



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 137 Del 28-11-2018

**Oggetto: DEMOLIZIONE PARZIALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO
SITO IN FRAZ. TRISUNGO SOPRALLUOGO CONGIUNTO 06/10/2017
F.31 M.182. CUP - J29E18000130002 approvazione progetto
definitivo-esecutivo**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 11:00, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	SINDACO	P
FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	P
ONESI SANDRO	ASSESSORE	P

Totali componenti n.3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Assiste quale segretario la Dr.ssa Camastra Serafina.

OGGETTO: - DEMOLIZIONE PARZIALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO IN FRAZ. TRISUNGO SOPRALLUOGO CONGIUNTO 06/10/2017 F.31 M.182. CUP - J29E18000130002 – approvazione progetto definitivo-esecutivo.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2018 con la quale tra l'altro è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno corrente;

VISTO il provvedimento del Sindaco, protocollo n. 724 C_A437-SARCH-P del 21/01/2017, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono state attribuite al Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

VISTO il Regolamento comunale dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Arquata del Tronto n. 35 del 26/09/2018;

Dato Atto che il Comune di Arquata del Tronto rientra nei territori per i quali è stata dichiarato lo stato di emergenza con Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 e successive del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, 10/02/2017 e 22/02/2018 e con D.L. 55/2018 (conv. in L. 89/2018);

CONSIDERATO che:

- il Comune di Arquata del Tronto è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24/08/2016, di particolare intensità che ha provocato morti, feriti, crolli, distruzioni e ingenti danni a tutto il patrimonio pubblico e privato;
- i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre di intensità ancora più forte hanno provocato maggiore distruzione;
- gli eventi sismici hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private;
- molte abitazioni e vie delle frazioni non risultano utilizzabili per pericolo esterno dovuto ad edifici particolarmente danneggiati dagli eventi sismici e incombenti sugli stessi;
- in data 06/10/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto da parte dell'Ufficio Tecnico di questo Comune e del MiBACT in frazione Trisungo al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili.
- dal sopralluogo presso lo stabile identificato catastalmente al Foglio 31 part. 182 si è riscontrato quanto segue: *Per l'edificio già oggetto di GTS del 21/04/2017 scheda n° 5 per il quale è stato già eseguito l'intervento di parziale messa in sicurezza con il transennamento e rimozione macerie, al fine di eliminare completamente il rischio esterno sull'immobile dichiarato agibile, si prescrive ora la sua demolizione. L' intervento consisterà nella demolizione dell'ultimo livello in considerazione del grave quadro fessurativo e deformativo, fino alla quota di colmo del sottostante edificio dichiarato agibile. Dovranno rimanere in sito le mensole dei balconi e le cornici delle aperture opportunatamente accatastate.*

RICHIAMATA la determina del Responsabile del Procedimento n.134 del 14/09/2018 in cui si dispone tra l'altro:

- di affidare**, avvalendosi ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. a) e 163 del D.lgs. n. 50/2016, l'incarico di Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e certificazione di Regolare Esecuzione dei seguenti interventi:

- “DEMOLIZIONE PARZIALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO IN FRAZ. TRISUNGO SOPRALLUOGO CONGIUNTO 06/10/2017 F.31 M.182”, al Geom. Simone Bachetti, nato in Ascoli Piceno il 08.04.1975, residente in Martinsicuro, via Brodolini n.5, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 965, in qualità tecnico libero professionista con studio in Ascoli Piceno, via Matteotti n. 12, codice fiscale BCHSMN75D08A462G, partita iva 01597500444;

DATO ATTO:

- che in data 18/09/2018 (prot. 9081 del 18/09/2018) è stato stipulato tra questo Comune e il tecnico incaricato geom. Simone Bachetti, contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio e consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata (art. 32, comma 14, del D. Leg.vo 50/2016);

-che in data 18/09/2018 il citato professionista ha trasmesso il progetto relativo all'intervento in esame, assunto con prot. Com. 9081 del 18/09/2018.

-che questo Comune ha richiesto al CCR Marche con nota prot. 9816 DEL 04/10/2018, il necessario nulla osta all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza in oggetto, ai sensi della Circolare Presidenza Consiglio dei Ministri prot.CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016.

