



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 831 del 30.X.2017 Prot. n. 16189 del 30.X.2017

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione Piedilama gli edifici censiti al N.C.E.U. al Fg. n. 8 part. 702, sub. vari sono stati fortemente danneggiati dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO: Che in data 17/10/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Piedilama al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 17/10/2017 relativo ai fabbricati ubicati in frazione Piedilama catastalmente identificati al foglio 8 mappale 702 sub. vari, quanto segue:

L'edificio presenta un quadro fessurativo e deformativo molto grave concentrato sulle murature perimetrali portanti e il crollo dell'ultimo livello del corpo di fabbrica in cui si trova il bar. Le parti destinate a magazzino adiacenti sono parzialmente collegate alla struttura del bar e interessate da dissesto come il resto dell'aggregato e se ne prescrive la demolizione totale. L'edificio non presenta alcun interesse paesaggistico. Eventuali conci lapidei di particolare pregio dovranno essere accuratamente conservati mediante accatastamento in loco.

-Dall'ufficio tecnico comunale che l'edificio destinato a magazzino sarà demolito, fino alla completa messa in sicurezza, solamente per la parte che corrisponde alla particella 702 subalterno 10 comunicante con l'edificio con piano terra destinato a bar (part. 702 sub. 4-7-9) e con l'abitazione prospiciente la provinciale con particella 744 che sarà oggetto di ulteriore ordinanza di demolizione.

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

-Che i fabbricati di cui trattasi risultano di proprietà di:

Foglio 8 particella 702 sub 4

CATALDI Fabrizio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/08/1961 C.F. CTLFRZ61M13A437H

Foglio 8 particella 702 sub 7

CATALDI Carla nata a ANCONA il 01/12/1967 C.F. CTLCRL67T41A271X

CATALDI Giambattista nato a ARQUATA DEL TRONTO il 25/05/1956 C.F. CTLGBT56E25A437V

Foglio 8 particella 702 sub 9

SAIENNI Bruno nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/03/1951 C.F. SNNBRN51C20A437O

SAIENNI Silvana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/12/1953 C.F. SNNSVN53T43A437A

Foglio 8 particella 702 sub 10

PICIACCHIA Mara nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/01/1960 C.F. PCCMRA60A43A437I

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTI l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE totale degli edifici ubicati in frazione Piedilama, contraddistinti catastalmente al Foglio 8 particella 702 sub. vari, come sopra meglio specificati

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari degli immobili:

- CATALDI Fabrizio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/08/1961 C.F. CTLFRZ61M13A437H residente in viale S.Girio n°31 – Potenza Picena (MC)
- CATALDI Carla nata a ANCONA il 01/12/1967 C.F. CTLCRL67T41A271X residente in via Isonzo n°110 – Ancona
- CATALDI Giambattista nato a ARQUATA DEL TRONTO il 25/05/1956 C.F. CTLGBT56E25A437V residente in via Maratta n°35 - Ancona
- SAIENNI Bruno nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/03/1951 C.F. SNNBRN51C20A437O residente in via Boito n°5 – Ascoli Piceno
- SAIENNI Silvana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/12/1953 C.F. SNNSVN53T43A437A residente in via Mediterraneo n°181 – Ascoli Piceno
- PICIACCHIA Mara nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/01/1960 C.F. PCCMRA60A43A437I residente in frazione Piedilama n°1/A – Arquata del Tronto (AP)

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 30.X.2017

