



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 319 del 26 APR 2017 Prot. n. 7790 del 26 APR 2017.

**IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO**

**PREMESSO:**

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Borgo l'edificio censito al N.C.E.U. al Fg. n. 18 part. 511 - 518, sub. vari è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

**PRESO ATTO:** Che in data 05/04/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto dal G.T.S. (Gruppo Tecnico di Sostegno) allargato, composto dai rappresentanti del Dipartimento di Protezione Civile, del MIBACT, dei Vigili del Fuoco e dell'Ufficio Tecnico di questo Comune, in frazione Borgo al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale del G.T.S. del 05/04/2017 (Scheda n°1) relativo al fabbricato ubicato in frazione Borgo catastalmente identificato al foglio 18 part. 511 – 518 sub. vari, quanto segue:

*L'immobile oggetto di sopralluogo è costituito da due unità strutturali. La parte contraddistinta alla particella 511 è costruita in continuità con il fabbricato con particella 560 parzialmente crollato a seguito degli eventi sismici ed oggetto di un precedente GTS che prevede la demolizione.*

*L'unità strutturale alla particella 518 è costruita in aderenza alla 511. Il quadro fessurativo comprende gravi lesioni diffuse su tutte le murature portanti, sui muri di spina e sul solaio in laterocemento del piano terra e nonchè gravi distacchi dei cantonali.*

*Al fine di garantire la pubblica incolumità e la riapertura della viabilità, si rende indispensabile la demolizione delle due unità strutturali.*

*L'intervento consiste nella demolizione di entrambe le unità strutturali (particelle 511 e 518) conservando le murature perimetrali per almeno un metro di altezza, previo smontaggio di tutti gli elementi di pregio (elementi lapidei di finestre, portali, cantonali).*

- Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

**-Che** il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

**Foglio 18 part. 511 e 518 sub. 2**

FIORI Elio, nato ad Arquata del Tronto (AP), il 21/09/1940, C.F. FRILEI40P21A437Q;

**Foglio 18 part. 511 sub.2**

LEONI Antonia, FU LUIGI

LEONI Giovanni, FU LUIGI

LEONI Maria, FU LUIGI

LEONI Teresa, FU LUIGI

**Foglio 18 part. 518 sub. 1**

FERIOZZI Nazzareno, nato ad Arquata del Tronto (AP) il 26/03/1923, C.F. FRZNZR23C26A437J  
deceduto a San Benedetto del Tronto il 16/10/2016;

PATACCOLI Dora, vedova FERIOZZI, nata a Maltignano (AP) il 09/10/1898 (deceduta).

**-Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come riportato nel citato verbale del G.T.S. redatto in data 05/04/2017;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO** -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTI** gli atti di assenso alla demolizione sottoscritti dai suddetti proprietari;

**VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

**ACCERTATO** che il proprietario FERIOZZI Nazzareno risulta essere deceduto a San Benedetto del Tronto il 16/10/2016 come da dichiarazione degli eredi, ma non è stata ancora presentata la relativa denuncia di successione e che gli eredi legittimi sono:

GIANNELLI Anna, nata il 14/01/1931 ad Arquata del Tronto (AP), residente in Arquata del Tronto (AP) in Frazione Borgo 30;

- FERIOZZI Massimo, nato il 21/08/1957 ad Ascoli Piceno (AP), residente in Arquata del Tronto (AP) in Frazione Borgo 30;

- FERIOZZI Domenico, nato il 04/07/1959 ad Arquata del Tronto (AP), residente in Arquata del Tronto (AP) in Frazione Borgo 30;

- FERIOZZI Vincenzo, nato il 13/04/1961 ad Arquata del Tronto (AP), residente a San Benedetto del Tronto piazza Sacra Famiglia n.5 int.5;

-FERIOZZI Dorotea nata il 23/12/1965 ad Ascoli Piceno, residente a Grottammare in via Sant'Antonio n.2.

## **ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** dell'edificio ubicato in frazione Borgo, contraddistinto catastalmente al Foglio 18 particelle 511 - 518 sub. vari, come sopra meglio specificati.

**AUTORIZZA** le strutture operative dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Corpo Forestale dello Stato Comando Provinciale di Ascoli Piceno
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco Comando di Cratere per l'Emergenza "Sisma Marche – Lazio 2016" C.O.A. "Arquata del Tronto (AP)"
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

## **DISPONE**

A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari dell'immobile:

- FIORI Elio, nato ad Arquata del Tronto (AP), il 21/09/1940, residente in frazione Borgo 32, Arquata del Tronto (AP).
- LEONI Antonia, FU LUIGI irreperibile
- LEONI Giovanni, FU LUIGI irreperibile
- LEONI Maria, FU LUIGI irreperibile
- LEONI Teresa, FU LUIGI irreperibile

In qualità di eredi diretti di FERIOZZI Nazzareno, la presente va notificata ai sigg.ri:

- GIANNELLI Anna, nata il 14/01/1931 ad Arquata del Tronto (AP), residente in Arquata del Tronto (AP) in Frazione Borgo 30;
- FERIOZZI Massimo, nato il 21/08/1957 ad Ascoli Piceno (AP), residente in Arquata del Tronto (AP) in Frazione Borgo 30;
- FERIOZZI Domenico, nato il 04/07/1959 ad Arquata del Tronto (AP), residente in Arquata del Tronto (AP) in Frazione Borgo 30;
- FERIOZZI Vincenzo, nato il 13/04/1961 ad Arquata del Tronto (AP), residente a San Benedetto del Tronto piazza Sacra Famiglia n.5 int.5;
- FERIOZZI Dorotea nata il 23/12/1965 ad Ascoli Piceno, residente a Grottammare in via Sant'Antonio n.2.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li

26 APP 2017

Il SINDACO  
P.I. Alessandro Petrucci