Preso atto della nota prot. Com. 9950 del 06/10/2018 del Centro di Coordinamento della Regione Marche ad oggetto: "messa in sicurezza e smontaggio controllato dell'edificio sito in Fraz. Trisungo contraddistinto al Foglio 31 particelle 182" – NULLA OSTA – PRESCRIZIONI con la quale si concede a questo Comune Nulla Osta alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;

VISTO il progetto adeguato alle prescrizioni contenute nel parere del CCR, trasmesso dal tecnico progettista, ed acquisto al prot. 12006 del 23/11/2018 del protocollo comunale, composto dai seguenti elaborati:

- CRONOPROGRAMMA
- ELENCO PREZZI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO-QUADRO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LA SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO
- CALCOLO UOMINI/GIORNO – INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- CALCOLI COPERTURA PROVVISORIA – RELAZIONE SUI MATERIALI – PIANO DI MANUTENZIONE
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ed avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
A	LAVORI E PRESTAZIONI	
a1	importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 49.414,98
	<i>Oneri della sicurezza diretti inclusi</i>	€ 1.530,69
	<i>Oneri della sicurezza aggiuntivi</i>	€ 12.846,02
a2	importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	€ 14.376,71
a3	IMPORTO LAVORI TOTALE (a1+a2)	€ 63.791,69
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	Imprevisti (5% importo lavori)	€ 3.189,58
b2	Spese tecniche relative a: Progettazione e D.L. (5% importo lavori a3)	€ 3.189,58
b3	ONERI PREVIDENZIALI 5% e IVA 22% su spese tecniche	€ 896,27
b4	IVA 10% su lavori (a3) e imprevisti (b1)	€ 6.698,13
	TOT. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE $B = (b1 + b2 + b3 + b4)$	€ 13.973,56
	IMPORTO DEL PROGETTO (A + B)	€ 77.765,25

con riferimento agli altri elaborati progettuali non oggetto di modifiche a seguito di Nulla Osta CCR Marche, assunti con prot. 9081 del 18/09/2018:

- RELAZIONE TECNICA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAVOLA 1 – STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
- TAVOLA 2 – ELABORATO GRAFICO – STATO ATTUALE E DI PROGETTO

PRESO ATTO che l'opera di cui trattasi ricade su zona A (centro storico);

VISTA la circolare del Dipartimento di Protezione Civile Prot. N. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 ad oggetto "procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni), secondo cui si può procedere avvalendosi delle disposizioni contenute nell'art. 5 dell'ordinanza 388/2016;

VISTA l'Ordinanza CDPC n. 388/2016 art. 5 comma 1 secondo cui nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti attuatori possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga tra l'altro al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, articolo 112: "verifica della progettazione prima dell'inizio dei lavori".

VISTI:

- il D. Lgs. 50 del 18-04-2016 inerente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D. Lgs. 267 del 18-08-2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il c.5 dell'art.3 dell'Ordinanza del dipartimento della protezione civile n. 394/2016;
- l'art.3 dell'Ordinanza n. 389/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/00 riportati in calce;

RITENUTO, per quanto sopra espresso, di approvare il progetto di "DEMOLIZIONE PARZIALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO IN FRAZ. TRISUNGO SOPRALLUOGO CONGIUNTO 06/10/2017 F.31 M.182";

SI PROPONE

-di richiamare tutte le premesse ampiamente esposte;

-di approvare il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento in oggetto, così composto:

-elaborati progettuali non oggetto di modifiche a seguito di Nulla Osta CCR Marche, assunti con prot. 9081 del 18/09/2018:

- *RELAZIONE TECNICA*
- *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*
- *TAVOLA 1 – STRALCIO DI MAPPA CATASTALE*
- *TAVOLA 2 – ELABORATO GRAFICO – STATO ATTUALE E DI PROGETTO*

-elaborati progettuali adeguati alle prescrizioni contenute nel parere del CCR, trasmessi dal tecnico progettista, ed acquisti al prot. 12006 del 23/11/2018 del protocollo comunale:

- *CRONOPROGRAMMA*
- *ELENCO PREZZI*
- *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO-QUADRO ECONOMICO*
- *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LA SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO*
- *CALCOLO UOMINI/GIORNO – INCIDENZA DELLA MANODOPERA*
- *CALCOLI COPERTURA PROVVISORIA – RELAZIONE SUI MATERIALI – PIANO DI MANUTENZIONE*
- *CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO*

econ il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
A	LAVORI E PRESTAZIONI	
a1	importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 49.414,98
	<i>Oneri della sicurezza diretti inclusi</i>	€ 1.530,69
	<i>Oneri della sicurezza aggiuntivi</i>	€12.846,02
a2	importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	€ 14.376,71
a3	IMPORTO LAVORI TOTALE (a1+a2)	€ 63.791,69
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	Imprevisti (5% importo lavori)	€ 3.189,58

b2	Spese tecniche relative a: Progettazione e D.L. (5% importo lavori a3)	€ 3.189,58
b3	ONERI PREVIDENZIALI 5% e IVA 22% su spese tecniche	€ 896,27
b4	IVA 10% su lavori (a3) e imprevisti (b1)	€ 6.698,13
	TOT. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE $B = (b1 + b4)$	€ 13.973,56
	IMPORTO DEL PROGETTO (A + B)	€ 77.765,25

-di dare atto:

-che il finanziamento dell'intervento in oggetto ammonta a complessivi Euro **€ 77.765,25** ed è assicurato con fondi assegnati a questo Comune dalla Regione ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera d) e), del decreto legge n. 189 del 2016 del Commissario della Ricostruzione, con imputazione al c.i. 11.02-2.02.01.99.999 cap.3305 del corrente esercizio finanziario;

