



Comune di ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di ASCOLI PICENO

P.zza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto (AP)

Tel 0736/809122 - Fax 0736/809255

E-mail Servizio Territorio e Ambiente: tecnico@comune.arquatadeltronto.ap.it

Servizio:

Territorio e Ambiente

Sportello unico per l'edilizia

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 693 DEL 08/03/2018

OGGETTO: Autorizzazione D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art.7) e Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 art. 6.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

A SEGUITO della domanda avanzata dal Comune di Arquata del Tronto, per l'intervento di "**Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori"**" in Arquata del Tronto, strada provinciale n.89" acclarato al prot. n.801 del 26/01/2018 e distinto al catasto al foglio n. 24 mappale n. 191 e 647.

VISTO il vigente Piano Regolatore Comunale adeguato al PPAR, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26/04/2016, e gli strumenti urbanistici conseguenti;

VISTO il Piano-Paesistico-Ambientale-Regionale approvato dalla Regione Marche con deliberazione del C.R n. 197 del 3/11/1989 pubblicato in data 09/02/1990 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

PREMESSO:

Che con decreto Ministeriale del 26.03.1970 l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;

Che la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L..R. n. 34 del 05.08.1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art. 4 (sostituito dall'art. 61 della L.R. n. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali Competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;

Che il C.C. con atto n° 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04.02.1994 prot. 462/AG, individuava nel sindaco Pro-Tempore l'organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

VISTO il Decreto Sindacale prot.724 del 21/01/2017, con il quale è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di titolare e responsabile per la posizione organizzativa coincidente con il Servizio Territorio e Ambiente, servizio comprendente anche le funzioni amministrative concernenti il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D.Lgs.42/04;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

ACCERTATO che l'opera è esente dalla prescrizione di base del P.P.A.R. ai sensi dell'art.11 punto 1.b delle NTA del PRG Comunale adeguato al PPAR in quanto opera pubblica;

VISTA la Legge Regionale n.34/2008 (Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.148 del D.Lgs. n.42/2004)

VISTA la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità Montana del Tronto e di affidare al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2011 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del

Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

VISTA la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

PRESO ATTO che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il proprio dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

DATO ATTO che a decorrere, dall'01/01/2015, la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs.42 del 22.01.2004 art.146 comma 2, (ex legge 29/06/1939, n.1497 art.7)

VISTA la relazione tecnica illustrativa redatta in data 16/02/2018 dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.146 comma 7 D.Lgs. 42/04, con valutazione positiva;

DATO ATTO:

- **che** è stato acquisito il parere della commissione locale per il paesaggio Verbale n.2/2018 del 13/02/2018;
- **che** è stata redatta la relazione tecnica illustrativa secondo il D.lgs 42/200 art. 146 comm.7;
- **che** sia il parere della commissione locale per il paesaggio che la relazione tecnica illustrativa, sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche, unitamente alla nota di indizione della conferenza di servizi del 16/02/2017 prot.1697

VISTO il parere della Commissione locale per il Paesaggio in data 13/02/2018, verbale n.02/2018, del seguente tenore:

Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

- *in linea generale, vengano utilizzati materiali che, per tipologia, colore e tonalità, dovranno risultare a basso impatto ambientale, garantendo il miglior inserimento dell'opera nel contesto del circostante paesaggio;*
- *nella sistemazione degli spazi esterni sia comunque privilegiata, ove risulti possibile, la formazione di superfici inerbite e/o piantumate con essenze vegetali autoctone, cercando di evitare, comunque, il permanere di battuti di cemento a vista;*
- *vengano ridotti all'indispensabile i movimenti terra; il materiale di scavo dovrà essere sistemato e conguagliato possibilmente in loco, e le eventuali eccedenze ed i materiali non terrosi dovranno essere conferiti in apposita discarica o in luogo comunque autorizzato.*

VISTO il parere Favorevole espresso ai sensi di quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.e i. della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche prot. num. 2197 del 02/03/2018;

- Visto il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137);
- Visto il D.lgs. 63 del 2008;
- Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo allegato;
- Viste le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 03.11.1989;
- Vista la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- Visti i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I.

