Ascoli Piceno il 20/03/1986, domiciliato a ASCOLI PICENO (AP) in via Redipuglia n.29, codice fiscale RNURCR86C20A462Z, **c/o professionista geom. Quaglia Luciano – pec: luciano.quaglia@geopec.it**

Arquata del Tronto, lì 10/08/2020



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
geom. Sandro Vitelli