-che la rendicontazione delle spese per il relativo rimborso avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Dipartimento della Protezione Civile prot. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 e dalle indicazioni fornite dalla Regione Marche mediante utilizzo del sistema "CohesionWorkPA";

-di dare atto che il C.U.P. attribuito al presente progetto è **J29E18000130002**;

-di dare infine atto che il responsabile unico del procedimento di attivazione dell'intervento in oggetto, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione, è il responsabile del servizio Territorio e Ambiente geom. Fiori Mauro, come previsto dall'art.31 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal responsabile del Servizio Territorio e Ambiente ad oggetto: *DEMOLIZIONE PARZIALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO IN FRAZ. TRISUNGO SOPRALLUOGO CONGIUNTO 06/10/2017 F.31 M.182. CUP - J29E18000130002*;

Visti i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del servizio Territorio e Ambiente, il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

-di richiamare tutte le premesse ampiamente esposte;

-di approvare il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento in oggetto, così composto:

-elaborati progettuali non oggetto di modifiche a seguito di Nulla Osta CCR Marche, assunti con prot. 9081 del 18/09/2018:

- *RELAZIONE TECNICA*
- *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*
- *TAVOLA 1 – STRALCIO DI MAPPA CATASTALE*
- *TAVOLA 2 – ELABORATO GRAFICO – STATO ATTUALE E DI PROGETTO*

-elaborati progettuali adeguati alle prescrizioni contenute nel parere del CCR, trasmessi dal tecnico progettista, ed acquisti al prot. 12006 del 23/11/2018 del protocollo comunale:

- *CRONOPROGRAMMA*
- *ELENCO PREZZI*
- *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO-QUADRO ECONOMICO*
- *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LA SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO*
- *CALCOLO UOMINI/GIORNO – INCIDENZA DELLA MANODOPERA*
- *CALCOLI COPERTURA PROVVISORIA – RELAZIONE SUI MATERIALI – PIANO DI MANUTENZIONE*

- **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

econ il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
A	LAVORI E PRESTAZIONI	
a1	importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 49.414,98
	<i>Oneri della sicurezza diretti inclusi</i>	€ 1.530,69
	<i>Oneri della sicurezza aggiuntivi</i>	€12.846,02
a2	importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	€ 14.376,71
a3	IMPORTO LAVORI TOTALE (a1+a2)	€ 63.791,69
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	Imprevisti (5% importo lavori)	€ 3.189,58
b2	Spese tecniche relative a: Progettazione e D.L. (5% importo lavori a3)	€ 3.189,58
b3	ONERI PREVIDENZIALI 5% e IVA 22% su spese tecniche	€ 896,27
b4	IVA 10% su lavori (a3) e imprevisti (b1)	€ 6.698,13
	TOT. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE $B = (b1 + b4)$	€ 13.973,56
	IMPORTO DEL PROGETTO (A + B)	€ 77.765,25

-di dare atto:

-che il finanziamento dell'intervento in oggetto ammonta a complessivi Euro **€ 77.765,25** ed è assicurato con fondi assegnati a questo Comune dalla Regione ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera d) e), del decreto legge n. 189 del 2016 del Commissario della Ricostruzione, con imputazione al c.i. 11.02-2.02.01.99.999 cap.3305 del corrente esercizio finanziario;

-che la rendicontazione delle spese per il relativo rimborso avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Dipartimento della Protezione Civile prot. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 e dalle indicazioni fornite dalla Regione Marche mediante utilizzo del sistema "CohesionWorkPA";

-di dare atto che il C.U.P. attribuito al presente progetto è **J29E18000130002**;

-di dare infine atto che il responsabile unico del procedimento di attivazione dell'intervento in oggetto, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione, è il responsabile del servizio Territorio e Ambiente geom. Fiori Mauro, come previsto dall'art.31 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

OGGETTO: - DEMOLIZIONE PARZIALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO IN FRAZ. TRISUNGO SOPRALLUOGO CONGIUNTO 06/10/2017 F.31 M.182. CUP - J29E18000130002 - approvazione progetto definitivo-esecutivo.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, lì 28.11.2018

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, lì 28.11.2018

Parere di regolarità contabile: favorevole
Il Responsabile del servizio finanziario
Dott. Sassù Giovanni

Arquata del Tronto, lì 28.11.2018

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- [] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 06-12-2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- [] E' stata comunicata con lettera n. 12560 in data 06-12-2018 ai Signori Capigruppo consiliari;
- [] E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- [] E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, li

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Dott. Villonio Tommaso Daniele

timbro

Petrucci Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ E' immediatamente esecutiva il giorno
☐ E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.

- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 06-12-2018 al
21-12-2018

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Dott. Villonio Tommaso Daniele

F.to Petrucci Martina

NOTE