CONSIDERATO che l'opera in oggetto non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

STABILITO che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/04;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39), i lavori di:

"Intervento di realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori" in località Borgo di Arquata del Tronto., come descritti nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

EAR_RET RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA -
2 EAR_CL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO -
3 EAR_CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
4 EAR_EP ELENCO PREZZI UNITARI -
5 EAR_AP ANALISI DEI PREZZI
6 EAR_QE QUADRO ECONOMICO
7 EAR_PSC PIANO DI SICUREZZA -
8 EAR_CP CRONOPROGRAMMA -
9 EAR_DFO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -
10 EAR_RED RELAZIONE SULLE DISPERSIONI ex L.10
11 EAR_CAP CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO
12 EAR_01 INQUADRAMENTO 1/1000
13 EAR_02 STATO DI FATTO 1/100
14 EAR_03 PLANIMETRIA GENERALE - PROFILI 1/100 - 200
15 EAR_04 TAVOLA DI PROGETTO 1/50
16 EAR_05 LEGGE 13/89 - REQUISITI AERO-ILLUMINANTI 1/100
17 EAR_06 SISTEMAZIONE ESTERNA - DEFLUSSO DELLE ACQUE 1/100
18 EAR_07 ABACO DELLE MURATURE E DEI MASSETTI 1/20
19 EAR_08 ABACO DEI CONTROSOFFITTI 1/20
20 EAR_09 ABACO DEGLI INFISSI 1/20
21 EAR_10 ESECUTIVI BAGNI 1/20
22 EST_DEP DENUNCIA LAVORI -
23 EST_RMI RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI
24 EST_RG RELAZIONE GEOTECNICA
25 EST_RET_1A RELAZIONE TECNICA STRUTTURA DI BASE IN C.A. -
26 EST_RET_1B RELAZIONE TECNICA STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -
27 EST_01 STRUTTURA IN C.A. - CARPENTERIA FONDAZIONI, RIPRESE SETTI, ABACO PILASTRI 1/50
28 EST_02 STRUTTURA IN C.A. - DISTINTA TRAVI, SETTI, PILASTRI, CARPENTERIA PIASTRA 1°IMPALCATO 1/50
29 EST_03 STRUTTURA IN LEGNO - STRUTTURA LEGNO A TELAI 1/50
30 EST_RET_2A RELAZIONE DI CALCOLO - ANALISI E VERIFICHE - STRUTTURA DI BASE IN C.A. -
31 EST_RET_2B RELAZIONE DI CALCOLO - ANALISI E VERIFICHE - STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -
32 EST_PM PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE -
33 EST_TAB_1A TABULATI DI CALCOLO - STRUTTURA DI BASE IN C.A. -
34 EST_TAB_1B TABULATI DI CALCOLO - STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -
35 EIM_01 IMPIANTO TERMICO
36 EIM_02 IMPIANTO MECCANICO VENTILAZIONE
37 EIE_01 IMPIANTI ELETTRICI
37 EIE_02 SCHEMA QUADRI
IMMOBILE SITO IN BORGO DI ARQUATA, ARQUATA DEL TRONTO
NUOVO CENTRO SOCIO-SANITARIO - ARQUATA DEL TRONTO
PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO
elaborati PROGETTO ARCHITETTONICO
elaborati PROGETTO STRUTTURALE
elaborati PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
elaborati PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

I quali pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinante il contesto ambientale interessato.

Dispone:

- di pubblicare il presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
 - di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.lgs. 42 del 22.01.2004:
 - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche
 - alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio
 - alla Provincia di Ascoli Piceno servizio Urbanistica Prot. BB.NN. Attività Estrattive VIA-ERP
 - al Parco Nazionale dei Monti Sibillini ;
 - all' Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
 - alla ditta richiedente
- COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO - SEDE

Con avvertimento

che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO E AMBIENTE**