



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 63 del 23/2/2018 Prot. n. 1913 del 23/02/2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Spelonga gli edifici censiti al N.C.E.U. al Fg. n. 30 mappali 1101-2217-2216, sono stati fortemente danneggiati dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO: Che in data 21/11/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Spelonga al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 21/11/2017 relativo ai fabbricati ubicati in frazione Spelonga catastalmente identificati al foglio 30 mappali 1101-2217-2216, quanto segue :

Il sopralluogo riguarda le parti dell'aggregato prospicienti la via pubblica con il muro in comunione alla particella 1100 già oggetto di valutazione nel precedente sopralluogo del 14/11/2017.

I tre immobili presentano un quadro fessurativo con lesioni e crollo parziale di conci della parete in comune con l'edificio particella 1100 sono inoltre presenti lesioni in corrispondenza dei cantonali e segni di martellamento tra i corpi di fabbrica.

Si prevede pertanto la demolizione totale di tutti gli immobili che compongono l'aggregato mantenendo possibilmente porzioni di muratura del piano terra per l'altezza di circa 50cm al fine di rendere riconoscibile il perimetro dell'aggregato

I materiali lapidei di pregio dovranno essere recuperati e stoccati in sito.

-**Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

-**Che** i fabbricati di cui trattasi risultano di proprietà di:

Piazza Umberto I. 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

Foglio 30 particella 1101

- CIAMPANELLA Remilda nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/06/1933 CMPRLD33H62A437H
- DI VITTORI Annunziata nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/03/1954 DVTNNZ54C65A437O
- DI VITTORI Franco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 22/12/1967 DVTFNC67T22A437L
- DI VITTORI Tancredi nato a ARQUATA DEL TRONTO il 22/02/1962 DVTTCR62B22A437G

Foglio 30 particella 2217

- CALISTI Luisa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/01/1949 C.F. CLSLSU49A47A437K

Foglio 30 particella 2216

- CALISTI Gregorio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 18/02/1946 C.F. CLSGGR46B18A437A

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE totale degli edifici ubicati in frazione Spelonga, contraddistinti catastalmente al Foglio 30 mappali 1101-2217-2216

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare

- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari degli immobili:

- CIAMPANELLA Remilda nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/06/1933 CMPRLD33H62A437H residente in frazione Spelonga n.159 – Arquata del Tronto (AP)
- DI VITTORI Annunziata nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/03/1954 DVTNNZ54C65A437O residente in frazione Faete n. 38/A– Arquata del Tronto (AP)
- DI VITTORI Franco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 22/12/1967 DVTFNC67T22A437L residente in frazione Borgo n. 3/A - Arquata del Tronto (AP)
- DI VITTORI Tancredi nato a ARQUATA DEL TRONTO il 22/02/1962 DVTTCR62B22A437G residente in via Pietro Nenni n. 24/A – Roccafluvione (AP)
- CALISTI Luisa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/01/1949 C.F. CLSLSU49A47A437K residente in via Marco Aurelio n. 5 – 00184 Roma
- CALISTI Gregorio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 18/02/1946 C.F. CLSGGR46B18A437A residente in via Santa Seconda n. 13 – 00166 Roma

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 23/2/2018

