



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO Provincia di Ascoli Piceno

Ordinanza n. 106 del 30/05/2019

Prot. n. 6162 del 30/05/2019

ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES MODIFICA ORDINANZA N.8 DEL 07/01/2019

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTA la Scheda AeDES n.1 - ID:102868 del 11/03/2017 della Squadra **1852, Edificio N°3**, relativa agli immobili contraddistinti al Catasto del Comune di Arquata del Tronto al foglio n. **69**, particella **157**, con i seguenti intestatari: **SOCCORSI Luisa, MARELLA Andrea, MARELLA Barbara MARELLA Valeria**;

-l'Ordinanza n.480 del 01/06/2017, con la quale veniva dichiarata l'inagibilità degli immobili contraddistinti al Catasto del Comune di Arquata del Tronto al foglio n. **69**, particella **157**, con i seguenti intestatari: **SOCCORSI Luisa, MARELLA Andrea, MARELLA Barbara MARELLA Valeria**, inibendone l'utilizzo e notificata a tutti i proprietari;

VISTA:

-l'Ordinanza n.8 del 07/01/2019, con la quale veniva modificata la precedente Ordinanza n.480 del 01/06/2017 in quanto per errore materiale è stato indicato che il summenzionato fabbricato era situato in fraz. Borgo anziché fraz. Colle dove effettivamente si trova, notificandola a tutti i proprietari ad esclusione della sig.ra **SOCCORSI Luisa**;

VISTA la richiesta, acquisita per e-mail dall'Ente in data **18/04/2019**, della sig.ra **SOCCORSI Luisa**, in qualità di comproprietaria, con la quale si segnala un ulteriore errore in quanto nell'Ordinanza n. 8/2019 non è stato inserito il suo nome tra i proprietari degli immobili in oggetto e di conseguenza ad essa non è stata notificata;

VISTA l'istanza di sopralluogo n. **7796 del 25/09/2016** presentata dal **Sig. MARELLA Andrea** nato a **ROMA il 23/07/1976** - C.F.: **MRLNDR76L23H501C** ed ivi residente in via Tenuta della Calandrella, 40 - 00134 Roma, in qualità di **comproprietario**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data **11/03/2017** da parte della squadra di rilevamento danno **1852**, Scheda AeDES n.1 - ID:102868, **Edificio N°3**, sull'edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP) Fraz. Colle**, identificato al:

-Catasto **Terreni** al Foglio **69**, Particella **157**, Sub. **2**, Classe **PORZ. DI FR.**, con i seguenti intestatari:

- **SOCCORSI Luisa** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 04/07/1926 - C.F.: SCCLSU26L44A437P (Proprietà per 1/1);

-Catasto **Fabbricati** al Foglio **69**, Particella **157**, Sub. **3**, Cat. **C/2**, con i seguenti intestatari:

- **MARELLA Andrea** nato a ROMA il 23/07/1976 - C.F.: MRLNDR76L23H501C (Proprietà per 1/2);
- **MARELLA Barbara** nata a ROMA il 01/04/1973 - C.F.: MRLBBR73D41H501E (Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni);

-Catasto **Fabbricati** al Foglio **69**, Particella **157**, Sub. **4**, Cat. **A/2**, con i seguenti intestatari:

- **MARELLA Valeria** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/04/1950 - C.F.: MRLVLR50D62A437L (Proprietà per 1/1 bene personale);

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita la seguente valutazione:

Esito "E-F" - Scheda AEDES - EDIFICIO INAGIBILE e INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO;

RILEVATO che nell'Ordinanza n.8 del 07/01/2019, per errore materiale, non è stato riportato il nominativo della sig.ra SOCCORSI Luisa;

RITENUTO, per quanto sopra indicato di accogliere la richiesta della sig.ra **SOCCORSI Luisa** di modificare la richiamata Ordinanza n.8/2019, inserendo il nominativo della sig.ra SOCCORSI Luisa e di conseguenza notificare a lei ed a tutti gli altri proprietari la presente Ordinanza;

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

ORDINA

1- per i motivi di cui in premessa la modifica dell'Ordinanza di inagibilità n.8 del 07/01/2019, riferita agli immobili contraddistinti al Catasto dei fabbricati del Comune di Arquata del Tronto al foglio n. **69**, particella **157**, sub. **3**, di proprietà dei sig.ri **MARELLA Andrea**, **MARELLA Barbara**, sub. **4** di proprietà della sig.ra **MARELLA Valeria** specificando che il sub. **2**, che è stato omesso nella suddetta Ordinanza di inagibilità n. 8/2019, è di proprietà della sig.ra **SOCCORSI Luisa**;

2- le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile gli immobili dichiarati inagibili;
Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DICHIARA

di confermare l'inagibilità degli immobili sopra descritti inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Locale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari degli immobili interessati:

- **MARELLA Andrea** nato a ROMA (RM) il 23/07/1976 ed ivi residente in via Tenuta della Calandrella, 40 - 00134 Roma;
- **MARELLA Barbara** nata a ROMA il 01/04/1973 ed ivi residente in via Massimo Grillardi, 30 - 00143 Roma;
- **MARELLA Valeria** nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 22/04/1950 ed ivi residente in via Giovanni XXIII, 63 - 00047 Marino (RM);
- **SOCCORSI Luisa** nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 04/07/1926 e residente in via Tevere, 19 - 00040 Lariano (RM);

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);
- Provincia di Ascoli Piceno;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Polizia Locale.

Il Comando di Polizia Locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e s.m.i, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li 30.05.2019

IL SINDACO
P.I. Aleandro PETRUCCI

