



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 265 del 23.08.2018 Prot. n. 8201 del 23.08.2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Pretare la porzione di aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.6 particelle 425-424-426-423-953-954-955-395-394-1121-393-392-391 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** gli immobili con particelle 423 e 953 sono oggetto di ordinanza di rimozione macerie n.164 del 15/06/2018;
- Che** gli immobili con particelle 424-425-426 sono oggetto di ordinanza di demolizione n. 199 del 16/07/2018
- Che** gli immobili con particelle 391-390 saranno oggetto di intervento di messa in sicurezza;
- Che** la presente ordinanza di demolizione riguarda gli immobili facenti parte dell'aggregato identificati con particelle 954-955-395-394-1121-393-392;
- Che** l'immobile identificato con particella 954 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 939 con scheda AeDES n.10 del 15/10/2016 con esito E (edificio inagibile);
- Che** l'immobile identificato con particella 955 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 939 con scheda AeDES n.9 del 15/10/2016 con esito E (edificio inagibile);
- Che** l'immobile identificato con particella 395 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 939 con scheda AeDES n.8 del 15/10/2016 con esito E (edificio inagibile);
- Che** l'immobile identificato con particella 394 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 939 con scheda AeDES n.7 del 15/10/2016 con esito E (edificio inagibile);
- Che** l'immobile identificato con particella 393 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 939 con scheda AeDES n.5 del 15/10/2016 con esito E (edificio inagibile);
- Che** l'immobile identificato con particella 392 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1888 con scheda AeDES n.2 del 05/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 11/06/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari

edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 11/06/2018 relativo all'edificio ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particelle 425-424-426-423-953-954-955-395-394-1121-393-392-391, quanto segue:

L'aggregato presenta dei crolli consistenti sulle particelle 423 e 953 che hanno interessato anche parte del fabbricato identificato con la particella 954 da una parte e 424 dall'altra. Quest'ultima a causa del crollo già avvenuto della particella 420, presenta una muratura molto disgregata e poco resistente ed in parte anch'essa crollata. Anche le particelle 425 e 426 risultano gravemente lesionate con crolli parziali del livello sommitale della particella 425.

Nella parte di aggregato costituito da edifici a schiera identificati dalle particelle 954-955-395-394-1121-393-392-391, l'edificio con mappale 954, parzialmente crollato, presenta anche delle lesioni gravi verticali sulla parte angolare di facciata e lesioni a croce di Sant'Andrea sui maschi murari. Ugualmente molto lesionata risulta anche la particella ad essa confinante (part. 955). La copertura del fabbricato identificato con particella 394 più basso di un piano rispetto all'adiacente (part. 393), ha martellato la muratura provocandone il crollo parziale della parte angolare. Gravi lesioni sono presenti anche al piano primo del fabbricato identificato con la particella 392 con la formazione di un cuneo angolare in espulsione. Il corpo di fabbrica identificato con la particella 391 presenta il crollo quasi totale ad eccezione di parte della struttura di piano terra e del solaio di copertura. Data l'estensione, la gravità del quadro fessurativo e l'altezza dei fabbricati si prevede la demolizione totale di tutti gli immobili che compongono l'aggregato. In particolar modo la demolizione del solaio di copertura della particella 391 dovrà avvenire salvaguardando la muratura in comune con l'edificio con mappale 390.

PROPRIETA': part. 425 TRENTA Eugenia e Renata; part. 424 FELICETTI Nicola e altri; part. 426 VALERI Angela e altri; part. 423 PIERMARINI Maddalena e altri; part. 953-954 ORSINI Inelde e altri; part. 955 PIERMARINI Maddalena e altri; part. 395 VALERI Matteo; part. 394 VALERI Giovanna; part. 1121 VALERI Matteo e Giovanna; part. 393 VALERI Maddalena e Mariano; part. 392 VALERI Tommaso; part. 391 VALERI Giovanna

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle*

attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, commessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."

CONSIDERATO il rilevante numero dei proprietari;

-Che i fabbricati oggetto della presente ordinanza risultano di proprietà di:

Foglio 6 particella 954

- ORSINI Inelde nata a ARQUATA DEL TRONTO il 04/10/1929 RSNNLD29R44A437A deceduta
- PIERMARINI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 19/01/1961 PRMDNC61A19A437B
- PIERMARINI Salvatore nato a ARQUATA DEL TRONTO il 18/05/1953 PRMSVT53E18A437D

Foglio 6 particella 955

- PIERMARINI Maddalena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/05/1952 PRMMDL52E56A437L
- PIERMARINI Marco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 22/01/1967 PRMMRC67A22A437P
- TURINI Eufrosia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 15/02/1931 TRNFRS31B55A437H

Foglio 6 particella 395 e 1121 sub 1

- VALERI Matteo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 24/11/1951 VLRMTT51S24A437K

Foglio 6 particella 394 e 1121 sub 2

- VALERI Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/11/1948 VLRGNN48S59A437W

Foglio 6 particella 393

- VALERI Maddalena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/01/1949 VLRMDL49A41A437H
- VALERI Mariano nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/09/1946 VLRRMN46P11A437G

Foglio 6 particella 392

- VALERI Tommaso nato a ARQUATA DEL TRONTO il 09/05/1961 VLRTMS61E09A437D

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari:

- PIERMARINI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 19/01/1961 PRMDNC61A19A437B
Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- PIERMARINI Salvatore nato a ARQUATA DEL TRONTO il 18/05/1953 PRMSVT53E18A437D
- PIERMARINI Maddalena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/05/1952 PRMMDL52E56A437L
- PIERMARINI Marco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 22/01/1967 PRMMRC67A22A437P
- TURINI Eufrasia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 15/02/1931 TRNFRS31B55A437H
- VALERI Matteo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 24/11/1951 VLRMTT51S24A437K
- VALERI Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/11/1948 VLRGNN48S59A437W
- VALERI Maddalena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/01/1949 VLRMDL49A41A437H
- VALERI Mariano nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/09/1946 VLRMRN46P11A437G
- VALERI Tommaso nato a ARQUATA DEL TRONTO il 09/05/1961 VLRTMS61E09A437D

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE dei fabbricati ubicati in frazione Pretare, contraddistinti catastalmente al Foglio 6 particella 954-955-395-394-1121-393-392.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 23.08.2018

Il SINDACO
P.I. Alejandro Petrucci

