



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 80 del 15.03.2018 Prot. n. 2615 del 15/03/2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati;
- Che** in frazione **Trisungo** l'edificio censito al N.C.E.U. al Fg. n. **31**, particella **13**, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO: che in data **03/07/2017** è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione **Trisungo** al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione all'attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal sopralluogo del **03/07/2017** relativo all'edificio ubicato in frazione **Trisungo** catastalmente identificato al Foglio n. **31**, particella **13**, quanto segue:

Intervento classificato D1 – demolizione parziale

Edificio in muratura di pietrame costituito da tre livelli fuori terra. Le facciate prospicienti la pubblica via presentano lesioni diffuse e distacchi.

In considerazione dello stato dell'immobile e delle lesioni in esso presenti si ritiene necessaria, al fine della pubblica incolumità, la demolizione lasciando almeno un metro della muratura d'ambito del piano terra.

Si dovranno conservare gli elementi lapidei squadriati.

-**Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante l'edificio e quindi per la pubblica incolumità;

-**Che** il fabbricato sito in Arquata del Tronto, Frazione **Trisungo**, identificato al Catasto Fabbricati, Foglio **31**, particella **13**, risulta catastalmente intestato a:

- **RICCI PACIFICI Fabio** nato a **ARQUATA DEL TRONTO** il 06/05/1961 c.f. **RCCFBA61E06A437L**

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla **demolizione parziale** del suddetto fabbricato come sopra rilevato a seguito del sopralluogo eseguito in data **03/07/2017**;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile che prevedono la comunicazione dell'intervento ai proprietari interessati;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la messa in sicurezza dell'aggregato deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO che l'immobile a seguito del dissequestro è stato contestualmente restituito all'avente diritto con verbale del 15/09/2017 redatto dalla LEGIONE CARABINIERI "MARCHE" – Stazione di Arquata del Tronto;

VISTO l'atto di assenso sottoscritto dal seguente proprietario:

-RICCI PACIFICI Fabio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 06/05/1961 c.f. RCCFBA61E06A437L

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

La demolizione parziale del fabbricato ubicato in frazione **Trisungo** come precedentemente descritto e contraddistinto catastalmente al Foglio n. **31**, particella **13**, di proprietà della persona in premessa già indicata;

AUTORIZZA altresì le strutture operative dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle eventuali macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata alla proprietà;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);
- Comando Carabinieri;
- Polizia Municipale;
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Genio Militare;
- Picenambiente spa;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza al seguente proprietario dell'immobile:

-RICCI PACIFICI Fabio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 06/05/1961 c.f. RCCFBA61E06A437L

-residenza anagrafica: frazione Trisungo n.43 – Arquata del Tronto

-domicilio di fatto: Casa Circondariale di Ancona, notifica a mezzo pec: cc.ancona@giustiziacert.it

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Autorizzazione sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 15/03/2018

Il SINDACO
P.I. Alejandro Petrucci



Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it