ORDINA

1 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclama ovvero che sia pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune.

Che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);
- Provincia di Ascoli Piceno;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e smi, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto contattabile al numero 0736 809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li - 5 LUG 2017

IL SINDACO
F.I. Aleandro PETRUCCI

COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

Ordinanza n. 631 **del** - 5 LUG 2017

Prot. n. 11403 del - 5 LUG 2017

ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

RILEVATO
-che in data 28/01/2017 è stata emessa l'ordinanza n. 125 prot. 1024, la quale si riferiva erroneamente alla sola particella 611;
-che entrambe le particelle 601 e 611 sono state ricomprese all'interno della stessa unità strutturale a seguito del sopralluogo effettuato in data **26-10-2016** da parte della squadra di rilevamento danno **P1106**.

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796

del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico";*

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45*: "La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

CONSIDERATO il rilevante numero di destinatari, alcuni dei quali irreperibili;

VISTE le istanze di sopralluogo n. **5982-5957-5958** presentate da

Istanza 5982 – Richiedente: Colletta Fabrizio, via Maroncelli, 8 – 63100 Ascoli Piceno

Istanza 5957-5958 – Richiedente: Caponi Maria Antonella, Frazione Paggese, 241 – 63095 Acquasanta Terme

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data **26-10-2016** da parte della squadra di rilevamento danno **P1106**, sull'edificio sito in ARQUATA DEL TRONTO (AP) -Frazione Pretare, identificato a Catasto al Foglio **6** mappale **601-611** con i seguenti intestatari:

ANGELINI EMILIA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 14/05/1945, residente in via Delle Primule, 24 – 63100 Ascoli Piceno *(Mappale 601, 611)*

CIMINI GIUSEPPINA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 13/05/1921 - deceduta *(Mappale 601)*

CIMINI NICOLA nato/a MONTEGALLO (AP) il 18/08/1915 - deceduto *(Mappale 601)*

CIMINI SERAFINO nato/a a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 26/09/1912 - irreperibile *(Mappale 601)*

COLLETTA CLEOFE nato/a a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 23/08/1930, residente in via Onna, 82 – 67100 Paganica (AQ) *(Mappale 601, 611)*

COLLETTA DIANA nata a BELGIO (EE) il 11/05/1952, residente invia Friggeri, 82 – 00136 Roma *(Mappale 601, 611)*

COLLETTA EMIDIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 09/07/1956, residente in via Pausola, 6 – 63100 Ascoli Piceno *(Mappale 601, 611)*

COLLETTA FABRIZIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 03/07/1962, residente in via Maroncelli, 8 – 63100 Ascoli Piceno *(Mappale 601, 611)*

COLLETTA GIUSEPPE nato a ASCOLI PICENO (AP) il 16/11/1956, residente in via Valle D'Aosta, 2/A – 60015, Falconara Marittima *(Mappale 601, 611)*

COLLETTA MARIA ASSUNTA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/08/1933, residente in via

Osimo, 15 – 63100 Ascoli Piceno *(Mappale 601, 611)*

COLLETTA MASSIMO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 10/02/1959, residente in viale Treviri, 63/B – 63100 Ascoli Piceno *(Mappale 601, 611)*

COLLETTA STEFANO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 18/05/1970, residente in via SS Filippo e Giacomo, 69 – 63100 Ascoli Piceno *(Mappale 601, 611)*

PERLA ANNA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 14/05/1946, residente in Contrada Valentino, 15 – 63082 Castel di Lama *(Mappale 601, 611)*

PERLA ANTONIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 21/06/1916 - deceduta *(Mappale 601, 611)*

PERLA ASSUNTA – irreperibile *(Mappale 601)*

PERLA DOMENICA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 06/03/1942 - deceduta *(Mappale 601, 611)*

PERLA DOMENICO – irreperibile *(Mappale 601)*

PERLA LUISA – irreperibile *(Mappale 601)*

PERLA PAOLO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 01/01/1950, residente in Frazione Paggese, 6 – 63041 Acquasanta Terme *(Mappale 601, 611)*

PERLA SECONDINA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 22/07/1909 - deceduta *(Mappale 601, 611)*

TANCREDI MARISA nata a ROMA (RM) il 23/06/1954, residente in via Predio Montecreto, 5 – 01021 Acquapendente (VT) *(Mappale 601, 611)*

TANCREDI SERGIO nato a ROMA (RM) il 23/07/1948, residente in via delle Fate, 2 – 00012 Guidonia Montecelio (RM) *(Mappale 601, 611)*

ZAPPASODI IDA nata a CASTORANO (AP) il 19/06/1925, residente in Frazione Pescolla di Castorano (AP) *(Mappale 601, 611)*

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita una valutazione

valutazione E Scheda AEDES (Edificio inagibile)

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;